



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2023 г.

№ 169-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан, и ведения реестра таких юридических лиц

В соответствии с пунктом 19 статьи 2.1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 ноября 2003 года № 56-ЗАО «О налоге на имущество организаций» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан, и ведения реестра таких юридических лиц.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 06 марта 2023 года № 169-П

ПОРЯДОК

признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан, и ведения реестра таких юридических лиц

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан, и ведения реестра таких юридических лиц (далее – автономный округ, рынок арендного жилья, реестр).

2. Уполномоченным исполнительным органом автономного округа на признание юридических лиц способствующими повышению доступности на территории автономного округа рынка арендного жилья, а также на ведение реестра является департамент экономики автономного округа (далее – уполномоченный орган).

3. Юридические лица признаются способствующими повышению доступности рынка арендного жилья при соответствии следующим условиям:

3.1. основным видом экономической деятельности на дату подачи заявки, указанной в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Порядка, в последующем на 01 января очередного года, является вид экономической деятельности, осуществляемый в соответствии с кодом 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст (далее – основной вид экономической деятельности);

3.2. осуществление основного вида экономической деятельности, не менее чем на территориях трех муниципальных образований в автономном округе, в каждом из которых в собственности юридического лица находятся жилые помещения, совокупная площадь которых составляет не менее 1500 квадратных метров;

3.3. на последнее число месяца, предшествующего месяцу подачи документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, общая площадь жилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов на территории автономного округа и находящихся в собственности, составляет не менее 25 000 квадратных метров;

3.4. по результатам работы за последние три года выручка от осуществления основного вида экономической деятельности составляет 80 и более процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

3.5. наличие в собственности многоквартирных домов на территории автономного округа, введенных в эксплуатацию после 2021 года, совокупная площадь жилых помещений в котором более 15000 квадратных метров.

4. Для принятия решения о признании юридического лица способствующим повышению доступности рынка арендного жилья в уполномоченный орган предоставляются следующие документы:

4.1. заявка о признании юридического лица способствующим повышению доступности рынка арендного жилья по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявка);

4.2. заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов;

4.3. выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты представления в уполномоченный орган заявки (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается уполномоченным органом самостоятельно);

4.4. реестр построенных и (или) эксплуатируемых в автономном округе жилых помещений в многоквартирных домах, наемных домов коммерческого или социального использования, иного имущества, входящего в состав многоквартирных домов и (или) наемных домов коммерческого или социального использования в произвольной форме, с указанием параметров указанных объектов (адрес, площадь, год ввода в эксплуатацию);

4.5. выписка из единого государственного реестра недвижимости в отношении построенных и (или) эксплуатируемых в автономном округе жилых помещений в многоквартирных домах, наемных домов коммерческого или социального использования, иного имущества, входящего в состав многоквартирных домов и (или) наемных домов коммерческого или социального использования;

4.6. заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии разрешений на ввод объектов, указанных в подпункте 3.5 пункта 3 настоящего Порядка, в эксплуатацию;

4.7. документ или заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего заявку, действовать от имени юридического лица.

5. Заявка и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представляются одним из следующих способов:

5.1. путем личного обращения в уполномоченный орган;

5.2. посредством почтовой связи.

6. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления на предмет соответствия юридического лица условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, и соблюдения требований пунктов 4 и 5 настоящего Порядка.

7. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган путем принятия соответствующих приказов принимает следующие решения:

7.1. о признании юридического лица способствующим повышению доступности рынка арендного жилья и включении его в реестр в случае

соблюдения требований и условий, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка;

7.2. об отказе в признании юридического лица способствующим повышению доступности рынка арендного жилья в случае несоблюдения требований и условий, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка.

8. Юридические лица, признанные способствующими повышению доступности рынка арендного жилья, включаются в реестр в день принятия решения, предусмотренного подпунктом 7.1 пункта 7 настоящего Порядка, сроком на 3 года.

9. Юридические лица уведомляются о принятых в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка решениях в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их принятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления, с приложением выписки из реестра в случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 7.1 пункта 7 настоящего Порядка.

10. Юридические лица исключаются из реестра в следующих случаях:

10.1. по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка (в течение дня, следующего за днем истечения указанного срока);

10.2. в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 12 настоящего Порядка;

10.3. обращения юридического лица, состоящего в реестре, об исключении из реестра (в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления обращения).

Юридические лица исключаются из реестра путем удаления из него записи о соответствующем юридическом лице.

11. Уполномоченный орган ежегодно (но не реже одного раза в год) осуществляет мониторинг соответствия юридических лиц, включенных в реестр, условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, и актуальности сведений, указанных в реестре, путем запроса у юридических лиц, включенных в реестр, подтверждающих документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, и иных документов, а также посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Запрос документов осуществляется способом, позволяющим установить факт и дату получения запроса.

Запрашиваемые уполномоченным органом документы предоставляются юридическим лицом в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

12. В случае выявления в ходе мониторинга, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, факта несоответствия юридического лица условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, и/или непредоставления юридическим лицом документов, обязанность предоставления которых предусмотрена пунктом 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления соответствующего факта принимает решение об исключении юридического лица из реестра путем принятия приказа.

Юридическое лицо исключается из реестра в день принятия приказа уполномоченного органа, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Юридическое лицо уведомляется об исключении из реестра в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия приказа уполномоченного органа, указанного в абзаце первом настоящего пункта, способом, позволяющим

подтвердить факт и дату получения уведомления.

13. Уполномоченный орган вносит изменения в реестр в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня возникновения одного из следующих случаев:

13.1. установления факта изменения сведений, указанных в реестре, по результатам мониторинга, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка;

13.2. обращение юридического лица, состоящего в реестре.

14. Реестр ведется уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку на бумажном носителе.

15. Уполномоченный орган предоставляет выписки из реестра о наличии либо отсутствии юридического лица в реестре любым заинтересованным лицам по письменному запросу в произвольной форме в течение 7 рабочих дней со дня регистрации запроса в уполномоченном органе.

Приложение № 1

к Порядку признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан, и ведения реестра таких юридических лиц

ФОРМА ЗАЯВКИ

В департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____
(наименование юридического лица)

ЗАЯВКА

на признание юридического лица способствующим повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан и ведения реестра таких юридических лиц

В соответствии с Порядком признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан и ведения реестра таких юридических лиц, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 марта 2023 года № 169-П (далее – Порядок, автономный округ) прошу признать (далее – организация) способствующим повышению доступности на территории автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан.

Сообщаю следующие сведения об организации:

1) основным видом деятельности организации, на дату подачи заявки, является _____;

2) организация осуществляет деятельность на территориях следующих муниципальных образований в автономном округе:

№ п/п	Наименование муниципального образования в автономном округе	Совокупная площадь жилых помещений, находящихся в собственности организации (должна быть не менее 1500 кв.м. в каждом муниципальном образовании в автономном округе)
1	2	3
1		

1	2	3
2		
3		
...		

3) на _____ (указать дату последнего числа месяца, предшествующего месяцу подачи документов) общая площадь жилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов на территории автономного округа и находящихся в собственности организации, составляет _____ (должна быть не менее 25 000 кв.м) квадратных метров;

4) по результатам работы за последние три года выручка от осуществления основного вида деятельности составляет _____ руб. ____ коп., что составляет _____ процентов (должна быть не менее 80%) от общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг) составляющей _____ руб. ____ коп.;

5) в собственности организации находятся следующие многоквартирные дома на территории автономного округа:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь жилых помещений в многоквартирном доме
1	2	3	4
1			
2			
3			
...			
ИТОГО (должна быть не менее 15000 кв.м)			

Настоящей заявкой подтверждаю соответствие организации условиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка, достоверность сведений, представленных в составе заявки.

Даю согласие на осуществление в отношении организации мероприятий, предусмотренных пунктом 11 Порядка.

Приложения:

- 1.
- 2.

Руководитель (иное уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку признания юридических лиц способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан, и ведения реестра таких юридических лиц

ФОРМА РЕЕСТРА

РЕЕСТР

юридических лиц, признанных способствующими повышению доступности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа рынка найма (аренды) жилых помещений, предназначенных для проживания граждан

№ п/п	Наименование и адрес юридического лица	Контактные данные юридического лица	Дата внесения записи	Дата изменения сведений, исключения из реестра	№ и дата приказа о включении или исключении из реестра	Дата проведения мониторинга
1	2	3	4	5	6	7