



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2024 г. № 170-П

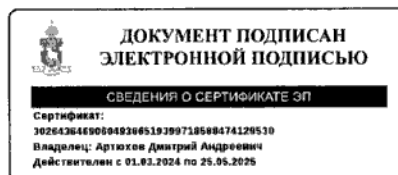
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 апреля 2024 г. № 170-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2020 года № 1313-П:

1.1. в пункте 2.4:

1.1.1. в абзаце втором слова «цифровой подписи (далее – ЭЦП)» заменить словами «подписи (далее – ЭП)»;

1.1.2. в абзаце третьем слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

1.2. в абзаце первом пункта 3.1 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

1.3. в абзаце четвертом пункта 3.2-1 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

1.4. в пункте 3.5 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

1.5. в пункте 5.6 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП».

2. В Порядке реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 февраля 2022 года № 91-П:

2.1. в абзаце третьем пункта 2.1-1 слово «департамент» заменить словами «орган местного самоуправления»;

2.2. в подпункте 2.2.2 пункта 2.2:

2.2.1. в абзаце четвертом слова «федеральном реестре инвалидов» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

2.2.2. в абзаце пятом слова «федеральном реестре инвалидов» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

2.3. в абзаце втором пункта 2.4 слова «цифровой подписи (далее – ЭЦП)» заменить словами «подписи (далее – ЭП)»;

2.4. в пункте 2.10 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

2.5. пункт 2.15-1 изложить в следующей редакции:

«2.15-1. В случае смерти заявителя, состоящего в списке граждан, право на получение социальной выплаты переходит к совместно проживающему на дату смерти с заявителем совершеннолетнему члену его семьи (далее – новый заявитель), который соответствует условиям и требованиям, установленным пунктами 1.2, 1.4 настоящего Порядка.

За новым заявителем, являющимся членом семьи заявителя, в отношении которого было принято решение о включении в список граждан, право на получение социальной выплаты, возникшее на основании ранее действовавших нормативных правовых актов автономного округа в результате

смерти заявителя, сохраняется без применения к нему требования о наличии стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет.

В целях включения в список граждан новый заявитель представляет в орган местного самоуправления заявление в произвольной форме о включении в такой список с приложением подтверждающих документов (копию паспорта гражданина Российской Федерации, копию документа, подтверждающего совместное проживание с прежним заявителем на дату его смерти, копию документа, подтверждающего родственные отношения с умершим заявителем).

Орган местного самоуправления организует работу по проверке нового заявителя на соответствие требованиям, установленным пунктами 1.2, 1.4 настоящего Порядка, с учетом абзаца второго настоящего пункта и в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, принимает решение о включении (об отказе во включении) нового заявителя в список граждан по той же категории, в которой состоял умерший член семьи, по дате подачи заявления умершего заявителя по состоянию на 01 января года, следующего за годом обращения нового заявителя о включении в такой список.

Решение о включении (об отказе во включении) нового заявителя в список граждан подписывается (утверждается) в ГИС АИС МСП ЯНАО руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭП.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления уведомляет о нем нового заявителя способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении нового заявителя в список граждан по той же категории, в которой состоял умерший член семьи, являются:

непредставление документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта;

несоответствие нового заявителя требованиям, установленным пунктами 1.2, 1.4 настоящего Порядка, с учетом абзаца второго настоящего пункта.»;

2.6. в абзаце первом пункта 2.16 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

2.7. в абзаце шестом пункта 3.1 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

2.8. в абзаце первом пункта 3.3 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

2.9. в подпункте 3.11.2 пункта 3.11:

2.9.1. в абзаце четвертом слова «федеральном реестре инвалидов» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

2.9.2. в абзаце пятом слова «федеральном реестре инвалидов» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

2.10. в пункте 3.12:

2.10.1. в абзаце первом слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

2.10.2. в абзаце втором слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП»;

2.11. подпункт 3.13.4 пункта 3.13 дополнить словами «настоящего Порядка, с учетом абзаца второго пункта 2.15-1 настоящего Порядка»;

2.12. пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для инвалидов I и II групп, пенсионеров по старости, принятых на учет в рамках ранее действующих нормативных правовых актов, а также граждан, указанных в абзаце втором пункта 2.15-1 настоящего Порядка, стаж работы которых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях менее 15 лет, устанавливается норматив предоставления социальных выплат в размере 0,8.»;

2.13. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Норматив предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения определяется, исходя из категорий граждан и их стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, следующим образом:

Продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	Норматив предоставления социальных выплат
1	2
Свыше 45 лет	2
От 35 до 45 лет	1,7
От 25 до 35 лет	1,5
От 15 до 25 лет	1
Граждане, проживающие в населенных пунктах, в отношении которых принято решение о преобразовании в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа	1
Инвалиды I и II групп, пенсионеры по старости, принятые на учет в рамках ранее действующих нормативных правовых актов, а также граждане, указанные в абзаце втором пункта 2.15-1 настоящего Порядка, стаж работы которых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях менее 15 лет	0,8

»;

2.14. в пункте 5.2:

2.14.1. абзац первый после слов «Жилые помещения» дополнить словами «в многоквартирных домах капитального исполнения»;

2.14.2. абзац второй после слова «реконструкции,» дополнить словами «жилые помещения в домах деревянного исполнения, пригодные для проживания.»;

2.15. в пункте 6.4 слово «ЭЦП» заменить словом «ЭП».

3. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П:

3.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, департамент осуществляет размещение на официальном сайте Правительства автономного округа (www.yanao.ru) информации о сроках, времени, месте (почтовом адресе) проведения департаментом заявочной кампании на участие в мероприятии, а также направляет информацию в департамент внутренней политики автономного округа для опубликования в средствах массовой информации,

учредителем которых выступает департамент внутренней политики автономного округа.»;

3.2. абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Граждане и члены их семей, изъявившие желание на участие в мероприятии в соответствии с настоящим Порядком, в период заявочной кампании представляют через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) либо посредством государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) в департамент следующие документы:»;

3.3. в пункте 2.4:

3.3.1. в абзаце первом слова «направляют почтовым отправлением,» исключить;

3.3.2. абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

3.3.3. в абзаце двенадцатом слова «направляют почтовым отправлением,» исключить;

3.4. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, поступившие в департамент после даты прекращения заявочной кампании, а также после дня формирования списка участников мероприятия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, регистрируются в соответствии с абзацем вторым пункта 2.6 настоящего Порядка и подлежат рассмотрению в случае достаточности средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, либо в случае принятия решений об отказе в предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка. Рассмотрение документов осуществляется в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка.»;

3.5. в пункте 2.6:

3.5.1. в абзаце первом слова «, за исключением заявлений и документов, направленных почтовым отправлением, при регистрации которых фиксируется дата их отправления гражданином, указанная на почтовом штемпеле, что и является датой их поступления в департамент» исключить;

3.5.2. в абзаце втором слова «их отправления гражданином, указанную на почтовом штемпеле, а также дату» исключить;

3.6. в абзаце двадцать первом пункта 2.6-1 слова «строительства и жилищной политики или органы местного самоуправления» исключить;

3.7. в абзаце первом пункта 2.7 слова «утверждает своим приказом» заменить словами «утверждается директором департамента либо уполномоченным им лицом с использованием электронной подписи (далее – ЭП).»;

3.8. абзац третий пункта 2.8 признать утратившим силу;

3.9. пункт 2.9 признать утратившим силу;

3.10. в пункте 2.11:

3.10.1. в абзаце первом слова «либо направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить;

3.10.2. в абзаце втором слова «, либо направляются ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить;

3.11. в абзаце первом пункта 2.12 слова «его приказом департамента в новой редакции» заменить словами «списка директором департамента либо уполномоченным им лицом с использованием ЭП в новой редакции»;

3.12. абзац второй пункта 3.1 после слов «ГИС АИС МСП ЯНАО»

дополнить словами «в виде электронного документа, подписанного директором департамента либо уполномоченным им лицом с использованием ЭП.»;

3.13. в абзаце первом пункта 3.2 слова «либо направляет свидетельства гражданам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить;

3.14. в пункте 3.4:

3.14.1. в абзаце первом слова «направляет почтовым отправлением,» исключить;

3.14.2. в абзаце пятом слова «направляет почтовым отправлением,» исключить;

3.14.3. в абзаце девятом слова «направляет почтовым отправлением,» исключить;

3.14.4. абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

3.14.5. в абзаце шестнадцатом слова «направляет почтовым отправлением,» исключить;

3.15. в абзаце третьем пункта 3.5 слова «направить почтовым отправлением,» исключить;

3.16. в пункте 3.6 слова «в форме приказа департамента» исключить;

3.17. в абзаце шестом пункта 3.7 слова «либо направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить;

3.18. пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения в ГИС АИС МСП ЯНАО технического сбоя, препятствующего формированию учетных дел граждан, списка заявителей, свидетельств, принятию решений либо подписанию (утверждению) с использованием ЭП списков, решений, свидетельств, допускается формирование и подписание указанных документов на бумажном носителе с последующим сканированием и загрузкой их электронных копий в ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.19. приложения №№ 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения»

(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

от 15 апреля 2024 г. № 170-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от гражданина(ки) _____
 _____,
 проживающего(ей) по адресу _____,

 (адрес регистрации)

 (адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня _____,
 (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

а также членов моей семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 (далее – Указ Президента Российской Федерации № 637):

 (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

 (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)

 (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, степень родства)
 в список участников мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – мероприятие, Государственная программа).

С условиями участия в мероприятии ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим жилищным кредитам (займам);

г) оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

Мне (нам) известно, что предположение департамента о предоставлении мною (нами) подложных документов или заведомо ложных (недостоверных) сведений в связи с участием в данном мероприятии влечет сообщение об этом департаментом в правоохранительные органы.

Мне (нам) известно, что в случае аннулирования свидетельства участника Государственной программы в соответствии с пунктами 25, 26 Указа Президента Российской Федерации № 637 средства окружного бюджета, полученные в виде социальной выплаты в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П, подлежат возврату в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел.

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____.

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Настоящим заявлением даю(ем) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моих (наших) детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня (нас) и членов моей (нашей) семьи.

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Способ получения мною (нами) документов от департамента в процессе участия в мероприятии (нужное подчеркнуть):

- путем направления на адрес электронной почты

(указывается адрес электронной почты)

- путем направления в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- путем направления через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20__ г.

(должность лица, принявшего документы)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения»
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от **15 апреля 2024 г. № 170-П**)

ФОРМА СПИСКА

СПИСОК

участников мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения
в 20__ году

№ п/п	Ф.И.О. заявителя – участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (далее – Государственная программа)	Дата поступления заявления и документов в соответствии с пунктом 2.4 Порядка предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П	Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи, число, месяц и год рождения), СНИЛС	Члены семьи заявителя, указанные в свидетельстве участника Государственной программы: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи), СНИЛС	Свидетельство участника Государственной программы (серия, номер, кем выдано, дата выдачи, дата окончания срока действия)	Расчетный размер социальной выплаты (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения» (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 апреля 2024 г. № 170-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П (далее – Порядок), гражданин(ка) _____

(Ф.И.О. заявителя)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: _____ (_____) рублей

(сумма прописью)

с учетом следующих членов семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637:

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершенной сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством

Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа);

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим жилищным кредитам (займам);

г) на оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Предоставление социальной выплаты производится на основании решения департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) согласно заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации кредитному договору (договору займа), договору на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.

Приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения либо перечисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (займ), согласно кредитному договору (договору займа) либо на счет организации (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент документов, указанных в Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу либо исполнения юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (займ), распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) либо на счет организации (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- жилое помещение должно быть приобретено (построено) на

территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе;

- в договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в Порядке, до выдачи ему настоящего свидетельства), должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания, а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, либо организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения;

- стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и (или) за счет собственных и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо представляется засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное

(построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа).

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

МП».

4. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 августа 2019 года № 923-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на жилое помещение»;

4.2. в пункте 1:

4.2.1. абзац четвертый после слов «оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.»;

4.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок формирования списка лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение сертификата на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в Ямало-Ненецком автономном округе согласно приложению № 8 (далее – сертификат на выплату).»;

4.3. дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Установить, что информация о лицах, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, получивших выплату, заносится в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий.»;

4.4. в приложении № 3:

4.4.1. наименование после слов «оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.»;

4.4.2. пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет), являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – наниматель, специализированное жилое помещение, автономный округ), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, являющимся заявителями на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – претенденты на выплату, выплата), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и по подготовке заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным в настоящем пункте лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства, свидетельствующие о трудной жизненной ситуации, заключение).

2. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, и подготовка заключения осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенным отдельными государственными полномочиями в соответствии с Законом автономного округа от 28 октября 2013 года № 117-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними, по реализации права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, на обеспечение жилым помещением, по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по осуществлению контроля за распоряжением ими», которым наниматель или претендент на выплату включен в список, указанный в пункте 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по месту их жительства (далее – уполномоченный орган, заключение).»;

4.4.3. в пункте 3:

4.4.3.1. подпункт «а» после слова «нанимателя» дополнить словами «, претендента на выплату»;

4.4.3.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) длительная болезнь, инвалидность претендента на выплату, нахождение претендента на выплату в медицинской организации, оказывающей медицинскую или психиатрическую помощь в стационарных условиях.»;

4.4.4. абзац первый пункта 4 после слова «ситуации» дополнить словом «нанимателя»;

4.4.5. дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации претендента на выплату, департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления на предоставление выплаты, направляет в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в уполномоченный орган запрос в рамках оказания государственной услуги по предоставлению выплаты с указанием сведений о претенденте на выплату (Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания).»;

4.4.6. в пункте 5:

4.4.6.1. в абзаце первом подпункта «а» слова «(далее – заключение)» исключить;

4.4.6.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в течение 48 часов со дня получения посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия запроса, указанного в пункте 4-1 настоящего Порядка, или в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса на бумажном носителе (в случае отсутствия возможности направления запроса посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия) организует проверку жилищных условий получателя выплаты, указанного в запросе, готовит заключение и направляет его в департамент.

Отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для возможности рассмотрения вопроса о предоставлении выплаты.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности предоставления выплаты или отказа в предоставлении выплаты.»;

4.4.7. абзац первый пункта 6 после слова «Заключение» дополнить словами «, подготавливаемое в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 5 настоящего Порядка.»;

4.4.8. дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. Заключение, подготавливаемое в соответствии с подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка, основывается на комплексной оценке условий жизнедеятельности претендента на выплату, состояния его здоровья, навыков самообслуживания, отношений в семье, иных показателей и подготавливается на основании документов, указанных в подпунктах «б», «д» – «ж» пункта 6 настоящего Порядка.

Для подготовки заключения уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно осуществляет межведомственный запрос документов, указанных в пунктах «б», «д» – «ж» пункта 6 настоящего Порядка, в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, в пределах сроков, предусмотренных подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка.

Документы, указанные в пунктах «б», «д» – «ж» пункта 6 настоящего Порядка, могут быть представлены претендентами на выплату в уполномоченный орган по собственной инициативе.»;

4.4.9. пункт 9 признать утратившим силу;

4.5. дополнить приложением № 8 следующего содержания:

«Приложение № 8

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **15 апреля 2024 г. № 170-П**

ПОРЯДОК

формирования списка лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение сертификата на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в Ямало-Ненецком автономном округе

1. Порядок формирования списка лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение сертификата на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – лицо, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет, сертификат, автономный округ) в соответствии с пунктом 3 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, устанавливает механизм формирования списка лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение сертификата в автономном округе (далее – список лиц, претендующих на получение сертификата в автономном округе).

2. Для формирования списка лиц, претендующих на получение сертификата в автономном округе, органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенным отдельным государственным полномочием автономного округа в соответствии с пунктом 22-4 части 2 статьи 1 Закона автономного округа от 28 октября 2013 года № 117-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними, по реализации права

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, на обеспечение жилым помещением, по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по осуществлению контроля за распоряжением ими» (далее – уполномоченный орган), ежегодно, до 01 июня, формируются предложения о численности кандидатов в очередном календарном году в получатели сертификата в списке, указанном в пункте 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – предложение, список).

3. Предложение формируется в электронном виде в государственной информационной системе «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС «АИС МСП ЯНАО»), утверждается руководителем уполномоченного органа либо уполномоченным им лицом с использованием электронной подписи и должно содержать следующие сведения:

3.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения лица, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет;

3.2. регистрационный номер в списке;

3.3. дата включения лица, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет, в список;

3.4. дата (месяц, год) наступления основания предоставления лицу, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет, жилого помещения специализированного жилищного фонда автономного округа по договору найма специализированных жилых помещений.

4. Департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) на основании предложений уполномоченных органов ежегодно, до 01 июля, формирует в электронном виде в ГИС «АИС МСП ЯНАО» список лиц, претендующих на получение сертификата в автономном округе в очередном календарном году, который утверждается руководителем департамента либо уполномоченным им лицом с использованием электронной подписи.

5. В списке лиц, претендующих на получение сертификата в автономном округе в очередном календарном году, указываются следующие сведения:

5.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения лица, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет;

5.2. регистрационный номер в списке;

5.3. дата включения лица, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет, в список;

5.4. дата (месяц, год) наступления основания предоставления лицу, которое относилось к категории детей-сирот и достигло возраста 23 лет, жилого помещения специализированного жилищного фонда автономного округа по договору найма специализированных жилых помещений.

6. В случае возникновения в ГИС «АИС МСП ЯНАО» технического сбоя, препятствующего формированию предложений, списков, допускается

формирование и подписание указанных документов на бумажном носителе с последующим сканированием и загрузкой их электронных копий в ГИС «АИС МСП ЯНАО».