



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 августа 2023 г. № 651-П

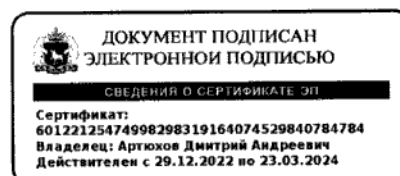
г. Салехард

**О внесении изменения в пункт 3.3 Порядка установления
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в пункт 3.3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 августа 2023 г. № 651-П

ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в пункт 3.3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Подпункт 3.3.6 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, в том числе о переносе сроков ремонта (отдельных видов услуг и работ) на более поздний в пределах регионального краткосрочного плана с указанием периода (сроков) проведения капитального ремонта.

Основаниями принятия решения являются:

а) степень износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;

б) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативные межремонтные сроки, установленные законодательством Российской Федерации) общего имущества в многоквартирном доме;

в) сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

г) заключения экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акты осмотра общего имущества многоквартирного дома уполномоченными лицами структур, осуществляющих функции управления многоквартирными домами, или ответственными за содержание многоквартирных домов;

д) не состоявшиеся до 01 сентября года реализации регионального краткосрочного плана процедуры по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (электронный аукцион, комиссионный отбор);

е) расторжение договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

ж) непроведение отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (электронный аукцион, комиссионный отбор) по причине отсутствия решения собственников о дополнительном взносе для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренного абзацем шестым подпункта 9.4.1 пункта 9.4 Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П.

Решения, указанные в подпунктах 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5 настоящего пункта, в отношении периодов (сроков) проведения капитального ремонта могут быть приняты только на основании обоснований (расчетов) источников финансирования капитального ремонта.

Решения, указанные в подпунктах 3.3.4, 3.3.6 настоящего пункта, в случае, если эти решения требуют внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, могут быть приняты только при наличии соответствующих решений собственников помещений в многоквартирном доме.

При принятии решений о сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, в связи с тем, что такие услуги и (или) работы выполнены до наступления срока, предусмотренного региональной программой, решения собственников помещений в многоквартирном доме не требуются.

Комиссия может принять решение, указанное в подпункте 3.3.1 настоящего пункта, в отношении многоквартирного дома, исключенного из региональной программы, в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2015 года № 1259-П «Об установлении условий невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы», если совокупная стоимость отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, подлежащих включению в региональную программу, рассчитанная на основании укрупненных показателей стоимости капитального ремонта, не превышает планируемую совокупную сумму накопления фонда капитального ремонта, рассчитанную за период с момента включения многоквартирного дома в региональную программу до наступления планируемого срока признания многоквартирного дома аварийным, и средств иных источников, за исключением средств государственной поддержки.».