



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2023 г.

№ 134-П

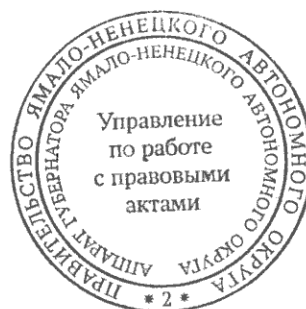
г. Салехард

## О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Подпункт 1.3 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 февраля 2023 года № 134-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П:

1.1. в пункте 1.2 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования»;

1.2. дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. При оказании государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, или земельного участка государственная собственность на который не разграничена, размер арендной платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, заявления о предоставлении такой государственной или муниципальной услуги.

При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера арендной платы применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый

государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды земельного участка.»;

1.3. в графе 15 пункта 126 таблицы 1.5 приложения № 1 цифры «13» заменить цифрами «0,02».

2. Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 апреля 2015 года № 344-П, дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. При оказании государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, или земельного участка государственная собственность на который не разграничена, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, заявления о предоставлении такой государственной или муниципальной услуги.

При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения соглашения об установлении сервитута.».

3. В Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 апреля 2015 года № 317-П:

3.1. в подпункте 4.1 пункта 4 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления муниципального образования в автономном округе»;

3.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При оказании государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, или земельного участка государственная собственность на который не разграничена, размер цены по договору купли-продажи определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, заявления о предоставлении такой государственной или муниципальной услуги.

При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера цены по договору купли-продажи применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.»;

3.3. в наименовании приложения к Порядку слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе».