



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2024 г. № 72-П

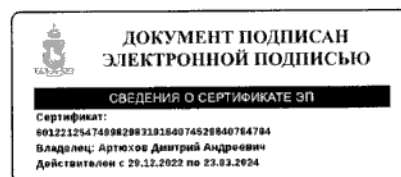
г. Салехард

О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 августа 2019 года № 923-П

В целях реализации пунктов 6¹ – 6³ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», абзаца второй части 7 статьи 40-3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 августа 2019 года № 923-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 февраля 2024 г. № 72-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 августа 2019 года № 923-П

1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и членам их семей, согласно приложению № 7.».

2. В приложении № 3:

2.1. в пункте 2 слова «с оканчивающимся сроком действия договора найма» исключить;

2.2. пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – наймодатель, автономный округ) направляет в уполномоченный орган способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, запрос с указанием сведений о нанимателях (Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания):

а) у которых заканчивается срок действия договора найма специализированного жилого помещения;

б) которые обратились за сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Запрос, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, направляется в срок не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Запрос, указанный в подпункте «б» настоящего пункта, направляется в срок не позднее 2 рабочих дней со дня обращения нанимателя за сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

5. Уполномоченный орган:

а) в течение 30 календарных дней с момента получения запроса, указанного в подпункте «а» пункта 4 настоящего Порядка, организует проверку жилищных условий нанимателей, указанных в запросе, и в течение 3 рабочих дней со дня проведения проверки готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации (далее – заключение).

Наличие обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения;

б) в течение 4 рабочих дней с момента получения запроса, указанного в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка, организует проверку жилищных условий нанимателей, указанных в запросе, и готовит заключение.

Наличие обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, является основанием для отказа в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности сокращения или отказа в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение может быть обжаловано в судебном порядке.»;

2.3. в пункте 7:

2.3.1. абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«- документы, указанные в подпункте «е» пункта 6 настоящего Порядка, представляются нанимателями в уполномоченный орган по месту жительства не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения либо не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем обращения нанимателей к наймодателю за сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

- документы, указанные в подпунктах «а» – «д», «ж» пункта 6 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом по месту жительства нанимателя не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения либо в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления автономного округа, располагающих необходимыми документами.»;

2.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, могут быть представлены нанимателями в уполномоченный орган по месту жительства по собственной инициативе.»;

2.4. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Не менее чем за 40 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения либо не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган запроса, указанного в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заключение наймодателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.».

3. В приложении № 4:

3.1. абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа может осуществляться управлением делами Правительства автономного округа за счет жилых помещений федерального или муниципального жилищного фонда, переданных в собственность автономного округа безвозмездно, по согласованию с департаментом строительства и жилищной политики автономного округа.»;

3.2. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление делами Правительства автономного округа в течение 15 рабочих дней со дня получения договоров на приобретение жилья, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в органе регистрации прав:

- включает жилые помещения в реестр объектов жилищного фонда автономного округа;

- издает приказ о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд автономного округа;

- при наличии решения о предоставлении жилых помещений направляет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, объявленным полностью дееспособными (эмансипированными), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, по почте или на адрес электронной почты либо через органы местного самоуправления соответствующего муниципального или городского округа в автономном округе письменное уведомление о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений с приглашением заключить договор способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления письменного уведомления.

По истечении 3 лет со дня издания приказа о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд и при отсутствии решения о предоставлении жилых помещений управление делами Правительства автономного округа по согласованию с департаментом строительства и жилищной политики автономного округа вправе изменить целевое назначение жилого помещения, включенного в специализированный жилищный фонд.

Договоры найма специализированных жилых помещений выдаются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, объявленным полностью дееспособными (эмансипированными), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, в день их подписания нанимателями.

Управление делами Правительства автономного округа ежеквартально до 10 числа последнего месяца квартала направляет в департамент образования автономного округа и орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, наделенный отдельными государственными полномочиями автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними, на учете которого состоят дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или на учете которого состояли лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет (далее – орган местного самоуправления), информацию о заключенных договорах найма специализированных жилых помещений.

Управление делами Правительства автономного округа ежеквартально, до 10 числа последнего месяца квартала, направляет в департамент строительства и жилищной политики автономного округа информацию из реестра объектов жилищного фонда автономного округа об использовании специализированных жилых помещений, по которым заключены договоры найма специализированных жилых помещений, и об имеющихся свободных специализированных жилых помещениях, предназначенных для

предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений, отражаемую по состоянию на конец отчетного периода.»;

3.3. в пункте 10:

3.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, управление делами Правительства автономного округа заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в соответствии с настоящим Порядком.»;

3.3.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случаях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», управление делами Правительства автономного округа принимает решение о сокращении (отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Решение о сокращении (отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимается управлением делами Правительства автономного округа в порядке и сроки, которые установлены Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047.

Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения подается в управление делами Правительства автономного округа по форме, утвержденной приказом управления делами Правительства автономного округа.»;

3.4. дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Управление делами Правительства автономного округа осуществляет контроль за использованием и сохранностью специализированных жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.».

4. Дополнить приложением № 7 следующего содержания:

«Приложение № 7
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 21 августа 2019 года № 923-П

ПОРЯДОК

осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставленных по договорам найма

специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и членам их семей

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – контроль, жилые помещения, наниматель).

2. Контроль осуществляется в форме выездной проверки (далее – проверка).

3. Организацию и проведение мероприятий по контролю обеспечивает управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с Порядком работы постоянно действующей рабочей группы по контролю за использованием жилищного фонда и иного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 июля 2016 года № 129-ПГ (далее – постановление № 129-ПГ, рабочая группа, автономный округ).

4. При осуществлении проверки устанавливается факт использования и сохранности жилого помещения, проверяется соблюдение нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения, в том числе:

- использование жилого помещения по назначению и в пределах, которые установлены статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение правил пользования жилым помещением;
- обеспечение сохранности жилого помещения;
- поддержание в надлежащем состоянии жилого помещения;
- осуществление пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- недопущение проживания в жилом помещении лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения (далее – предмет проверки).

5. Проверка включает в себя:

- внутренний осмотр жилого помещения;
- оценку технического состояния жилого помещения;
- оценку санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении;
- проверку исправности работы коммунальных систем жилого помещения;
- установку факта проживания (непроживания) в жилом помещении нанимателя;
- установку факта проживания (непроживания) в жилом помещении лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения.

6. В ходе проверки рабочая группа, осуществляющая проверку, вправе запросить у нанимателя предъявить следующие документы:

- договор найма специализированного жилого помещения;
- документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения при установлении факта их проживания.

Наниматель вправе отказать в представлении документов, указанных в настоящем пункте.

7. Проверка может быть плановая и внеплановая.

8. Плановая проверка проводится в соответствии с планом проведения проверок, утверждаемым в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по контролю за использованием жилищного фонда и иного имущества автономного округа, утвержденным постановлением № 129-ПГ.

При плановой проверке руководитель рабочей группы не менее чем за 10 дней направляет нанимателю уведомление о предстоящем проведении проверки путём использования любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации.

9. Внеплановая проверка проводится в случаях поступления обращений и заявлений граждан, юридических лиц, информации от исполнительных органов автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе, в том числе из средств массовой информации, о фактах нарушения нанимателем требований к порядку пользования жилым помещением, исполнения договора найма специализированного жилого помещения.

10. По результатам проверки составляется акт, в котором отражаются следующие сведения:

- техническое состояние жилого помещения и находящегося в нем имущества, принадлежащего автономному округу;
- проживающие лица, основания их проживания, наличие регистрации по месту жительства или месту пребывания (при наличии);
- факты неисполнения или ненадлежащего исполнения нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

В случае выявления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе ненадлежащего технического состояния жилого помещения и находящегося в нем имущества, принадлежащего автономному округу, проживания в жилом помещении лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, в акте указываются выявленные нарушения и сроки их устранения нанимателем с ознакомлением нанимателя под подпись.

11. Наниматель, члены семьи нанимателя при проведении проверки вправе:

- получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку, о предмете проверки;
- непосредственно присутствовать при проведении проверки;
- давать пояснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями участников рабочей группы.

12. Наниматель обязан обеспечить участникам рабочей группы, осуществляющим проверку, доступ в проверяемое жилое помещение.

13. Проведение проверки может осуществляться с привлечением сотрудников органов местного самоуправления муниципального образования в автономном округе и иных лиц, необходимых для проведения проверок по согласованию с данными лицами.

14. Проверки жилых помещений нанимателей осуществляются в рабочие и выходные дни в период времени с 08 часов 30 минут до 21 часа 00 минут.».