



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2023 г. № 350-П

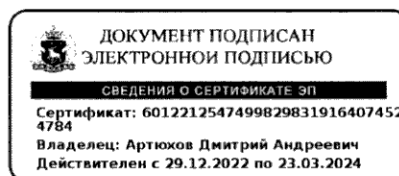
г. Салехард

О внесении изменений в Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, а также формировании информации об учёте незавершенного строительства и планов поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, а также формировании информации об учёте незавершенного строительства и планов поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 ноября 2022 года № 1042-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 апреля 2023 г. № 350-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, а также формировании информации об учёте незавершенного строительства и планов поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства

1. Абзац первый пункта 19 после слов «органам местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований в автономном округе».

2. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Установить, что последствиями включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств окружного бюджета и не завершены (далее – объект незавершенного строительства), в реестр являются:

21.1. принятие в соответствии с пунктами 21-6 – 21-8 Положения управленческого решения (далее – управленческие решения) о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта незавершенного строительства;

21.2. включение объекта незавершенного строительства в план поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 24 Положения или внесение в него изменений.».

3. Дополнить пунктами 21-1 – 21-13 следующего содержания:

«21-1. В течение 10 рабочих дней со дня включения объектов незавершенного строительства в реестр главные распорядители средств окружного бюджета, органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе в отношении объекта незавершенного строительства представляют в уполномоченный орган предложения по форме согласно приложению № 9 к Положению (далее – предложения).

В течение 10 рабочих дней со дня предоставления предложений уполномоченный орган направляет их на рассмотрение комиссии.

21-2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений от уполномоченного органа комиссией выносятся рекомендации о принятии одного из управленческих решений (далее – рекомендации).

21-3. На основании рекомендаций в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр принимается одно

из управленческих решений:

- Правительством автономного округа в отношении объектов незавершенного строительства государственной собственности автономного округа, собственности юридических лиц, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств окружного бюджета;

- органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе в отношении объектов незавершенного строительства муниципальной собственности, проектирование, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств окружного бюджета.

21-4. Органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе направляют в уполномоченный орган информацию о принятых управленческих решениях в соответствии с пунктом 21-3 Положения в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

21-5. Информация об исполнении управленческих решений, принятых в соответствии с пунктом 21-3 Положения, направляется в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня их исполнения:

- главными распорядителями средств окружного бюджета;

- органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе.

21-6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

21-6.1. степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

21-6.2. отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

21-7. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

21-7.1. наличие предложения главного распорядителя окружного бюджета, органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

21-7.2. степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

21-7.3. наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

21-8. Управленческое решение о целесообразности сноса принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

21-8.1. отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

21-8.2. срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

21-8.3. степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

21-8.4. отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

21-8.5. отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем средств окружного бюджета, органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе.

21-9. При наличии поручений Губернатора автономного округа и (или) Правительства автономного округа в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 21-6 – 21-8 Положения.

21-10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 21-3 Положения, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса автономного округа, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21-11. В течение 15 рабочих дней со дня принятия управленческих решений главными распорядителями средств соответствующего бюджета вносятся изменения в план поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства.

21-12. При необходимости, на основании рекомендаций комиссии, могут быть внесены изменения в управленческие решения.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения направляются в уполномоченный орган лицами, указанными в пункте 21-1 Положения, не чаще одного раза в месяц.

В течение 15 рабочих дней со дня предоставления предложений по внесению изменений в управленческие решения уполномоченный орган направляет их на рассмотрение комиссии.

Комиссией выносятся рекомендации по внесению изменений в управленческие решения в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение комиссии. Изменения в управленческие решения вносятся в соответствии с пунктом 21-3 Положения и представляются органами местного

самоуправления муниципальных образований в автономном округе в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

21-13. В течение 15 рабочих дней со дня внесения изменений в управленческие решения главными распорядителями средств соответствующего бюджета вносятся изменения в план поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства.».

4. В заголовке второго яруса графы 19 приложения № 2 слово «район/» исключить.

5. Дополнить приложением № 9 следующего содержания:

"Приложение № 9

к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, а также формирования информации об учете незавершенного строительства и планов поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства

ФОРМА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(наименование главного распорядителя средств окружного бюджета, органа местного самоуправления)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем проинвестированных средств бюджетов системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктами 21-6 – 21-8 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений, а также формировании информации об учете незавершенного строительства и планов поэтапного сокращения объемов и количества незавершенных объектов капитального строительства, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 ноября 2022 года № 1042-П	Срок приостановления строительства объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)				
								20	20	20	20	
							всего	за счет средств окружного бюджета (тыс. рублей)	всего	за счет средств окружного бюджета (тыс. рублей)	всего	за счет средств окружного бюджета (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)