



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2024 г. № 503-П

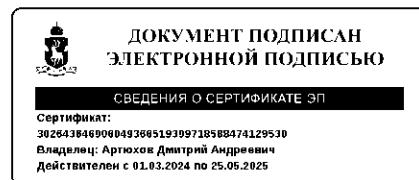
г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»**

В целях совершенствования порядка предоставления гражданам мер жилищной поддержки в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 декабря 2020 года № 1406-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 16 сентября 2024 г. № 503-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

1. Абзац первый пункта 2.9 дополнить словом «Закона».

2. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Граждане, исключенные из списков №№ 1 – 5 в связи с принятием решений об отмене ранее принятого решения о предоставлении мер жилищной поддержки в соответствии с пунктами 3.6-1, 4.5-1 настоящего Порядка, либо решения об отказе в предоставлении мер жилищной поддержки, указанных в пункте 3.1, подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2, пункте 3.23-1, подпунктах 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган для получения мер жилищной поддержки в соответствии с настоящим Порядком.»

3. Пункт 3.2-1 изложить в следующей редакции:

«3.2-1. При отсутствии в населенном пункте, выбранном гражданином для постоянного места проживания, жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным абзацами первым и третьим части 1 статьи 7 Закона, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд информирует граждан, состоящих в списке № 1:

о возможности получения жилого помещения меньшей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с выплатой компенсации за недостающую общую площадь предоставляемого жилого помещения (далее – компенсация) в населенном пункте, выбранном гражданином для постоянного проживания, либо в другом населенном пункте на территории автономного округа в размере, определенном в соответствии с пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона;

о возможности получения жилого помещения большей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с доплатой гражданином в окружной бюджет за общую площадь предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь ранее занимаемого жилого помещения с учетом десяти квадратных метров, установленных абзацем третьим части 1 статьи 7 Закона (далее – возмещение), в населенном пункте, выбранном гражданином для постоянного проживания, либо в другом населенном пункте на территории автономного округа в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 части 1-1 статьи 7 Закона;

о возможности получения жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому в другом населенном пункте на территории автономного округа, либо с допустимым превышением размера общей

площади предоставляемого жилого помещения в соответствии с абзацем третьим части 1 статьи 7 Закона.

Информирование осуществляется путем направления гражданам уведомления способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения (далее – предложение).

3.2-1.1. Граждане, получившие предложение, в течение 10 рабочих дней со дня его получения представляют в уполномоченный орган лично:

в случае, установленном пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона, – письменное согласие на предоставление жилого помещения в населенном пункте, выбранном гражданином для постоянного проживания, либо в другом населенном пункте на территории автономного округа меньшей общей площадью ранее занимаемого с предоставлением компенсации с указанием банковских реквизитов, на которые необходимо перечислить компенсацию;

в случае, установленном пунктом 2 части 1-1 статьи 7 Закона, – письменное согласие на предоставление жилого помещения в населенном пункте, выбранном гражданином для постоянного проживания, либо в другом населенном пункте на территории автономного округа большей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с возмещением;

в случае, установленном частью 1 статьи 7 Закона, – письменное согласие на предоставление жилого помещения в другом населенном пункте на территории автономного округа, равнозначного по общей площади ранее занимаемому либо с допустимым превышением размера общей площади предоставляемого жилого помещения;

3.2-1.2. в случае если жилое помещение предоставляется в соответствии с частью 1-1 статьи 7 Закона гражданам, указанным в части 6 статьи 4 Закона:

предоставление компенсации осуществляется при наличии письменного согласия всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение пропорционально доле в праве собственности на жилое помещение либо по письменному заявлению всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение одному (нескольким) участнику(ам) общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение;

возмещение осуществляется всеми участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение пропорционально доле в праве собственности на ранее занимаемое жилое помещение либо по письменному заявлению всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение одним (несколькими) участником(ами) общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение;

3.2-1.3. непредставление гражданами согласий, указанных в подпункте 3.2-1.1 настоящего пункта, в установленный срок считается отказом граждан от предложения. Отказ граждан от предложения не является отказом от предоставления мер жилищной поддержки и основанием для принятия решений об отказе в предоставлении гражданам мер жилищной поддержки в соответствии со статьей 4 Закона.».

4. В пункте 3.3:

4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты, отказе в предоставлении выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения и отказе в предоставлении в собственность

другого жилого помещения в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка являются:»;

4.2. подпункт 3.3.4 дополнить словами «либо об отказе от предоставления мер жилищной поддержки в населенном пункте, выбранном для постоянного проживания в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона и указанном в заявлении о предоставлении мер жилищной поддержки».

5. Дополнить пунктом 3.6-1 следующего содержания:

«3.6-1. Гражданин (граждане) вправе в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 3.6 настоящего Порядка, заявить об отказе от жилого помещения, предоставленного в соответствии подпунктами 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Порядка, и подписания договора мены жилых помещений либо договора мены жилых помещений с доплатой (возмещением, компенсацией) (далее – заявление об отказе от жилого помещения и подписания договора мены, отказ от жилого помещения и подписания договора мены) в случае наличия существенных нарушений требований к качеству жилого помещения, препятствующих его использованию по назначению, которое подтверждается заключением строительно-технической экспертизы (далее – заключение), подготовленным за счет средств гражданина (граждан).

Непредставление гражданином (гражданами) заключения к заявлению об отказе от жилого помещения и подписания договора мены является основанием для отказа в рассмотрении уполномоченным органом заявления об отказе от жилого помещения и подписания договора мены, о чем гражданин (граждане) письменно уведомляется (уведомляются) в день регистрации в уполномоченном органе заявления об отказе от жилого помещения и подписания договора мены способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) об отказе от жилого помещения и подписания договора мены с заключением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, принимает меры для устранения причин, послуживших основанием для отказа от жилого помещения и подписания договора мены путем проведения ремонтных работ, а в случае невозможности их проведения – путем замены предоставленного жилого помещения на другое жилое помещение при наличии свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования в автономном округе с соблюдением положений Закона и настоящего Порядка, и повторно уведомляет гражданина (граждан) способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления, о необходимости обращения в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления в уполномоченный орган для подписания договора мены жилых помещений либо договора мены жилых помещений с доплатой (возмещением, компенсацией).

В случае отсутствия обращения гражданина (граждан) в уполномоченный орган, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, или регистрации в уполномоченном органе заявления гражданина (граждан) о повторном отказе от жилого помещения и подписания договора мены по основаниям, не предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока для обращения гражданина (граждан), предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, принимает решение об отмене решения о предоставлении в собственность другого жилого помещения, принятого в

соответствии с подпунктами 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Порядка, и исключает гражданина (граждан) из списка № 1.

О принятом решении об отмене, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина (граждан) в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.».

6. Абзац третий пункта 3.23-1 признать утратившим силу.

7. Дополнить пунктами 4.1-1, 4.1-2 следующего содержания:

«4.1-1. При отсутствии в населенном пункте на территории автономного округа, выбранном гражданином для постоянного проживания, жилых помещений, соответствующих требованиям статьи 5 Закона, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд уведомляет граждан, состоящих в списках №№ 4, 5, о возможности получения жилого помещения в другом населенном пункте на территории автономного округа в соответствии с частями 1, 2 статьи 5 Закона способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения.

4.1-2. Граждане, получившие уведомление, указанное в пункте 4.1-1 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня его получения представляют в уполномоченный орган письменное согласие на предоставление жилого помещения в другом населенном пункте на территории автономного округа.».

8. В пункте 4.2:

8.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка, являются:»;

8.2. подпункт 4.2.4 дополнить словами «либо об отказе от предоставления мер жилищной поддержки в населенном пункте, выбранном для постоянного проживания в соответствии со статьей 5 Закона и указанным в заявлении о предоставлении мер жилищной поддержки».

9. Дополнить пунктом 4.5-1 следующего содержания:

«4.5-1. Гражданин вправе в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 4.5 настоящего Порядка, заявить об отказе от жилого помещения, предоставленного в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Порядка, и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения (далее – заявление об отказе от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма, отказ от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма) в случае наличия существенных нарушений требований к качеству жилого помещения, препятствующих его использованию по назначению, которое подтверждается заключением строительно-технической экспертизы (далее – экспертиза), подготовленным за счет средств гражданина.

Непредставление гражданином заключения к заявлению об отказе от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма является основанием для отказа в рассмотрении уполномоченным органом заявления об отказе от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма, о

чем гражданин письменно уведомляется в день регистрации в уполномоченном органе заявления об отказе от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина об отказе от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма с заключением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, принимает меры для устранения причин, послуживших основанием для отказа от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма, путем проведения ремонтных работ, а в случае невозможности их проведения – путем замены предоставленного жилого помещения на другое жилое помещение при наличии свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования в автономном округе с соблюдением положений Закона и настоящего Порядка и повторно уведомляет гражданина способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления, о необходимости обращения в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления в уполномоченный орган для подписания дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения.

В случае отсутствия обращения гражданина в уполномоченный орган, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, или регистрации в уполномоченном органе заявления гражданина о повторном отказе от жилого помещения и подписания дополнительного соглашения к договору социального найма по основаниям, не предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока для обращения гражданина, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, принимает решение об отмене решений о предоставлении гражданину и членам его семьи взамен занимаемого другого жилого помещения, принятых в соответствии с подпунктами 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Порядка, и исключает гражданина из списков №№ 4, 5.

О принятом решении об отмене, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.».