



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 мая 2023 г. № 366-П

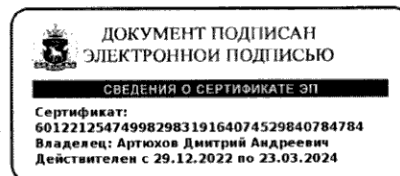
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 02 мая 2023 г. № 366-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В пункте 2 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июня 2017 года № 654-П, слова «муниципального района,» исключить.

2. В Порядке установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 октября 2017 года № 1077-П:

2.1. в пункте 9 слова «муниципального района,» исключить;

2.2. в пункте 10 слова «муниципального района,» исключить.

3. В примечании таблицы 34 укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах (рублей в расчете на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 апреля 2016 года № 360-П:

3.1. в пункте 2:

3.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Территориальные зоны, городские и муниципальные округа в Ямало-Ненецком автономном округе.»;

3.1.2. в наименовании графы 3 таблицы слова «, муниципального района» исключить;

3.2. в абзаце первом подпункта 3.2 пункта 3 слова «муниципальному району,» исключить.

4. В абзаце втором пункта 1.4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П, слова «муниципальных районов,» исключить.

5. В графе 2 пункта 12 стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по основным конструктивным элементам многоквартирных домов (в расчете на один квадратный метр жилой и нежилой площади дома), являющейся приложением к постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2015 года № 1259-П, слова «Шурьшкарский район» заменить

словами «Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

6. В абзаце четвертом приложения № 1 к Порядку проведения открытого конкурса на замещение должности директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе», утвержденному постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1078-П, слова «государственной власти» исключить.

7. В пункте 21 Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» установленным требованиям, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 марта 2015 года № 229-П, слова «государственной власти» исключить.

8. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П:

8.1. в абзаце втором пункта 3.1 слова «в информационно-аналитическую систему управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах автономного округа, расположенную по адресу в» заменить словами «в подсистему «Мониторинг МКД» информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа», расположенную по адресу в информационно-телекоммуникационной»;

8.2. дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Ответственные за предоставление информации по мониторингу технического состояния фундаментов многоквартирных домов являются органы местного самоуправления.»;

8.3. наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ,

вносимых в подсистему «Мониторинг МКД» информационной-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа»;

8.4. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 02 мая 2023 г. № 366-П)

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

(наименование ИО/ОМС)

на предоставление доступа в подсистему «Мониторинг МКД»
информационно-аналитической системы «Управление
региональной программой капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Ямало-Ненецком автономном округе»

В целях заполнения данных по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования: _____, просим предоставить доступ _____.

Организация	
ИНН	
ОГРН	
БИК	
КПП	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Должность	
E-mail	
Телефон	

Подтверждаем, что вся представленная информация является достоверной и точной.

В случае изменения сведений (технической информации) об участнике, данных (перечня полномочий) операторов обязуемся в течение 3 (три) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» для своевременного отключения доступа сотрудникам, переходящим на другую работу.

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись, Ф.И.О.)

(дата) МП».

9. В Порядке отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П:

9.1. в пункте 1.2:

9.1.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«контракт (договор) на выполнение работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома, контракт (договор) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее – контракт (договор)) – гражданско-правовой договор, заключенный заказчиком с подрядной организацией для проведения капитального ремонта или организацией, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, определенными по результатам комиссионного отбора. Понятия «контракт» и «договор» в рамках настоящего Порядка являются идентичными. Формы контрактов (договоров) утверждаются приказом департамента государственного жилищного надзора автономного округа и прилагаются к документации по проведению комиссионного отбора.»;

9.1.2. в абзаце восьмом слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.1.3. в абзаце девятом слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.1.4. в абзаце десятом слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

9.2. в подпункте 2.1.6 пункта 2.1 слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

9.3. абзац третий пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«- за неисполнение либо ненадлежащее исполнение ранее заключенных государственных, муниципальных контрактов и иных контрактов (договоров) в части качества и сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.»;

9.4. в пункте 6.4:

9.4.1. в подпункте 6.4.5 слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.4.2. в подпункте 6.4.9 слово «договором» заменить словами «контрактом (договором)»;

9.4.3. в подпункте 6.4.12 слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.5. в пункте 6.5:

9.5.1. в подпункте 6.5.13 слово «договоров» заменить словами «контрактов (договоров)»;

9.5.2. в подпункте 6.5.14 слово «договоров» заменить словами «контрактов (договоров)»;

9.5.3. в подпункте 6.5.19 слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.6. в разделе VII:

9.6.1. в наименовании слово «договора» заменить словами «**контракта (договора)**»;

9.6.2. в пункте 7.9 слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.6.3. в пункте 7.11 слово «договор» в соответствующем падеже и числе заменить словами «контракт (договор)» в соответствующем падеже и числе;

9.6.4. в пункте 7.13 слово «Договор» заменить словами «Контракт (Договор)»;

9.7. в пункте 8.2 слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.8. в пункте 8.3 слово «договора» заменить словами «контракта (договора)»;

9.9. в графе 2 приложения № 2:

9.9.1. в пункте 13 слово «договор» в соответствующем падеже и числе заменить словами «контракт (договор)» в соответствующем падеже и числе;

9.9.2. в пункте 14 слово «договор» в соответствующем падеже и числе заменить словами «контракт (договор)» в соответствующем падеже и числе.

10. В государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1144-П:

10.1. в приложении № 2.10:

10.1.1. пункт 4.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявка может быть подана на сумму потребности средств с учетом необходимости предварительной оплаты (авансирования) работ в размере не более 50% от стоимости работ по договорам на выполнение работ, если предварительная оплата (авансирование) предусмотрена договорами на выполнение работ.

Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства автономного округа.»;

10.1.2. абзацы второй, третий пункта 4.6 признать утратившими силу;

10.1.3. пункт 4.12 признать утратившим силу;

10.2. в приложении № 2.11:

10.2.1. подпункт 1.6.16 пункта 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении отбора подрядных организаций по капитальному ремонту многоквартирного дома в расчетах начальной максимальной цены контракта (договора) индекс фактической и прогнозной инфляции принимается равным 1.»;

10.2.2. в абзаце втором пункта 4.5 слово «году» заменить словами «и 2023 годах»;

12.2.3. в пункте 4.11 слово «году» заменить словами «и 2023 годах»;

10.2.4. пункт 6 приложения № 3 дополнить подпунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. Услуги по строительному контролю (при проведении работ, указанных в подпунктах 6.1 – 6.3 настоящего пункта)».