



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2024 г. № 306-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов

Во исполнение пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 октября 2016 года № 1006-П «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2017 года № 107-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2017 года № 396-П «О внесении изменения в пункт 2.3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2017 года № 830-П «О внесении изменений в приложения №№ 1, 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 февраля 2018 года № 163-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 апреля 2018 года № 354-П «О внесении изменений в пункт 2.6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 августа 2018 года № 873-П;

пункт 8 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 января 2019 года № 1-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 марта 2019 года № 279-П «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 сентября 2019 года № 1024-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2019 года № 1301-П «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 апреля 2020 года № 468-П «О внесении изменения в пункт 2.1 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2020 года № 849-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2020 года № 1541-П «О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, 5 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа,

и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 марта 2021 года № 233-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 августа 2021 года № 717-П «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 ноября 2021 года № 973-П «О внесении изменений в приложения №№ 1, 5 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 ноября 2021 года № 1025-П «О внесении изменения в пункт 2.1 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 марта 2022 года № 219-П;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 июня 2022 года № 615-П;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 октября 2022 года № 975-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 декабря 2022 года № 1266-П «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»;

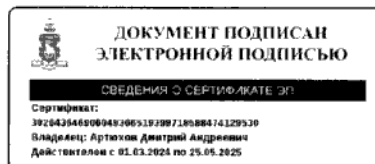
пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 февраля 2023 года № 134-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 октября 2023 года № 803-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2024 года № 144-П.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 июня 2024 г. № 306-П

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов

I. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов, устанавливает общие правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенные на территории Российской Федерации, предоставляемые в аренду без торгов, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставляемые в аренду без торгов (далее – Порядок, земельный участок, автономный округ).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки в расчете на год определяется исполнительным органом автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

1.3. При оказании государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении земельного участка, размер арендной платы определяется, исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, заявления о предоставлении такой государственной или муниципальной услуги.

При этом в случае, если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении земельного участка, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления

муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера арендной платы применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды земельного участка.

II. Определение размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельный участок (далее – размер арендной платы) устанавливается договором аренды земельного участка и, если законодательством Российской Федерации или Порядком не предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы, определяется по формуле:

$$\text{РАП} = (\text{КС} * \text{С} / 100) * \text{Ка} * \text{Кст} * \text{Кс},$$

где:

РАП – размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С – ставка арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с разделом III Порядка.

Ка – коэффициент арендатора признается = 1, за исключением случаев предоставления земельных участков:

2.1.1. субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления муниципального образования в автономном округе для определения муниципальной поддержки, в данном случае Ка признается = 0,5;

2.1.2. юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа для размещения объектов социально-культурного назначения и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в данном случае Ка признается = 0,01;

2.1.3. юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с заключенным концессионным соглашением, в данном случае Ка признается = 0,15;

2.1.4. собственникам индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), и относящимся к одной из категорий граждан: неработающие пенсионеры, инвалиды I, II, III группы, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны труда, ветераны автономного округа, участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, многодетные семьи, в данном случае Ка признается = 0,1;

2.1.5. юридическим лицам под размещение объектов, относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта, эксплуатация которых невозможна в связи со строительством железнодорожного участка «Пангоды-Надым», в данном случае Ка признается = 0,01.

Расчет размера арендной платы определяется с применением K_a , установленного в:

- подпунктах 2.1.1, 2.1.4 настоящего пункта на основании заявления. Документы, подтверждающие отнесение арендатора к указанной категории, запрашиваются арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

- подпункте 2.1.5 настоящего пункта на основании заявления и документов, подтверждающих отнесение арендатора к указанной категории;

$K_{ст}$ – коэффициент строительства. Применяется в случае предоставления земельного участка для завершения строительства индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и до момента государственной регистрации завершеного строительством индивидуального жилого дома.

$K_{ст}$ устанавливается представительным органом муниципального, городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального, городского округа.

В случае предоставления земельного участка для эксплуатации объекта $K_{ст}$ признается = 1;

K_s – коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них (далее – коэффициент доли (K_s)).

Коэффициент доли (K_s) применяется в случае определения размера арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 – 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент доли (K_s) рассчитывается как отношение:

$$K_s = S_d / S_{общ},$$

где:

$S_{общ}$. – общая площадь здания, сооружения или помещений в них (кв. м);

S_d – площадь доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них, либо площадь, указанная в согласии всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них, либо площадь по решению суда в здании, сооружении или помещениях в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них (кв. м).

2.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = КС * С,$$

где:

РАП – размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С – ставка арендной платы, равная:

2.2.1. 0,3% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2.2.2. 1,5% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2.2.3. 2% от кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

Размер арендной платы, полученный в соответствии с правилами настоящего пункта, не может превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, предусмотренного главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – земельный налог), в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

2.3. При предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется по формуле:

$$\text{РАП} = \text{КС} * \text{С} * \text{Ks},$$

где:

РАП – размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ks – коэффициент доли, размер которой определяется в порядке, определенном пунктом 2.1 Порядка ;

С – ставка в случае заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере:

2.3.1. 0,3%:

- с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для

освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- с категорией земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;

- отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемого для сельскохозяйственного производства;

2.3.2. 0,5% – для размещения объектов спорта (федерального, регионального, местного значения);

2.3.3. 0,7% – для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

2.3.4. 1%:

- для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки;

- для размещения: гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих электростанции;

2.3.5. 1,4% – для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

2.3.6. 1,5%:

- с лицами в соответствии с пунктами 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- до 01 сентября 2026 года с гражданами, которые в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеют право на предоставление ограниченного в обороте земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- до 01 марта 2031 года с гражданами, которые в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеют право на предоставление ограниченного в обороте земельного участка, на котором расположен жилой дом, используемый ими для постоянного проживания и возведенный до 14 мая 1998 года, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц отсутствует (ставка арендной платы не должна превышать ставку земельного налога; в случае превышения для расчета размера арендной платы используется ставка земельного налога);

- для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятые такими объектами (при этом размер арендной платы не должен превышать размер арендной платы, определенный с использованием предельной ставки арендной платы в автономном округе (0,80 руб./кв. м) с применением уровня инфляции текущего финансового года);

- для инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

2.3.7. 1,6% – для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов (при этом размер арендной платы не должен превышать размер арендной платы, определенный с использованием предельной ставки арендной платы в автономном округе (3,60 руб./кв. м) с применением уровня инфляции текущего финансового года);

2.3.8. 2% – с недропользователем, осуществляющим пользование недрами;

2.3.9. для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов:

3,5% – объекты, непосредственно используемые для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигоны, размещение указанных объектов;

2% – объекты, утилизирующие твердые бытовые отходы методом сжигания, размещение указанных объектов;

0,3% – объекты, утилизирующие твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов;

2.3.10. для размещения вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов):

0,7% – размещение вертодромов и посадочных площадок;

1,2% – размещение объектов единой системы организации воздушного движения.

2.4. При предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется по формуле:

$$\text{РАП} = (\text{S}_{\text{з}} * \text{C}) * \text{Уи},$$

где:

РАП – размер арендной платы (руб.);

$S_{зз}$ – площадь земельного участка (кв. м (га));

U_i – уровень инфляции, установленный в федеральных законах о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Индексация размера арендной платы осуществляется не нарастающим итогом.

C – ставка арендной платы (руб./кв. м (га) в случае заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере:

2.4.1. 1,11 руб./га – для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

2.4.2. 0,02 руб./кв. м – для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, при предъявлении арендатором документов, подтверждающих отнесение объектов к Единой системе газоснабжения;

2.4.3. 0,02 руб./кв. м – для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, при этом размер арендной платы не может превышать:

0,01% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

0,3% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении прочих земельных участков;

2.4.4. 0,08 руб./кв. м – для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

2.4.5. для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов):

150 руб./га в год – космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и обработки информации, полигоны посадки космических объектов и взлетно-посадочные полосы;

150 руб./га в год – объекты экспериментальной базы для обработки космической техники, центры для подготовки космонавтов;

250 руб./га в год – базы хранения космической техники, другие наземные сооружения, используемые при осуществлении космической деятельности;

2.4.6. для размещения аэродромов и аэропортов:

№ п/п	Наименование	Ставка арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения аэродромов, руб./кв. м в год	Ставка арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения аэропортов, руб./кв. м в год

1	2	3	4
1.	Аэропорты и аэродромы, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год	2,1	2,1
2.	Аэропорты и аэродромы, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год	0,1	0,1
3.	Аэропорты и аэродромы, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год	0,05	0,05

2.5. Расчет арендной платы, установленный в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 Порядка за неполный календарный год, определяется по формуле:

$$\text{РАПн} = \text{РАП} * \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РАПн – размер арендной платы за неполный календарный год (руб.);

РАП – размер арендной платы (руб.);

Кг – количество дней в году (365 или 366);

Кд – количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2.6. Расчет размера арендной платы к договорам аренды земельных участков производится арендодателем ежегодно независимо от срока действия договора аренды.

Основанием для расчета размера арендной платы к договорам аренды земельных участков является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Экземпляр расчета размера арендной платы на очередной год направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, не позднее:

2.6.1. 01 мая по договорам, заключенным на срок более одного года;

2.6.2. 20 декабря текущего года по договорам, заключенным на срок менее года, либо срок по которым истекает до 01 мая следующего финансового года.

2.7. Перерасчет размера арендной платы к договорам аренды земельных участков производится арендодателем в новом размере:

2.7.1. с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 мая этого же года экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления;

Основанием для перерасчета размера арендной платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

2.7.2. в случае расчета арендной платы в соответствии с абзацем пятым подпункта 2.3.6, подпунктом 2.3.7 пункта 2.3 и пунктом 2.4 Порядка на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, и не позднее 01 мая этого же года экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера арендной платы является принятие федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2.7.3. не позднее 30 календарных дней со дня начала применения кадастровой стоимости земельного участка, изменяемой вследствие:

- исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;

- внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения;

- установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера арендной платы в случаях, установленных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Основанием для перерасчета размера арендной платы в случае, установленном абзацем четвертым настоящего подпункта, является поступление в адрес арендодателя письма арендатора об изменении кадастровой стоимости земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

2.7.4. с даты подписания согласия всеми правообладателями здания, сооружения или помещений в них или с даты вступления в силу решения суда о несоразмерности имеющейся доли в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащих правообладателям здания, сооружения или помещений в них, размеру обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктами 2 – 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них или вступившего в силу решения суда экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера арендной платы является поступление в адрес арендодателя согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них или вступившего в силу решения суда;

2.7.5. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении разрешенного использования земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера арендной платы является принятие акта об установлении разрешенного использования земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

2.7.6. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и (или) не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя письма арендатора об изменении площади земельного участка экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера арендной платы является письмо арендатора об изменении площади земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается арендодателем в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

2.8. Перерасчет размера арендной платы, установленной в размере, равном двукратному размеру земельного налога, по договору аренды земельного участка, заключенного при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, производится арендодателем в новом размере с 01 января календарного года, в котором изменилась ставка земельного налога.

Основанием для перерасчета размера арендной платы является нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования в автономном округе.

Экземпляр перерасчета размера арендной платы на очередной год направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, не позднее 01 мая этого же года.

2.9. Арендная плата за земельный участок, если законодательством Российской Федерации или Порядком не предусмотрен иной порядок, вносится арендатором путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.9.1. в случае заключения договора аренды земельного участка на срок один год и более первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней после государственной регистрации договора аренды земельного участка, в последующем:

- платеж за первое полугодие вносится до 10 июля;
- платеж за второе полугодие вносится до 10 декабря текущего года;
- полугодие считается равным шести календарным месяцам, отсчет полугодия ведется с начала календарного года;

2.9.2. в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее года первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка, в последующем ежемесячно, до 10 числа текущего месяца.

2.10. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

2.11. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок определяется пропорционально долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Иной порядок определения арендной платы возможен с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда. Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

III. Ставки арендной платы за земельные участки

3.1. Размер ставки арендной платы за земельные участки, вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, устанавливается в соответствии с приложением № 1.

3.2. Размер ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности автономного округа, расположенные на территории Тюменской области, устанавливается в соответствии с приложением № 2.

3.3. Размер ставки арендной платы за земельные участки, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, устанавливается в соответствии с приложением № 3.

IV. Определение видов и подвидов разрешенного использования земельного участка для целей расчета размера арендной платы

4.1. Размер арендной платы в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, сооружения, расположенных на нем.

4.2. Размер арендной платы в отношении земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид разрешенного использования земельного участка определяется независимо от доли площади каждого объекта недвижимости (здания, сооружения) и принимается по наибольшей ставке арендной платы, соответствующей виду и подвиду разрешенного

использования земельного участка с основным функциональным назначением объекта недвижимости (здания, сооружения).

4.3. Размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости смешанного функционального назначения или нескольких объектов недвижимости различного функционального назначения, осуществляется с применением ставки арендной платы, соответствующей виду разрешенного использования земельного участка, внесенному в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение № 1

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов

РАЗМЕР

ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов, вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (число-вое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	г. Тубкинский	Красноселькупский район	г. Лабитнанги	г. Салехард	г. Ноябрьск	г. Муравленко	Шурьшкарский район	Туровский район	Тазовский район	Приуральский район	г. Новый Уренгой	Надымский район (межселенная территория)	Населенные пункты, входящие в состав Надымского района	Ямальский район
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
2.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6	1.1	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	0,09	0,09	0,10	0,10	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
6.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,09	0,09	0,10	0,10	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
7.	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
8.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение. Выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7	0,09	0,09	0,10	0,10	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных; производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	0,09	0,09	0,10	0,10	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
11.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
13.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
15.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	1,66	0,52	0,62	1,22	2,17	0,45	0,43	0,77	0,35	0,53	0,80	0,47	0,25	0,52
17.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	2,71	0,99	1,00	0,10	1,85	3,25	2,94	0,85	0,41	0,13	1,33	2,93	2,43	2,18
18.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
19.	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	2,71	0,99	1,00	1,48	1,85	3,25	2,94	0,85	0,41	0,13	1,33	2,93	2,43	2,18
21.	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
22.	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
23.	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1	2.0	0,33	0,05	0,03	0,03	2,77	0,08	0,06	0,04	0,12	0,23	0,05	0,64	0,27	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,31	0,23	0,16	0,11	1,02	0,39	0,28	0,22	0,51	1,21	0,13	3,22	1,33	0,45
25.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома,	2.1.1	0,29	2,64	0,22	0,11	1,05	0,54	1,01	0,30	2,97	0,93	0,13	4,40	2,84	1,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
26.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,31	0,31	0,49	0,15	1,49	0,39	0,38	0,29	0,62	0,67	0,14	3,22	1,39	0,53
27.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими рядами общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	0,41	0,25	0,16	0,36	1,49	0,39	0,27	0,27	0,62	1,03	0,70	3,22	0,49	0,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
28.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	3,25	2,03	2,43	0,10	6,79	2,54	1,89	3,18	3,20	1,54	3,64	4,55	3,71	2,34
29.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,29	1,00	0,18	0,33	1,52	2,15	2,43	3,80	3,80	3,61	0,13	3,85	0,76	2,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажность девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	0,29	1,00	0,66	0,33	1,42	2,15	2,43	3,80	3,80	3,61	0,11	3,85	1,27	2,05
31.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан,	2.7	5,54	3,72	0,23	8,72	15,48	3,24	3,07	5,51	2,51	3,76	0,13	3,38	1,81	3,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны															
32.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1,17	4,84	1,63	2,16	1,65	0,75	1,41	1,29	2,41	0,22	0,33	0,47	1,71	1,66
33.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	1,20	15,45	5,19	6,90	1,59	2,38	4,50	4,11	7,70	0,69	0,35	1,50	5,46	5,31
34.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного	3.0	5,54	3,72	4,41	3,47	0,94	3,24	4,83	5,51	2,51	3,76	5,71	3,38	1,97	3,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35.	Коммунальное обслуживание	Использование включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 – 3.10.2 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1	2,08	1,89	1,70	1,69	1,89	4,00	1,42	3,46	0,64	1,16	0,92	3,45	1,99	1,96
36.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	2,82	2,19	1,16	0,17	1,54	1,62	3,07	3,37	2,51	0,75	1,35	3,45	1,94	3,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	2,10	5,78	1,90	10,52	2,55	4,89	9,85	6,11	3,04	1,77	1,24	11,49	9,09	4,06
38.	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2	4,53	3,04	1,20	1,43	12,65	1,23	2,50	4,50	2,05	0,61	4,66	2,76	1,47	3,06
39.	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	4,53	3,04	1,20	1,43	12,65	2,65	2,50	4,50	2,05	0,61	4,66	2,76	1,47	3,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
40.	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	4,53	3,04	1,20	1,43	12,65	2,65	2,50	4,50	2,05	0,10	0,43	2,76	1,47	3,06
41.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	7,03	4,72	1,55	8,60	12,70	8,56	8,05	4,99	2,48	1,44	19,00	9,39	7,43	3,32
42.	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных организаций, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	3.2.4	2,13	3,04	1,20	0,11	0,46	2,65	2,50	4,10	2,05	3,07	0,39	2,76	2,23	3,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7															
43.		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	2,11	0,77	1,70	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
44.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4	4,51	3,03	3,59	0,11	0,08	1,23	2,50	4,49	2,04	0,61	5,52	2,75	2,82	3,04
45.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	3.4.1	1,71	3,03	3,59	1,42	0,09	1,23	2,50	0,43	2,04	0,61	5,41	2,75	2,82	3,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
46.	Стационарное медицинское обслуживание	<p>Донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные Дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	3.4.2	4,51	3,03	3,59	1,42	0,08	1,23	2,50	4,49	2,04	0,61	5,23	2,75	1,47	3,04
47.	Медицинские организации особого назначения	<p>Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)</p>	3.4.3	4,51	3,03	3,59	1,42	0,08	1,23	2,50	4,49	2,04	0,61	4,64	2,75	1,47	3,04
48.	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	3.5	2,13	2,60	0,27	0,03	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	0,80	2,37	1,26	2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
49.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	3.5.1	2,11	2,60	0,27	0,08	0,01	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	0,43	2,37	1,26	2,62
50.	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	3.5.2	3,88	2,60	1,03	1,22	0,01	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	0,43	2,37	1,26	2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом															
51.	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	3.6	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	2,56	2,62
52.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, Домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	3,88	2,60	2,43	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	4,29	2,37	1,26	2,62
53.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	3,25	2,03	2,43	0,11	0,05	1,18	1,89	3,18	3,20	0,31	3,64	4,55	3,71	2,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54.	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	3,88	2,60	0,38	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	1,26	2,62
55.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	3.7	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	1,26	2,62
56.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	1,26	2,62
57.	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	3.7.2	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	1,26	2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
58.	Общественное управление	Деятельности (монастыри, скиты, Дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	3.8	5,54	3,72	1,16	1,16	15,48	1,51	4,29	5,51	0,02	0,24	5,71	3,38	1,81	3,35
59.	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	2,10	3,72	4,41	2,91	0,97	1,51	3,07	5,51	2,51	0,75	0,37	3,38	1,81	3,35
60.	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских	3.8.2	5,54	3,72	4,41	2,91	15,48	1,51	3,07	5,51	2,51	0,75	1,14	3,38	1,81	3,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
61.	Обеспечение научной деятельности	учреждений в Российской Федерации Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9	3,48	2,33	2,77	0,73	9,72	0,95	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35
62.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде. определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские	3.9.1	3,48	2,33	2,77	5,48	9,72	2,03	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															
63.	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	3,48	2,33	2,77	5,48	9,72	0,95	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35
64.	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	3,48	2,33	2,77	5,48	9,72	0,95	1,92	3,46	1,57	2,36	0,46	2,12	1,13	2,35
65.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных	3.10	3,48	2,33	2,77	5,48	9,72	2,03	1,92	3,46	1,57	2,36	2,31	2,12	2,18	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2															
66.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	3,48	2,33	2,77	5,48	0,61	2,03	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35
67.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для	3.10.2	3,48	2,33	2,77	0,15	0,61	2,03	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		ЖИВОТНЫХ															
68.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	3,29	2,06	1,62	1,62	4,45	3,74	3,76	3,90	1,20	0,32	9,85	4,93	4,84	1,17
69.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	3,31	1,21	1,68	2,11	1,81	5,96	6,18	1,48	1,31	1,11	11,48	7,21	4,79	2,55
70.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000	4.2	3,44	2,06	2,04	3,94	4,28	3,74	3,76	2,18	1,09	0,63	8,27	4,11	3,25	1,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	центры (комплексы)	кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра															
71.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	3,08	2,06	2,04	2,13	3,15	3,74	3,52	2,18	1,09	0,63	8,61	4,11	3,35	1,45
72.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	3,32	2,16	1,69	3,90	4,56	3,94	3,79	3,40	1,23	0,80	18,46	4,11	3,24	1,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
73.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	6,02	1,46	3,99	4,16	6,16	9,47	4,50	2,44	1,44	0,87	19,00	8,04	6,55	2,34
74.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	4.6	3,32	3,18	1,76	1,76	4,81	1,05	7,49	2,45	2,20	0,95	1,82	8,73	5,25	2,48
75.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	3,53	2,20	2,64	1,76	4,92	2,75	2,05	3,46	3,48	1,67	3,34	4,94	3,85	2,54
76.	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 – 4.8.3	4.8	6,02	4,04	0,81	1,38	6,16	7,33	6,89	4,27	2,12	1,24	19,00	8,04	6,36	2,84
77.	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п.	4.8.1	6,02	4,04	3,99	4,17	3,88	7,33	6,89	4,27	2,12	1,24	19,00	8,04	6,36	2,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок															
78.	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	6,02	4,04	3,99	4,17	6,16	7,33	6,89	4,27	2,12	1,24	19,00	8,04	6,36	2,84
79.	Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	6,02	4,04	3,99	4,17	6,16	7,33	6,89	4,27	2,12	1,24	19,00	8,04	6,36	2,84
80.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	3,44	2,53	1,62	3,54	3,34	0,93	1,15	1,62	1,69	3,44	0,45	1,21	1,80	1,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
81.	Объекты Дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	4.9.1	3,81	2,06	2,04	3,28	4,57	4,02	3,52	2,18	1,09	0,63	6,24	3,32	3,35	1,45
82.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов Дорожного сервиса	4.9.1.1	3,30	3,68	2,04	1,70	4,56	3,74	2,30	2,30	1,09	0,63	6,35	4,11	3,88	1,15
83.	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве Дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов Дорожного сервиса	4.9.1.2	3,31	2,06	2,04	3,76	3,15	3,74	3,52	2,18	1,09	0,63	4,78	4,11	3,35	1,45
84.	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	3,08	2,06	2,04	3,76	4,60	3,74	3,52	2,18	1,09	0,63	6,43	4,11	3,35	1,45
85.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов Дорожного сервиса, а также	4.9.1.4	3,30	2,06	2,04	3,25	3,30	3,74	1,15	2,30	1,09	0,63	6,28	2,09	3,35	1,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		размещение магазинов сопутствующей торговли															
86.	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотололясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	1,98	1,33	1,24	3,12	3,14	1,16	1,10	1,97	0,90	1,34	2,04	1,21	0,65	1,34
87.	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1,78	1,20	1,18	2,18	1,83	2,17	2,04	1,27	0,63	0,37	5,71	2,38	1,88	0,84
88.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами,	5.0	3,25	2,03	2,43	0,11	3,85	2,54	1,89	3,18	3,20	0,65	3,64	4,55	3,71	2,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
92.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	3,88	2,60	3,08	0,81	0,01	1,06	2,15	3,85	1,75	2,63	3,13	2,37	1,26	2,62
93.	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	2,63	2,17	2,37	1,26	2,62
94.	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	2,63	3,99	2,37	1,26	2,62
95.	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	2,63	3,99	2,37	1,26	2,62
96.	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	2,63	3,99	2,37	1,26	2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
97.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	3,88	2,60	3,08	6,10	0,73	2,27	2,15	3,85	1,75	2,63	3,99	2,37	1,26	2,62
98.	Туристические обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	5.2.1	3,25	2,03	2,43	0,73	6,79	2,54	1,89	3,18	3,20	2,43	1,73	4,55	3,71	2,34
99.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	3,25	2,03	2,43	2,34	6,79	2,54	1,89	3,18	3,20	1,54	3,64	4,55	3,71	2,34
100.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	6,32	2,25	5,01	0,24	9,23	16,25	14,68	4,23	2,04	0,64	6,63	14,64	12,14	10,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
101.	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	3,88	2,60	3,08	6,10	10,83	2,27	2,15	3,85	1,75	2,63	3,99	2,37	1,26	2,62
102.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	4,94	19,00	5,91	1,73	3,25	19,00	19,00	15,55	0,52	1,55	1,72	19,00	4,44	15,68
103.	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной	6.1	4,55	12,42	12,20	15,85	4,59	19,00	19,00	1,14	4,96	1,55	19,00	2,93	3,79	19,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории															
104	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно- обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного	6.2	19,00	19,00	2,25	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
105.	Автомобилестроительная промышленность	использования Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
106.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
107.	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
108.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
109.	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
110.	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
111.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	6.4	4,85	19,00	12,20	1,67	3,22	19,00	19,00	10,29	4,96	2,57	2,08	0,02	5,07	1,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий															
112:	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	4,58	19,00	0,06	19,00	3,26	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	1,57	19,00	19,00	19,00
113:	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	4,58	19,00	5,91	1,70	3,17	19,00	19,00	8,54	4,96	1,55	4,36	19,00	4,99	5,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
114.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	4,70	8,27	2,30	1,11	4,00	3,96	6,74	1,86	0,94	0,34	1,80	11,07	5,58	5,01
115	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	6,22	2,28	2,30	3,39	4,24	7,46	6,74	1,94	0,94	0,29	3,04	6,72	5,58	5,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
116. Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09
117. Склад		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	6.9	4,35	0,98	1,72	3,61	3,33	9,80	5,03	2,36	5,34	0,15	2,49	10,87	4,43	2,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
118.	Складские площадки	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.1	4,61	1,55	1,57	4,02	3,24	5,09	4,60	1,32	0,46	0,20	2,08	4,59	3,80	3,42
119.	Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	4,24	1,55	1,57	2,31	2,89	5,09	4,60	1,32	0,64	0,20	2,08	4,59	3,80	3,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
120.	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
121.	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	12,14	4,45	4,50	6,63	8,28	14,58	13,17	3,79	1,83	0,57	5,95	13,13	10,89	19,00
122.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0	0,14	2,56	1,66	2,16	0,45	3,04	0,65	4,19	1,79	0,73	1,37	0,98	1,69	7,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
123.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	7.1	4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43
124.	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	0,61	11,17	6,74	1,07	3,41	13,24	2,85	10,53	4,98	2,75	6,02	9,85	3,01	19,00
125.	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	7.1.2	4,63	0,82	0,97	1,91	3,25	0,71	0,67	10,41	0,55	0,82	5,94	0,74	1,89	0,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
126.	Автомобильный транспорт	предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	7.2	0,97	3,17	1,55	0,76	3,49	3,89	0,65	4,95	0,77	0,01	4,34	2,42	0,91	7,05
127.	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов,	7.2.1	0,61	11,17	6,74	1,07	0,56	13,24	2,85	18,26	4,98	2,75	4,68	1,05	3,01	19,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
128.	Обслуживание перевозок пассажиров	предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.2	1,22	0,82	0,97	1,91	3,39	0,71	0,67	1,21	0,55	0,82	1,58	0,74	0,76	0,82
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6															
129.	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	0,14	2,56	1,55	0,16	0,45	3,04	0,65	4,19	1,14	0,63	2,20	2,26	0,69	7,05
130.	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного	7.3	1,98	1,07	1,57	1,70	2,89	5,09	0,71	3,15	1,59	0,20	2,08	4,59	3,80	7,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
131.	Воздушный транспорт	оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	1,98	1,55	1,57	1,69	4,53	5,09	4,60	4,80	19,00	0,20	1,75	16,45	1,64	3,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования															
136.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
137.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	8.3	1,94	0,61	0,72	1,43	2,53	0,53	0,50	1,44	0,41	0,61	0,93	0,55	0,29	0,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
142.	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
143.	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	1,62	0,47	0,56	0,36	1,58	0,59	0,44	0,74	0,74	0,36	1,79	1,06	0,96	0,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
152	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
153	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	6,32	4,96	5,01	7,38	9,23	16,25	14,68	4,23	2,04	0,64	6,63	14,64	12,14	10,90	
154	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	12.0	0,29	0,61	0,66	0,52	0,45	0,66	2,85	18,26	4,98	2,75	5,97	9,85	2,32	19,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1 – 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	0,29	11,17	1,77	0,18	0,46	13,24	2,85	0,84	4,98	2,75	2,11	9,85	3,01	19,00
156	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений	12.0.2	2,00	2,88	0,66	2,66	0,90	2,74	2,93	6,23	3,37	2,22	2,46	4,13	0,66	3,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
157.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	1,10	1,13	0,71	0,03	0,01	1,13	2,16	0,09	4,99	3,24	0,63	4,25	4,22	0,47
158.	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной	12.2	1,10	1,13	0,71	0,03	0,14	1,13	2,16	0,09	4,99	3,24	0,18	4,25	4,22	0,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		переработки)															
159.	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	1,10	1,13	0,71	0,03	0,14	1,13	2,16	0,09	4,99	3,24	0,22	4,25	4,22	0,47
160.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	0,35	0,04	0,36	0,32	0,30	0,66	0,09	0,13	1,00	2,60	0,12	1,00	0,39	1,00
161.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,34	0,04	0,36	0,32	0,30	0,66	0,09	0,13	1,00	2,60	0,13	1,00	0,39	1,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
162.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,36	0,04	0,36	0,32	0,30	0,66	0,09	0,13	1,00	2,60	0,12	1,00	0,39	1,00
163.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в жилом комплексе в малозатжном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малозатжном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малозатжном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малозатжном	14.0	0,35	1,00	1,00	1,00	0,37	1,00	0,30	3,01	0,36	0,60	0,30	4,77	4,77	0,48

Приложение № 2

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов

РАЗМЕР

ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенные на территории Тюменской области

№ п/п	Категория земель	Ставка арендной платы
1	2	3
1. Земли населенных пунктов		0,02
2. Земли особо охраняемых территорий и объектов		2

Приложение № 3

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов

РАЗМЕР

ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования	Районы													
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	г. Губкинский	Красноселькупский район	г. Лабитанги	г. Салехард	г. Ноябрьск	г. Муравленко	Шурьшкарский район	Гуровский район	Тазовский район	Приуральский район	г. Новый Уренгой	Надымский район (Межселенная территория)	Населенные пункты, входящие в состав Надымского района	Ямалынский район
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,29	1,00	0,18	0,33	1,52	2,15	2,43	3,80	3,80	3,61	0,13	3,85	0,76	2,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,29	1,00	0,66	0,33	1,42	2,15	2,43	3,80	3,80	3,61	0,11	3,85	1,27	2,05
		Земельные участки общежитий	2,13	3,04	1,20	0,11	0,46	2,65	2,50	4,10	2,05	3,07	0,39	2,76	2,23	3,06
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,31	0,23	0,16	0,11	1,02	0,39	0,28	0,22	0,51	1,21	0,13	3,22	1,33	0,45
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,31	0,31	0,49	0,15	1,49	0,39	0,38	0,29	0,62	0,67	0,14	3,22	1,39	0,53
		Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,29	2,64	0,22	0,11	1,05	0,54	1,01	0,30	2,97	0,93	0,13	4,40	2,84	1,28
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	1,17	4,84	1,63	2,16	1,65	0,75	1,41	1,29	2,41	0,22	0,33	0,47	1,71	1,66
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,20	15,45	5,19	6,90	1,59	2,38	4,50	4,11	7,70	0,69	0,35	1,50	5,46	5,31
4.	Земельные участки, предназначенные для	Садовые или огородные земельные участки	0,36	0,04	0,36	0,32	0,30	0,66	0,09	0,13	1,00	2,60	0,12	1,00	0,39	1,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	садоводства или огородничества															
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		3,44	2,06	2,04	3,94	4,28	3,74	3,76	2,18	1,09	0,63	8,27	4,11	3,25	1,20
	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	3,32	3,18	1,76	1,76	1,76	4,81	1,05	7,49	2,45	2,20	0,95	1,82	8,73	5,25	2,48
	Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	3,32	3,18	1,76	1,76	1,76	4,81	1,05	7,49	2,45	2,20	0,95	1,82	8,73	5,25	2,48
	Земельные участки рынков	3,08	2,06	2,04	2,13	2,13	3,15	3,74	3,52	2,18	1,09	0,63	8,61	4,11	3,35	1,45
	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	2,11	0,77	1,70	1,63	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
	Земельные участки химчисток, прачечных	2,11	0,77	1,70	1,63	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	3,81	2,06	2,04	3,28	3,28	4,57	4,02	3,52	2,18	1,09	0,63	6,24	3,32	3,35	1,45
	Земельные участки фотоателье, фотолaborаторий	2,11	0,77	1,70	1,63	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
	Земельные участки бань	2,11	0,77	1,70	1,63	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
	Земельные участки парикмахерских	2,11	0,77	1,70	1,63	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
	Земельные участки предприятий по прокату	2,11	0,77	1,70	1,63	1,63	0,45	0,46	1,33	1,64	0,65	0,78	0,91	0,70	1,73	1,65
	Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб)	5,54	3,72	1,16	1,16	1,16	15,48	1,51	4,29	5,51	0,02	0,24	5,71	3,38	1,81	3,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		и юбилеев)														
		Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игровых домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	6,02	4,04	0,81	1,38	6,16	7,33	6,89	4,27	2,12	1,24	19,00	8,04	6,36	2,84
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	3,53	2,20	2,64	1,76	4,92	2,75	2,05	3,46	3,48	1,67	3,34	4,94	3,85	2,54
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	3,53	2,20	2,64	1,76	4,92	2,75	2,05	3,46	3,48	1,67	3,34	4,94	3,85	2,54
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	6,02	1,46	3,99	4,16	6,16	9,47	4,50	2,44	1,44	0,87	19,00	8,04	6,55	2,34
		Земельные участки административно-офисных зданий	3,31	1,21	1,68	2,11	1,81	5,96	6,18	1,48	1,31	1,11	11,48	7,21	4,79	2,55
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	3,25	2,03	2,43	0,73	6,79	2,54	1,89	3,18	3,20	2,43	1,73	4,55	3,71	2,34
		Земельные участки домов рыболовов и охотников	3,25	2,03	2,43	2,34	6,79	2,54	1,89	3,18	3,20	1,54	3,64	4,55	3,71	2,34
		Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп,	3,88	2,60	3,08	6,10	0,73	2,27	2,15	3,85	1,75	2,63	3,99	2,37	1,26	2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Трасс, детских и спортивных лагерей														
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов парков (культуры и отдыха)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Земельные участки парков (культуры и отдыха)	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	2,56	2,62
		Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	4,94	19,00	5,91	1,73	3,25	19,00	19,00	15,55	0,52	1,55	1,72	19,00	4,44	15,68
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	4,94	19,00	5,91	1,73	3,25	19,00	19,00	15,55	0,52	1,55	1,72	19,00	4,44	15,68
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленно-коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки типографий	19,00	19,00	12,20	19,00	19,00	19,00	19,00	10,29	4,96	1,55	16,13	19,00	19,00	19,00
		Земельные участки других промышленных предприятий	4,94	19,00	5,91	1,73	3,25	19,00	19,00	15,55	0,52	1,55	1,72	19,00	4,44	15,68
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	2,08	1,89	1,70	1,69	1,89	4,00	1,42	3,46	0,64	1,16	0,92	3,45	1,99	1,96
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	2,08	1,89	1,70	1,69	1,89	4,00	1,42	3,46	0,64	1,16	0,92	3,45	1,99	1,96
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,10	1,13	0,71	0,03	0,14	1,13	2,16	0,09	4,99	3,24	0,18	4,25	4,22	0,47
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	1,10	1,13	0,71	0,03	0,14	1,13	2,16	0,09	4,99	3,24	0,18	4,25	4,22	0,47
		Земельные участки кладбищ, крематориев	1,10	1,13	0,71	0,03	0,01	1,13	2,16	0,09	4,99	3,24	0,63	4,25	4,22	0,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Земельные участки баз и складов	4,35	0,98	1,72	3,61	3,33	9,80	5,03	2,36	5,34	0,15	2,49	10,87	4,43	2,91
		Земельные участки прочих предприятий материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	4,35	0,98	1,72	3,61	3,33	9,80	5,03	2,36	5,34	0,15	2,49	10,87	4,43	2,91
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	4,70	8,27	2,30	1,11	4,00	3,96	6,74	1,86	0,94	0,34	1,80	11,07	5,58	5,01
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	4,70	8,27	2,30	1,11	4,00	3,96	6,74	1,86	0,94	0,34	1,80	11,07	5,58	5,01
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	1,98	1,07	1,57	1,70	2,89	5,09	0,71	3,15	1,59	0,20	2,08	4,59	3,80	7,19
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	1,98	1,07	1,57	1,70	2,89	5,09	0,71	3,15	1,59	0,20	2,08	4,59	3,80	7,19
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,97	3,17	1,55	0,76	3,49	3,89	0,65	4,95	0,77	0,01	4,34	2,42	0,91	7,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1,98	1,55	1,57	1,69	4,53	5,09	4,60	4,80	19,00	0,20	1,75	16,45	1,64	3,71
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта Земельные участки автомобильных дорог, их	4,55	12,42	12,20	15,85	4,59	19,00	19,00	1,14	4,96	1,55	19,00	2,93	3,79	19,00
			4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43
			4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43
			0,97	3,17	1,55	0,76	3,49	3,89	0,65	4,95	0,77	0,01	4,34	2,42	0,91	7,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	6,32	4,96	5,01	7,38	9,23	16,25	14,68	4,23	2,04	0,64	6,63	14,64	12,14	10,90
		Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта	1,22	0,82	0,97	1,91	3,39	0,71	0,67	1,21	0,55	0,82	1,25	0,74	0,40	0,82
		Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	4,77	1,55	1,64	2,31	3,36	3,29	4,60	1,11	0,95	0,20	1,85	1,36	3,80	16,07
		Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	4,77	1,55	1,64	2,31	3,36	3,29	4,60	1,11	0,95	0,20	1,85	1,36	3,80	16,07
		Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, Дополнительного образования взрослых)	3,48	2,33	2,77	0,73	9,72	0,95	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35
		Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные образовательных организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)	3,48	2,33	2,77	0,73	9,72	0,95	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	3,48	2,33	2,77	0,73	9,72	0,95	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)	4,51	3,03	3,59	0,11	0,08	1,23	2,50	4,49	2,04	0,61	5,52	2,75	2,82	3,04
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	3,48	2,33	2,77	5,48	9,72	2,03	1,92	3,46	1,57	2,36	2,31	2,12	2,18	2,35
		Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	5,54	3,72	1,16	1,16	15,48	1,51	4,29	5,51	0,02	0,24	5,71	3,38	1,81	3,35
		Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка,	5,54	3,72	1,16	1,16	15,48	1,51	4,29	5,51	0,02	0,24	5,71	3,38	1,81	3,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		борьбе с преступностью														
		Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	4,53	3,04	1,20	1,43	12,65	1,23	2,50	4,50	2,05	0,61	4,66	2,76	1,47	3,06
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основе в образовательных организациях	1,27	2,60	0,41	0,11	0,46	1,06	2,15	3,85	1,75	0,05	3,14	4,10	3,49	2,62
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,27	2,60	0,41	0,11	0,46	1,06	2,15	3,85	1,75	0,05	3,14	4,10	3,49	2,62
		Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта	2,13	2,60	0,27	0,03	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	0,80	2,37	1,26	2,62
		Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-	1,27	2,60	0,41	0,11	0,46	1,06	2,15	3,85	1,75	0,05	3,14	4,10	3,49	2,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		государственные физкультурно-спортивные общества)														
		Земельные участки учреждений кино и кинопроката	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	2,56	2,62
		Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	6,02	4,04	0,81	1,38	6,16	7,33	6,89	4,27	2,12	1,24	19,00	8,04	6,36	2,84
		Земельные участки выставок, музеев	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	2,56	2,62
		Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	2,13	2,60	0,27	0,03	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	0,80	2,37	1,26	2,62
		Земельные участки религиозных групп и организаций	3,88	2,60	3,08	0,81	0,07	1,06	2,15	3,85	1,75	0,53	3,99	2,37	1,26	2,62
		Земельные участки гидрометеорологической службы	3,48	2,33	2,77	5,48	9,72	2,03	1,92	3,46	1,57	2,36	3,58	2,12	1,13	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15.	Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделившихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности		4,24	1,55	1,57	2,31	2,89	5,09	4,60	1,32	0,64	0,20	2,08	4,59	3,80	3,42
16.	Земельные участки, представленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,		1,98	1,55	1,57	1,69	4,53	5,09	4,60	4,80	19,00	0,20	1,75	16,45	1,64	3,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта															
17.	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		4,70	8,27	2,30	1,11	4,00	3,96	6,74	1,86	0,94	0,34	1,80	11,07	5,58	5,01
18.	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности		4,94	19,00	5,91	1,73	3,25	19,00	19,00	15,55	0,52	1,55	1,72	19,00	4,44	15,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19.	Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	3	4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43
20.	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог		3,81	2,06	2,04	3,28	4,57	4,02	3,52	2,18	1,09	0,63	6,24	3,32	3,35	1,45
21.	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, представляемых организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения		4,55	12,42	12,20	15,85	4,59	19,00	19,00	1,14	4,96	1,55	19,00	2,93	3,79	19,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель															
22.	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики		4,70	8,27	2,30	1,11	4,00	3,96	6,74	1,86	0,94	0,34	1,80	11,07	5,58	5,01
23.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей		4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43
24.	Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения,		4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Установленных федеральными законами земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений		0,97	3,17	1,55	0,76	3,49	3,89	0,65	4,95	0,77	0,01	4,34	2,42	0,91	7,05
	Земельные участки для обновления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса		0,97	3,17	1,55	0,76	3,49	3,89	0,65	4,95	0,77	0,01	4,34	2,42	0,91	7,05
	Земельные участки береговой полосы		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов		4,77	1,55	1,64	2,31	3,36	3,29	4,60	1,11	0,95	0,20	1,85	1,36	3,80	16,07
	Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиосвязи		5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09
	Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиосвязи		5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09
	Земельные участки для размещения наземных и подземных неослуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи		5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32.	Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи		5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09
33.	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения		5,39	0,79	8,54	1,83	4,90	6,73	19,00	11,12	0,79	1,09	2,20	19,00	4,70	2,09
34.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта		4,63	1,55	1,63	2,31	3,24	5,09	4,60	14,67	0,64	0,20	1,71	5,76	4,64	5,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35.	Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств		0,97	3,17	1,55	0,76	3,49	3,89	0,65	4,95	0,77	0,01	4,34	2,42	0,91	7,05
36.	Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта		1,98	1,07	1,57	1,70	2,89	5,09	0,71	3,15	1,59	0,20	2,08	4,59	3,80	7,19
37.	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного		4,77	1,55	1,64	2,31	3,36	3,29	4,60	1,11	0,95	0,20	1,85	1,36	3,80	16,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	транспорта															
38.	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
39.	Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40.	Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
41.	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель многолетними		0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для внутрихозяйственной деятельности															
42.	Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса		0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
43.	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		2,71	0,99	1,00	0,10	1,85	3,25	2,94	0,85	0,41	0,13	1,33	2,93	2,43	2,18
44.	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской		0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Деятельности															
45.	Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса		0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
46.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических объединений		0,09	0,09	0,10	0,09	0,03	0,30	0,09	0,08	0,01	0,01	0,03	0,01	0,10	0,17
47.	Земли садоводческих, огороднических объединений		0,36	0,04	0,36	0,32	0,30	0,66	0,09	0,13	1,00	2,60	0,12	1,00	0,39	1,00