



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2023 г. № 405-П

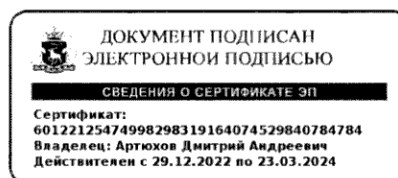
г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 мая 2023 г. № 405-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2021 года № 764-П «Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

1.1. в приложении № 1:

1.1.1. в абзаце пятом пункта 4 слова «осуществления контрольно-надзорных функций в области долевого строительства объектов недвижимости» заменить словами «контроля за долевым строительством»;

1.1.2. в абзаце втором пункта 8 слова «независимо компилируемом плагине «Стройкомплекс», подключаемом к» исключить;

1.1.3. в пункте 10 слова «независимо компилируемом плагине «Стройкомплекс», подключаемом к» исключить;

1.1.4. абзац четвертый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц не позднее чем в течение одного года с момента заключения ими договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.»;

1.2. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 августа 2021 года № 764-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 мая 2023 г. № 405-П)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства на 3 месяца и более от первоначального срока.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом недостижения на 10 процентов и более фактических показателей от плановых, указанных в графе 9 «Степень готовности объекта недвижимости» примерного графика реализации проекта строительства, входящего в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещаемой контролируемым лицом в ЕИСЖС.

3. Опубликование на сайте Арбитражного суда определения о принятии к производству заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом).».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2021 года № 767-П «Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»:

2.1. в приложении № 1:

2.1.1. в подпункте 1 пункта 5 слова «осуществления контрольно-надзорных функций в области долевого строительства объектов недвижимости» заменить словами «контроля за долевым строительством»;

2.1.2. абзац третий пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц не позднее чем в течение одного года с момента получения ими разрешения на строительство многоквартирного дома в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.»;

2.1.3. в абзаце седьмом пункта 25 слова «статьей 75» заменить словами «статьей 73»;

2.2. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 августа 2021 года № 767-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 мая 2023 г. № 405-П)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью

жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом недостижения на 20 процентов и более фактических показателей от плановых, указанных в одной из граф 1 – 7 графика реализации проекта строительства, входящего в состав отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, размещаемой контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства.

2. Опубликование на сайте Арбитражного суда определения о принятии к производству заявления о признании жилищно-строительного кооператива несостоятельным (банкротом).».