



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 января 2023 г.

№ 38-П

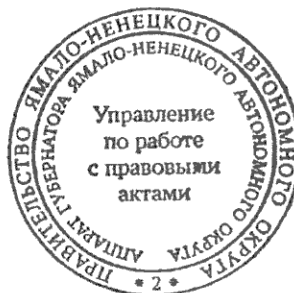
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Пункт 2, подпункт 3.2 пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года, и действуют до 01 января 2028 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 января 2023 года № 38-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В абзаце первом пункта 1 Порядка предоставления государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в доверительное управление, утвержденного постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 марта 2010 года № 146-А, слова «ценные бумаги, доли в хозяйственных обществах (товариществах)» заменить словами «пакеты акций (долей участия, паев) в уставных (складочных) капиталах организаций».

2. В пункте 2.2 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П:

2.1. подпункт 2.2.7 дополнить словами «, либо земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенным на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа»;

2.2. подпункт 2.2.12 после слов «автономного округа,» дополнить словами «либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа,»;

2.3. подпункт 2.2.13 после слов «автономного округа,» дополнить словами «либо земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа,»;

2.4. подпункт 2.2.15 дополнить словами «, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа»;

2.5. подпункт 2.2.16 после слов «автономного округа,» дополнить словами «либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа,»;

2.6. подпункт 2.2.17 изложить в следующей редакции:

«2.2.17. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа.»;

2.7. подпункт 2.2.18 после слов «автономного округа,» дополнить словами «либо землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа,».

3. В Порядке формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 мая 2022 года № 441-П:

3.1. в подпункте 2.5 пункта 2 слова «природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса» заменить словами «природных ресурсов и экологии»;

3.2. пункт 9 после слов «имущества автономного округа» дополнить словами «либо анализ земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район автономного округа,»;

3.3. приложения №№ 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения
электронного реестра «Земельный банк для
жилищного строительства»
на территории Ямало-Ненецкого
автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 января 2023 года № 38-П)

ФОРМА ЭЛЕКТРОННОГО РЕЕСТРА

ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель)	Адрес	Площадь, кв. м	Вид права	Категория земель	Вид разрешения использования земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Использование в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, да/нет	Наличие объектов капитального строительства, да/нет	Преобладающий возраст объектов капитального строительства, да/нет	Потенциал использования земель, МКД/ИЖС	Низкая плотность застройки, да/нет	Наличие подвешенных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, да/нет	Присутствие локаций, да/нет	Наличие выявленных нарушений земельного законодательства, да/нет	Входит в территорию (является территорией), в отношении которой возможен (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки, да/нет	Находится в границах функциональной и (или) территориальной зон, предусмотренных жилищным строительством, да/нет	Предназначен для предоставления льготным категориям граждан, да/нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Примечание.

<1> Низкая плотность застройки указывается в случае, если плотность застройки земель или земельных участков менее 15% от общей площади таких земель или земельного участка.

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 января 2023 года № 38-П)

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, направляемых для включения (исключения) в (из) электронный реестр «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид права <2>	Кадастровая зона	Использование в соответствии с целевым назначением земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	История владения	Потенциальная плотность застройки, да/нет <7>	Наличие объектов капитального строительства	Преобладающий вид застройки	Наличие объектов недвижимости или транспортных средств, инфра-структуры, да/нет	Присутствие локаций, да/нет	Наличие выявленных нарушений земельного законодательства, да/нет <8>	Входит в территорию (является территорией), в отношении которой возможно (планируется, реализуется) развитие территории жилой застройки, да/нет	Находится в границах функциональной территории (или) зон, предусмотренных градостроительными нормами, да/нет	Предназначен для предоставления (или) пользования земельным участком, кв. м	Исключение земель и земельных участков из электронного реестра <10>	Исключение земель и земельных участков из электронного реестра <11>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Примечания.

- <1> Условный номер указывается в формате АА:ББ:ВВВВВ:ГГ, где «АА» – кадастровый округ, «ББ» – кадастровый район, «ВВВВВ» – кадастровый квартал, «ГГ» – индекс «ЗУ» и номер по порядку, например: 89:08:010101:ЗУ1.
- <2> Собственность Российской Федерации, собственность Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальная собственность, государственная собственность на который не разграничена, частная собственность.
- <3> Порядок расчета:

- Для земельного участка рассчитывается как частное от деления кадастровой стоимости на площадь земельного участка;

- Для земель не рассчитывается.

<4> Для земель указывается «нет».

<5> Заполняется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, публичной кадастровой карты Росреестра, иных источников, в том числе геоинформационных сервисов в сети «Интернет».

<6> Заполняется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, данных органов технической инвентаризации и иных источников.

<7> Низкая плотность застройки указывается в случае, если плотность застройки земель или земельных участков менее 15% от общей площади таких земель или земельного участка.

<8> Заполняется на основании материалов государственного надзора, муниципального земельного контроля.

<9> Заполняется в соответствии с документами территориального планирования и (или) градостроительного зонирования муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе.

<10> Указываются основания исключения земель и земельных участков в соответствии с пунктом 12 Порядка формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.».