



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2024 г. № 510-П

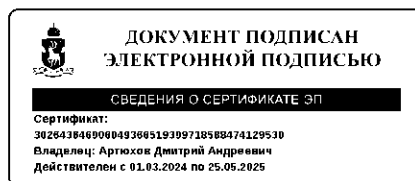
г. Салехард

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях совершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья участникам специальной военной операции, ветеранам боевых действий и (или) членам их семей Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Подпункты 2.1, 2.2, 2.11, 2.12, позиция 2.15.2 подпункта 2.15, подпункт 2.17, позиции 2.18.1, 2.18.2 подпункта 2.18, позиции 2.19.1 – 2.19.4, субпозиция 2.19.6.1 позиции 2.19.6 подпункта 2.19, подпункт 2.20 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2024 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 сентября 2024 г. № 510-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2023 года № 667-П:

- 1.1. в пункте 2.3 слова «5 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 1.2. в пункте 2.4 цифры «15» заменить цифрой «5»;
- 1.3. в абзаце первом пункта 2.5 цифры «15» заменить цифрами «10»;
- 1.4. в пункте 2.7 цифры «15» заменить цифрой «2»;
- 1.5. в пункте 2.8:
  - 1.5.1. слова «5 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
  - 1.5.2. слова «позволяющим подтвердить дату и факт направления такого уведомления» заменить словами «указанным в заявлении»;
- 1.6. в пункте 3.1 слова «10 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 1.7. в пункте 3.2 цифры «10» заменить цифрой «2»;
- 1.8. в пункте 3.3 слова «, за исключением свидетельств, оформленных после 12 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года» исключить;
- 1.9. в абзаце третьем пункта 3.7 цифры «10» заменить цифрой «3»;
- 1.10. в пункте 3.8:
  - 1.10.1. в абзаце первом цифры «10» заменить цифрой «5»;
  - 1.10.2. в абзаце третьем:
    - 1.10.2.1. слова «5 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
    - 1.10.2.2. слова «позволяющим подтвердить дату и факт направления такого уведомления» заменить словами «указанным в заявлении»;
- 1.11. абзац шестой пункта 3.9 признать утратившим силу;
- 1.12. в пункте 3.10 слова «15 банковских» заменить словами «10 рабочих»;
- 1.13. пункт 3.12 признать утратившим силу;
- 1.14. приложение № 1 изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 сентября 2024 г. № 510-П )

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа  
от

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя(ей))  
проживающего(ей, их) по адресу

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации заявителя(ей))

\_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты, телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Прошу предоставить мне,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (полностью, последнее – при наличии) заявителя)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
социальную выплату в рамках мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2023 года № 667-П (далее – Порядок).

являюсь военнослужащим, лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенный звания Героя Российской Федерации или награжденный орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе специальной военной операции, и являющийся ветераном боевых действий;

являюсь(емся) членом(ами) семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (необходимое отметить).

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (необходимое отметить):

на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на все жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору;

на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего заявления, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов

недвижимости, и(или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа) (далее – кредитный договор (договор займа));

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким договорам;

на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи такого земельного участка.

Мне (нам) известно о снятии меня (нас) с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно:

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_

---



---



---

(наименование и номер документов, кем и когда выданы)

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на обработку своих персональных данных (получение сведений, их систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование с целью участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно).

Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) уведомлений о принятом решении:

<input type="checkbox"/>	направить по электронной почте (указать адрес электронной почты)
<input type="checkbox"/>	направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
<input type="checkbox"/>	направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
<input type="checkbox"/>	направить почтовым отправлением по месту жительства
<input type="checkbox"/>	направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для получения

	(Ф.И.О. (полностью, последнее – при наличии) законного представителя уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего – получателя социальной выплаты, сведения о документе, удостоверяющем его личность<*>)
--	--

Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) свидетельства о праве на получение социальной выплаты:

<input type="checkbox"/>	направить по электронной почте (указать адрес электронной почты)
<input type="checkbox"/>	направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
<input type="checkbox"/>	направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
<input type="checkbox"/>	направить почтовым отправлением по месту жительства
<input type="checkbox"/>	направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для получения  (Ф.И.О. (полностью, последнее – при наличии) законного представителя уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего – получателя социальной выплаты, сведения о документе, удостоверяющем его личность<*>)

<\*> Выбирается в случае необходимости получения результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего его законным представителем, не являющимся заявителем.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)»;  
1.15. в абзаце семнадцатом приложения № 3 слова «15 банковских» заменить словами «10 рабочих».  
2. В Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений ветеранам боевых действий, участникам специальной военной операции и членам их семей, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2023 года № 1000-П:  
2.1. абзацы четвертый, пятый пункта 1.6 признать утратившими силу;  
2.2. в пункте 1.7:  
2.2.1. абзацы второй, третий подпункта 1.7.1 признать утратившими силу;  
2.2.2. дополнить подпунктом 1.7.2-1 следующего содержания:

«1.7.2-1. на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – соглашение об изъятии недвижимости), либо по договору мены жилых помещений, заключенному в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости (далее – договор мены), либо по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с ЖК РФ).»;

2.2.3. в пункте 1.7.4 слова «на цели, указанные в подпунктах 1.7.1, 1.7.2 настоящего пункта» заменить словами «направленным на приобретение жилого помещения или на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение по договору купли-продажи, либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, либо на основании соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору мены, либо по договору, заключенному в соответствии с ЖК РФ»;

2.3. в пункте 1.8:

2.3.1. абзац первый после слов «для постоянного проживания» дополнить словами «или близлежащего населенного пункта в случае, если приобретаемое (приобретенное, строящееся, построенное) жилое помещение находится вне границ населенного пункта в пределах границ муниципального образования в автономном округе.»;

2.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«При оценке благоустройства жилого помещения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта применяются требования к жилым помещениям, установленные в целях реализации статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2.4. в абзаце первом пункта 2.5 цифры «10» заменить цифрой «3»;

2.5. в абзаце первом пункта 2.6 цифры «20» заменить цифрами «10»;

2.6. в пункте 2.8 цифры «15» заменить цифрой «2»;

2.7. в пункте 2.9 слова «5 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;

2.8. в пункте 3.1 слова «10 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;

2.9. в пункте 3.2 цифры «10» заменить цифрой «2»;

2.10. в пункте 3.3 слова «, за исключением свидетельств, оформленных после 12 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года» исключить;

2.11. пункт 3.5 после слов «жилых помещений» дополнить словами «, либо в соглашение об изъятии недвижимости, либо в договор мены, либо в договор, заключаемый в соответствии с ЖК РФ.»;

2.12. пункт 3.6 дополнить подпунктами 3.6.8 – 3.6.11 следующего содержания:

«3.6.8. соглашение об изъятии недвижимости либо договор мены, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение, на долю(и) в праве общей долевой собственности на жилое

помещение (в случае заключения соглашения об изъятии недвижимости либо договора мены);

3.6.9. договор, заключенный в соответствии с ЖК РФ, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение, на долю(и) в праве общей долевой собственности на жилое помещение (в случае заключения договора, заключенного в соответствии с ЖК РФ);

3.6.10. справку, выданную исполнительным органом автономного округа или органом местного самоуправления, с которым заключено соглашение об изъятии недвижимости либо договор мены, с указанием размера разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости либо договора мены, сведений об остатке задолженности по оплате указанной разницы на текущий месяц;

3.6.11. справку, выданную лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, с указанием размера разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого в соответствии с договором, заключенным в соответствии с ЖК РФ, сведений об остатке задолженности по оплате указанной разницы на текущий месяц.»;

2.13. в абзаце втором пункта 3.7 цифры «10» заменить цифрой «3»;

2.14. в пункте 3.8:

2.14.1. в абзаце первом цифры «10» заменить цифрой «5»;

2.14.2. в абзаце втором слова «5 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;

2.15. в пункте 3.10:

2.15.1. слова «15 банковских» заменить словами «10 рабочих»;

2.15.2. дополнить словами «, исполнительного органа автономного округа или органа местного самоуправления, с которым заключено соглашение об изъятии недвижимости либо договор мены, лица, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки»;

2.16. пункт 3.12 признать утратившим силу;

2.17. пункт 4.2 дополнить словами «, либо остатка задолженности по оплате разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости или договора мены, либо остатка задолженности по оплате разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого в соответствии с договором, заключенным в соответствии с ЖК РФ»;

2.18. в приложении № 1:

2.18.1. пункт «г» изложить в следующей редакции:

«□г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов (за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств) по кредитному договору (договору займа), заключенному при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом в соответствии с



законодательством Российской Федерации, направленным на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, либо на основании соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – соглашение об изъятии недвижимости), либо по договору мены жилых помещений, заключенному в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости (далее – договор мены), либо по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с ЖК РФ);»;

2.18.2. дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору мены, либо по договору, заключенному в соответствии с ЖК РФ.»;

2.18.3. дополнить абзацем следующего содержания:

« в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью,

---

(Ф.И.О. (полностью, последнее – при наличии) законного представителя уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего – получателя социальной выплаты, сведения о документе, удостоверяющем его личность<\*>»);

2.18.4. дополнить сноской следующего содержания:

«<\*> Выбирается в случае необходимости получения результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего его законным представителем, не являющимся заявителем.»;

2.19. в приложении № 3:

2.19.1. в пункте «в» слова «на цели, указанные в пункте «а» настоящего свидетельства» заменить словами «направленным на приобретение жилого помещения или на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение по договору купли-продажи, либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, либо на основании соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – соглашение об изъятии недвижимости), либо по договору мены жилых помещений, заключенному в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости (далее – договор мены), либо по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с ЖК РФ)»;

2.19.2. дополнить пунктом «г» следующего содержания:

«г) на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору мены, либо по договору, заключенному в соответствии с ЖК РФ.»;

2.19.3. абзац седьмой дополнить словами «, либо остатка задолженности по оплате разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости или договора мены, либо остатка задолженности по оплате разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого в соответствии с договором, заключенным в соответствии с ЖК РФ»;

2.19.4. в абзаце восьмом слова «либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «, либо кредитному договору (договору займа), либо соглашению об изъятии недвижимости, либо договору, заключенному в соответствии с ЖК РФ»;

2.19.5. абзац одиннадцатый после слов «для постоянного проживания» дополнить словами «или близлежащего населенного пункта в случае, если приобретаемое (приобретенное, строящееся, построенное) жилое помещение находится вне границ населенного пункта в пределах границ муниципального образования в автономном округе,»;

2.19.6. в абзаце двенадцатом:

2.19.6.1. после слов «строительстве жилого помещения)» дополнить словами «, исполнительного органа автономного округа или органа местного самоуправления, с которым заключено соглашение об изъятии недвижимости либо договор мены, лица, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

2.19.6.2. слова «15 банковских» заменить словами «10 рабочих»;

2.20. абзац первый приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«Прошу перечислить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в размере

---

(цифрами и прописью)

согласно свидетельству о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в счет оплаты

---

(договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве или уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – соглашение об изъятии недвижимости), договора мены жилых помещений, заключенного в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости, договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ на счет продавца (кредитора (заимодавца), эскроу, застройщика, участника долевого строительства, уступающего права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения, исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, с которым заключено соглашение об изъятии недвижимости либо договор мены, лица, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии

территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки <\*>)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

открытый в \_\_\_\_\_,  
(наименование банка получателя)

по следующим банковским реквизитам:».