



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2024 г. № 204-П

г. Салехард

### **Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) (далее – Порядок).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 сентября 2017 года № 1000-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 августа 2018 года № 873-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 ноября 2018 года № 1124-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в области земельных отношений»;

пункт 13 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 января 2019 года № 1-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 августа 2020 года № 935-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 мая 2021 года № 444-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 июля 2021 года № 597-П «О внесении изменения в пункт 14 Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестандартных торговых объектов и рекламных конструкций)»;

пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 июня 2022 года № 615-П;

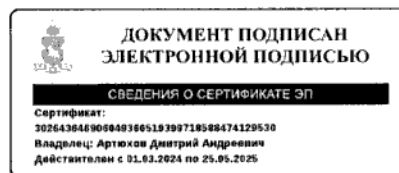
пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 марта 2023 года № 189-П;

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 декабря 2023 года № 944-П.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования.

4. Установить, что Порядок применяется к правоотношениям, возникшим после вступления его в силу. К правоотношениям, возникшим до вступления в силу Порядка, он применяется в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления его в силу, за исключением положений Порядка об установлении платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от **27 апреля 2024 г. № 204-П**

### **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

#### **I. Общие положения**

1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) (далее – Порядок, земли или земельные участки) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты, перечень).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков (далее – разрешение).

3. Разрешение выдается исполнительным органом Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) или органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, уполномоченными в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на управление и распоряжение землями или земельными участками (далее при совместном упоминании – соответствующий уполномоченный орган).

#### **II. Условия размещения объектов на землях или земельных участках**

4. Размещение объектов на землях или земельных участках осуществляется за плату, за исключением следующих случаев:

4.1. с заявлением о выдаче разрешения обратилось лицо, указанное в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, предусмотренных перечнем;

4.2. с заявлением о выдаче разрешения обратилось лицо, указанное в пункте 8 Порядка, для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8, 9, 12 – 14, 16 – 18, 21, 26, 27, 33, 34 перечня.

5. Порядок расчета размера и внесения платы за размещение объектов на землях или земельных участках определяется в соответствии с разделом IV Порядка.

6. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, но не более:

6.1. 6 месяцев в отношении объектов, предусмотренных пунктами 23 – 25 перечня;

6.2. 1 года в отношении объектов, предусмотренных пунктом 19 перечня;

6.3. 3 лет в отношении объектов, предусмотренных пунктами 20, 27 – 29, 35 перечня;

6.4. 5 лет в отношении объектов, предусмотренных пунктами 21, 22, 30 перечня;

6.5. 10 лет в отношении объектов, предусмотренных пунктами 16, 17 перечня;

6.6. 15 лет в отношении объектов, предусмотренных пунктом 15 перечня;

6.7. 20 лет в отношении объектов, предусмотренных пунктами 9, 13, 14, 32 перечня;

6.8. 49 лет в отношении объектов, предусмотренных пунктами 1 – 8, 11, 12, 18, 26, 33, 34 перечня;

6.9. срока, превышающего не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в отношении объектов, предусмотренных пунктом 10 перечня;

6.10. срока осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении объектов, предусмотренных пунктом 31 перечня;

6.11. срока осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства в отношении объектов, предусмотренных пунктом 31(1) перечня.

7. Размещение объектов на землях или земельных участках осуществляется с соблюдением следующих условий:

7.1. использование земель или земельных участков на основании разрешения допускается в отношении одного вида объектов;

7.2. не допускается размещение объектов, не предусмотренных разрешением;

7.3. не допускается передача права на размещение объектов;

7.4. лица, получившие разрешение на размещение объектов, предусмотренных пунктом 18 перечня, обязаны обеспечить проезд пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб;

7.5. лица, получившие разрешение, до начала работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий в целях размещения объектов, обязаны обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе для предоставления разрешения на осуществление земляных работ;

7.6. лица, получившие разрешение на размещение сезонных аттракционов, до начала эксплуатации обязаны обеспечить государственную регистрацию сезонного аттракциона по месту его установки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7.7. в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, получившие разрешение, обязаны:

7.7.1. привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

7.7.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

7.8. размещение объектов осуществляется при условии соблюдения прав и законных интересов лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектом, для которого установлена зона с особыми условиями использования территории, либо осуществляющих эксплуатацию указанного объекта (если испрашивается разрешение в границах зон с особыми условиями использования территории);

7.9. разрешение не является основанием для:

7.9.1. рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников;

7.9.2. повреждения или уничтожения элементов благоустройства;

7.9.3. добычи общераспространенных полезных ископаемых;

7.9.4. строительства, реконструкции объектов (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов, предусмотренных перечнем);

7.10. разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если разрешение выдано на использование земель или земельного участка, расположенных в границах территорий общего пользования;

7.11. в случае прекращения действия разрешения лицо, которому выдавалось такое разрешение, обязано осуществить демонтаж объекта и освободить земли или земельный участок, за исключением:

7.11.1. случаев, указанных в пункте 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.11.2. случаев размещения объектов, предусмотренных пунктами 4, 26 перечня.

### **III. Порядок размещения объектов на землях или земельных участках**

8. В целях размещения объектов на землях или земельных участках физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее – заявитель) либо представитель заявителя подает в соответствующий уполномоченный орган заявление по форме, установленной приложением № 1 (далее – заявление), одним из способов, указанных в пункте 11 Порядка.

9. К заявлению прилагаются:

9.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается или направляется представителем заявителя;

9.2. согласие на обработку персональных данных по форме, установленной в приложении № 2, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо или индивидуальный предприниматель;

9.3. согласие на обработку персональных данных по форме, установленной в приложении № 3, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

9.4. схема границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) – в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

9.5. в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 – 3, 5 – 7, 11, 12 перечня, – пояснительная записка, оформленная в произвольной форме и содержащая сведения об объекте с указанием его наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик;

9.6. в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 8, 9, 10, 13 – 17, 19 – 22, 25 – 30, 32 – 35 перечня:

9.6.1. эскизный чертеж или иные графические материалы, фотоматериалы, содержащие изображение объекта;

9.6.2. пояснительная записка, оформленная в произвольной форме и содержащая сведения об объекте с указанием его наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик;

9.7. в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 18 перечня:

9.7.1. для проектируемого многоквартирного дома – копия схемы планировочной организации земельного участка (в текстовой и графической части), выполненной в составе проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, подтверждающая, что испрашиваемая территория является придомовой;

9.7.2. для существующего многоквартирного дома – копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется размещение таких объектов, в соответствии с которым решение о согласии на размещение таких объектов принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

9.8. в случае размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции (далее – сезонные ярмарки), предусмотренных пунктом 24 перечня, – пояснительная записка, оформленная в произвольной форме и содержащая следующие сведения:

- наименование организатора сезонной ярмарки;
- место проведения сезонной ярмарки;
- срок проведения сезонной ярмарки;
- максимальное количество палаток и лотков для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;
- схема размещения палаток и лотков для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

9.9. в случае размещения сезонных аттракционов, предусмотренных пунктом 24 перечня, – копии документов, подтверждающих прохождение

ежегодного технического освидетельствования аттракционов, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства;

9.10. в случае размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, предусмотренных пунктом 31 перечня, – копия проекта организации строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

9.11. в случае размещения некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика, предусмотренных пунктом 31, и объектов, предусмотренных пунктом 31(1) перечня:

9.11.1. копия проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (при ее отсутствии – предпроектное решение);

9.11.2. эскизный чертеж или иные графические материалы, содержащие изображение объекта;

9.11.3. пояснительная записка, оформленная в произвольной форме и содержащая сведения об объекте с указанием его наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик.

10. К заявлению по собственной инициативе заявителя могут быть приложены:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем);

- копия лицензии на пользование недрами.

Непредставление заявителем документов, указанных в абзацах втором – пятом настоящего пункта, не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

В случае если указанные в абзацах втором – пятом настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются соответствующим уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Заявление и документы, указанные в пунктах 9, 10 Порядка, могут быть поданы заявителем в соответствующий уполномоченный орган:

11.1. с использованием средств почтовой связи;

11.2. в электронной форме путем направления электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) на официальную электронную почту соответствующего уполномоченного органа.

Электронные образы документов, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, подписываются по выбору заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель):

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные образы документов, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, от имени юридического лица подписываются по

выбору заявителя простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью:

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.3. путем направления электронных документов через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии технической возможности);

11.4. лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии с соответствующим уполномоченным органом).

12. Заявление и документы, указанные в пунктах 9, 10 Порядка, регистрируются соответствующим уполномоченным органом в срок не позднее 1 рабочего дня со дня их поступления в соответствующий уполномоченный орган.

13. Соответствующий уполномоченный орган рассматривает заявления и прилагаемые к ним документы в порядке их поступления (регистрации) в соответствующий уполномоченный орган.

14. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов со дня их регистрации в соответствующем уполномоченном органе не может превышать:

14.1. 5 рабочих дней – для объектов, предусмотренных пунктом 5 перечня;

14.2. 30 календарных дней – для объектов, не указанных в подпункте 14.1 настоящего пункта.

15. Соответствующий уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов при наличии одного из следующих оснований:

15.1. заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8, 11 Порядка, и (или) не содержит полных сведений;

15.2. к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка;

15.3. в заявлении указаны земли или земельный участок, управление и распоряжение которыми не отнесено к полномочиям соответствующего уполномоченного органа.

16. При наличии одного из оснований, указанных в пункте 15 Порядка, соответствующий уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов способом, указанным в заявлении.

В случае если в заявлении не указан способ выдачи или направления результата рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов, то соответствующий уполномоченный орган направляет уведомление, указанное в настоящем пункте, по указанному в заявлении почтовому адресу способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления документов (реестр почтовых отправлений).

Заявитель вправе повторно подать заявление и документы, указанные в пунктах 9, 10 Порядка, в соответствующий уполномоченный орган после устранения выявленных оснований для отказа в рассмотрении заявления и



прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 15 Порядка, в порядке, предусмотренном пунктом 11 Порядка.

17. При подаче заявления и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган автономного округа, указанный в пункте 3 Порядка, и отсутствии оснований, указанных в пункте 15 Порядка, такой исполнительный орган автономного округа в срок не позднее 3 рабочих дней (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пункте 5 перечня) со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов направляет их посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ГИС РСЭД) на рассмотрение в:

17.1. исполнительные органы автономного округа (далее – заинтересованные органы), проводящие государственную политику и осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сферах:

17.1.1. транспорта и дорожного хозяйства (в части допустимости размещения объектов в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения автономного округа);

17.1.2. государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (в части допустимости размещения объектов в границах территории объектов культурного наследия и их зон охраны);

17.1.3. градостроительной деятельности (в части допустимости размещения объектов без получения разрешения на строительство, а также соответствия размещаемых объектов утвержденной схеме территориального планирования автономного округа, документации по планировке территории);

17.1.4. защиты исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера (в части допустимости размещения объектов на территории традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера в случаях размещения объектов в границах таких территорий);

17.1.5. пожарной безопасности (в части допустимости размещения объектов, предусмотренных пунктами 9, 13, 21 перечня);

17.1.6. охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения (в части допустимости размещения объектов на особо охраняемых природных территориях в случаях размещения объектов в границах таких территорий);

17.2. орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе в части:

17.2.1. допустимости размещения объектов в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения;

17.2.2. соответствия размещаемых объектов утвержденным документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

17.2.3. соответствия размещаемых объектов, указанных в пункте 4 перечня, утвержденным правилам благоустройства территории муниципального образования в автономном округе;

17.2.4. соответствия размещаемых объектов, указанных в пункте 24 перечня, утвержденному плану мероприятий по организации ярмарок и продаже товаров (работ, услуг) на них и схеме размещения мест для продажи товаров (работ, услуг) на ярмарке;

17.2.5. наличия принятых решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

18. При подаче заявления и прилагаемых к нему документов в орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, указанный в пункте 3 Порядка, и отсутствии оснований, указанных в пункте 15 Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе в сроки и порядке, которые указаны в абзаце первом пункта 17 Порядка, направляет заявление и прилагаемые к нему документы в:

18.1. заинтересованные органы, указанные в позициях 17.1.2, 17.1.4, 17.1.6 подпункта 17.1 пункта 17 Порядка, по вопросам, относящимся к их компетенции;

18.2. подведомственные муниципальные учреждения и (или) структурные подразделения исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе (далее – заинтересованные муниципальные органы), осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сферах:

18.2.1. транспорта и дорожного хозяйства (в части допустимости размещения объектов в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения);

18.2.2. градостроительной деятельности (в части допустимости размещения объектов без получения разрешения на строительство, а также соответствия размещаемых объектов утвержденным документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории);

18.2.3. пожарной безопасности (в части допустимости размещения объектов, предусмотренных пунктами 9, 13, 21 перечня);

18.2.4. охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения (в части допустимости размещения объектов на особо охраняемых природных территориях в случаях размещения объектов в границах таких территорий).

19. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов заинтересованные органы или заинтересованные муниципальные органы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня их поступления готовят и направляют посредством ГИС РСЭД в соответствующий уполномоченный орган заключение о согласовании или об отказе в согласовании размещения объектов по форме, установленной приложением № 4, с обоснованием принятого решения.

Заключение о согласовании или об отказе в согласовании размещения объектов подписывается руководителем этого органа либо иным лицом, его замещающим.

20. В случае непоступления в соответствующий уполномоченный орган заключения о согласовании или об отказе в согласовании размещения объектов или поступления заключения об отказе в согласовании размещения объектов без обоснования принятого решения в установленный пунктом 19 Порядка срок размещение объектов считается согласованным с этим заинтересованным органом или заинтересованным муниципальным органом по умолчанию.

21. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов соответствующий уполномоченный орган не позднее сроков, установленных пунктом 14 Порядка, принимает одно из следующих решений:

21.1. об отказе в выдаче разрешения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

21.1.1. в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

21.1.2. размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка или части земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

21.1.3. на испрашиваемом земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, не принадлежащие заявителю;

21.1.4. в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

21.1.5. в отношении испрашиваемых земель или земельного участка выдано разрешение иному лицу;

21.1.6. испрашиваемые земли или земельный участок включены в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам в собственность бесплатно;

21.1.7. в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о передаче его из одной публичной собственности в другую;

21.1.8. испрашиваемый земельный участок предоставлен на основании документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

21.1.9. в отношении испрашиваемых земель или земельного участка установлен сервитут, публичный сервитут;

21.1.10. в соответствующий уполномоченный орган поступило заключение об отказе в согласовании размещения объектов от заинтересованного органа или заинтересованного муниципального органа;

21.1.11. испрашиваемые земли или земельный участок используются на основании разрешения, выданного в порядке, установленном Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно содержать основания отказа, предусмотренные позициями 21.1.1 – 21.1.11 настоящего подпункта;

21.2. о выдаче разрешения (разрешение) при отсутствии оснований, предусмотренных позициями 21.1.1 – 21.1.11 подпункта 21.1 настоящего пункта.

22. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

22.1. номер и дату;

22.2. наименование соответствующего уполномоченного органа, выдавшего разрешение;

22.3. сведения о лице, которому выдано разрешение:

22.3.1. фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо);

22.3.2. фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

22.3.3. наименование и место нахождения заявителя, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

22.4. кадастровый номер земельного участка (в случае, если разрешение выдано в отношении всего земельного участка или части земельного участка);

22.5. кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земли (в случае, если разрешение выдано в отношении земель);

22.6. площадь земель или земельных участков, в отношении которых выдается разрешение;

22.7. вид объекта, размещаемого в соответствии с разрешением;

22.8. срок действия разрешения;

22.9. порядок расчета и внесения платы за размещение объектов на землях или земельных участках, включая реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата, за исключением случаев, указанных в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 Порядка;

22.10. условия размещения объектов, указанные в пункте 7 Порядка;

22.11. условие о возможности прекращения действия разрешения по основаниям, указанным в пункте 25 Порядка;

22.12. схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости), в отношении которой выдано разрешение, – в случае, если разрешение выдано в отношении земель или части земельного участка.

23. Решения, указанные в пункте 21 Порядка, принимаются соответствующим уполномоченным органом в форме правового акта соответствующего уполномоченного органа и подписываются руководителем соответствующего уполномоченного органа либо иным лицом, его замещающим.

24. Соответствующий уполномоченный орган в срок не позднее 2 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет копию такого разрешения:

24.1. заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае если в заявлении не указан способ выдачи или направления результата рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов, то соответствующий уполномоченный орган направляет решения, указанные в настоящем пункте, по указанному в заявлении почтовому адресу способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления (реестр почтовых отправлений);

24.2. посредством почтовой связи в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора);

24.3. посредством ГИС РСЭД в исполнительный орган автономного округа, проводящий государственную политику и осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в сферах технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов, а также реализующим специальные регистрационные, разрешительные и иные регулятивные функции и полномочия (в случае

принятия решения о выдаче разрешения для размещения сезонных аттракционов);

24.4. посредством ГИС РСЭД в орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля (за исключением случаев, если решение о выдаче разрешения принято органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, указанным в пункте 3 Порядка).

25. Разрешение прекращает свое действие при наличии следующих оснований:

25.1. со дня истечения срока действия разрешения;

25.2. со дня принятия соответствующим уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке при наличии одного из следующих оснований:

25.2.1. земельный участок предоставлен на основании документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

25.2.2. принятие решения об изъятии земельного участка, на котором размещен объект, для государственных или муниципальных нужд;

25.2.3. смерти физического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица, которым выдано разрешение;

25.2.4. размещение объектов, не указанных в разрешении;

25.2.5. систематическое (два и более раза) невнесение платы за использование земель или земельного участка для размещения объектов в сроки, установленные разрешением;

25.2.6. наличие факта использования земель или земельного участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, установленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля (при условии, что лицом, которому выдано разрешение, после назначения административного наказания не устранено административное правонарушение, связанное с использованием земель или земельного участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием);

25.3. со дня принятия соответствующим уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения по заявлениям о досрочном прекращении действия разрешения, поступившим:

25.3.1. от лиц, использующих земли или земельные участки на основании разрешения, в случае добровольного отказа таких лиц от использования земель или земельных участков;

25.3.2. от собственников подземных объектов трубопроводного транспорта, относящихся к линейным объектам, использующих земли или земельные участки на основании разрешения, в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах таких объектов.

26. При возникновении оснований, указанных в подпунктах 25.2, 25.3 пункта 25 Порядка, соответствующий уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты их обнаружения или даты получения соответствующих документов принимает решение о прекращении действия разрешения.

27. Решение о прекращении действия разрешения принимается соответствующим уполномоченным органом в форме правового акта соответствующего уполномоченного органа и подписывается руководителем соответствующего уполномоченного органа либо иным лицом, его замещающим.

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляется соответствующим уполномоченным органом в порядке и срок, которые указаны в пункте 24 Порядка (за исключением случая, если решение о прекращении действия разрешения принято по основанию, предусмотренному позицией 25.2.3 подпункта 25.2 пункта 25 Порядка).

28. При досрочном прекращении действия разрешения в случаях, указанных в позициях 25.2.1, 25.2.2 подпункта 25.2, подпункте 25.3 пункта 25 Порядка, плата за размещение объекта подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельного участка в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления (регистрации) в соответствующий уполномоченный орган заявления о возврате платы за размещение объекта.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, может быть подано в соответствующий уполномоченный орган одним из способов, указанных в подпунктах 11.1, 11.2 пункта 11 Порядка.

При досрочном прекращении действия разрешения в случаях, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, плата за размещение объекта возврату не подлежит.

#### **IV. Порядок расчета размера и внесения платы за размещение объектов на землях или земельных участках**

29. Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется соответствующим уполномоченным органом в расчете на календарный год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объектов, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в автономном округе (%);

КЧС – коэффициент площади земельного участка применяется равный 1. В случае, если для размещения объекта используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧС = Sч / Sобщ,$$

где:

Sч – площадь части земельного участка, используемого для размещения объекта (кв. м);

Sобщ – общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд – количество дней использования земельного участка для размещения объекта в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в календарном году (365 или 366 дней).

30. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках (в случае, если не определена кадастровая стоимость) определяется соответствующим уполномоченным органом в расчете на календарный год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу, муниципальному округу на территории автономного округа, утвержденный исполнительным органом автономного округа, проводящим государственную политику и осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления, распоряжения, организации учета государственного имущества автономного округа (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для размещения объекта (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объекта, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в автономном округе (%);

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для размещения объекта в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в календарном году (365 или 366 дней).

31. Перерасчет размера платы за использование земель или земельных участков для размещения объекта производится соответствующим уполномоченным органом:

31.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 29 Порядка, – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля этого же календарного года направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

31.2. в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 30 Порядка, – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу, муниципальному округу на территории автономного округа, и не позднее 01 февраля этого же календарного года направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является принятие исполнительным органом автономного округа, проводящим государственную политику и осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления, распоряжения, организации учета государственного имущества

автономного округа, нормативного правового акта автономного округа об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу, муниципальному округу на территории автономного округа;

31.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 30 Порядка, – с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

32. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках вносится заявителем путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета, указанный в разрешении, в следующем порядке:

32.1. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, – в случае выдачи разрешения на срок один год и более. При этом:

квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

ежеквартальный платеж за квартал, в котором было выдано разрешение, вносится до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 календарных дней с даты выдачи разрешения;

32.2. ежемесячно до 10 числа текущего месяца – в случае выдачи разрешения на срок менее года. При этом первоначальный платеж вносится в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения.



## Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций))

ОТ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, — для физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), - для индивидуального предпринимателя; наименование, организационно-правовая форма, - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - для представителем заявителя)

Место жительства (место нахождения):

ОГРН/ОГРНИП: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)

ИНН: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

Прошу выдать разрешение на использование земель с кадастровым номером кадастрового квартала \_\_\_\_\_, (в случае, если планируется использование земель) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) площадью \_\_\_\_\_, для размещения объектов \_\_\_\_\_, (кв. м) \_\_\_\_\_, (указать наименование и вид \_\_\_\_\_, и вид объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельных участках) на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Приложение:

---



---



---

Способ получения уведомлений о ходе рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- на адрес электронной почты \_\_\_\_\_;
- в электронной форме с использованием Единого портала (при наличии технической возможности);
- по номеру телефона \_\_\_\_\_.

Способ получения результата рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты \_\_\_\_\_;
- в электронной форме с использованием Единого портала (при наличии технической возможности).

Приложение:

---



---



---

Заявитель  
(представитель заявителя): \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

## Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

### ФОРМА СОГЛАСИЯ

#### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия и номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) даю \_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного органа)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_,  
свое согласие на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, контактные данные (телефон, e-mail).

Настоящее согласие представляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая совершение следующих действий: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим

лицам в случаях, установленных законодательством.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Отзыв настоящего согласия оформляется в свободной форме и направляется в \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_,  
либо на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Субъект  
персональных данных: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

**ФОРМА СОГЛАСИЯ**

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование, серия и номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

действующий(ая) на основании: \_\_\_\_\_

(вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

от имени и в интересах \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представляемого

физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) даю \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_

свое согласие на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, контактные данные (телефон, e-mail).

Настоящее согласие представляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая совершение следующих действий: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор,

запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Отзыв настоящего согласия оформляется в свободной форме и направляется в \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_,  
либо на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Субъект  
персональных данных: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## Приложение № 4

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

### ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании (об отказе в согласовании) размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)  
в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
рассмотрев заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование объектов)  
размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций),  
от \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (для физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование (для юридического лица))  
решил:  
\_\_\_\_\_ (обоснование причин (в случае отказа в согласовании размещения объектов))

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя (заместителя  
руководителя) уполномоченного органа,  
осуществляющего выдачу разрешения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП