



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 июня 2022 г.

№ 615-П

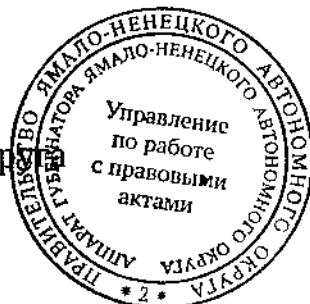
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Установить, что подпункт 1.2.1 пункта 1.2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01 января 2023 года, за исключением положения, касающегося установления коэффициента аренды управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, которое вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 23 июня 2022 года № 615-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П:

1.1. в пункте 1.2 слова «государственной власти» исключить;

1.2. в пункте 2.1:

1.2.1. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Ка – коэффициент аренды. В случае предоставления земельного участка субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления для определения муниципальной поддержки, в случаях, если Ка установлен выше 1, применять $Ка = 1$; юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа для размещения объектов социально-культурного назначения и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в случаях, если Ка установлен выше 0,01, применять $Ка = 0,01$; собственникам индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), и относящимся к одной из категорий граждан: неработающие пенсионеры, инвалиды I, II, III группы, ветераны Великой Отечественной Войны, ветераны боевых действий, ветераны труда, ветераны автономного округа, участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, многодетные семьи в случае, если Ка установлен выше 0,1, применять $Ка = 0,1$;»;

1.2.2. абзац двенадцатый признать утратившим силу;

1.3. абзац четвертый пункта 2.3 признать утратившим силу;

1.4. пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, представительные органы муниципальных, городских округов вправе пересмотреть Ка ежегодно, но в случае его увеличения не чаще одного раза в 3 года. При пересмотре Ка должен соблюдаться принцип

экономической обоснованности. Обоснование Ка должно содержать сведения о виде разрешенного использования земельного участка, арендованной площади земельного участка, кадастровой стоимости, действующей арендной плате.»;

1.5. в приложении № 1 к Порядку:

1.5.1. таблицу 1.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		земельные участки учреждений кино и видеопрома	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		земельные участки театралыно-артистических предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		земельные участки выставок, музеев	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		земельные участки религиозных групп и организаций	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
		земельные участки гидрометеорологической службы	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

1.6. таблицу 2.1 приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Размер ставки арендной платы за земельные участки, имеющие категорию земель – земли населенных пунктов, расположенные на территории муниципального образования муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земель населенных пунктов	Состав вида разрешенного использования	село Горки	село Лопкари	село Мужик	село Аюва	село Оворт	село Питар	село Шурштары	деревня Хашорт	деревня Калы-Мас	село Салчаторг	деревня Новий Кинит	деревня Ханта-Мужик	деревня Аукторг	село Воксно	деревня Усту-Болкара	деревня Верина-Болкара	деревня Карнокторг	деревня Поксоя	деревня Барторт	деревня Ныкаторг	село Овчаторг	деревня Тилым	деревня Каторг	деревня Укваторг
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднегоэтажной и многоэтажной жилой застройки	3 земельные участки, предназначенные для размещения среднегоэтажных жилых домов земельные участки, предназначенные	4 0,3	5 0,3	6 0,3	7 0,3	8 0,3	9 0,3	10 0,3	11 0,3	12 0,3	13 0,3	14 0,3	15 0,3	16 0,3	17 0,3	18 0,3	19 0,3	20 0,3	21 0,3	22 0,3	23 0,3	24 0,3	25 0,3	26 0,3	27 0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		земельные участки учреждений кино и видеопроката	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		земельные участки театрально-артистических предприятий, концерных организаций и коллективов филармоний	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		земельные участки выставок, музеев	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		земельные участки музеев, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		земельные участки религиозных групп и организаций	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		земельные участки гидрометеорологической службы	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

1.7. в наименовании таблицы 3.1 приложения № 3 к Порядку слова «муниципального образования Шурышкарский район» заменить словами «муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа»;

1.8. в наименовании таблицы 4.1 приложения № 4 к Порядку слова «муниципального образования Шурышкарский район» заменить словами «муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа»;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		<p>собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p>																										

2. В Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 июня 2021 года № 509-П:

2.1. в абзаце третьем пункта 4 слова «муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу)» заменить словами «городскому округу, муниципальному округу»;

2.2. в пункте 5.2:

2.2.1. в абзаце первом слова «муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу)» заменить словами «городскому округу, муниципальному округу»;

2.2.2. в абзаце втором слова «муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу)» заменить словами «городскому округу, муниципальному округу».

3. В Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 апреля 2021 года № 301-П:

3.1. в абзаце втором пункта 1.3 слова «государственной власти» исключить;

3.2. в пункте 2.2:

3.2.1. в подпункте 2.2.7 слова «государственной власти» исключить;

3.2.2. в подпункте 2.2.8 слова «государственной власти» исключить;

3.3. в позиции 2.5.3.2 подпункта 2.5.3 пункта 2.5 слова «или муниципального района в автономном округе» исключить.

4. В Порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 сентября 2017 года № 1000-П:

4.1. в абзаце первом пункта 2 слова «государственной власти» исключить;

4.2. в пункте 10:

4.2.1. в подпункте «а» слова «государственной власти» исключить;

4.2.2. в подпункте «б» слова «государственной власти» исключить;

4.3. в наименовании приложения № 3 к Порядку слова «муниципального района,» исключить.

5. Пункт 2 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 июля 2015 года № 698-П, признать утратившим силу.

6. В государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1111-П:

6.1. в приложении № 2.2 к Государственной программе:

6.1.1. в абзаце четвертом пункта 1.2 слова «и муниципальный район» исключить;

6.1.2. в пункте 9.1 слова «государственной власти» исключить;

6.2. в приложении № 2.3 к Государственной программе:

6.2.1. в абзаце четвертом пункта 1.2 слова «и муниципальный район» исключить;

6.2.2. в пункте 8.1 слова «государственной власти» исключить.

7. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П «О департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа»:

7.1. в преамбуле слова «частью 2 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 мая 2010 года № 56-ЗАО «Об исполнительных органах государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа» исключить;

7.2. в Положении о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

7.2.1. в пункте 1.1:

7.2.1.1. в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

7.2.1.2. в абзаце пятом слова «государственной власти» исключить;

7.2.2. в абзаце четвертом пункта 1.4 слова «государственной власти» исключить;

7.2.3. в пункте 2.1:

7.2.3.1. в подпункте 2.1.46 слова «государственной власти» исключить;

7.2.3.2. в подпункте 2.1.51 слова «государственной власти» исключить;

7.2.3.3. в подпункте 2.1.57 слова «проекты схем территориального планирования муниципальных районов,»; слово «поселений» исключить;

7.2.3.4. в абзаце девятом подпункта 2.1.58 слова «поселений, муниципальных районов,» исключить;

7.2.3.5. подпункт 2.1.86 признать утратившим силу;

7.2.3.6. в абзаце шестом подпункта 2.1.97 слова «поселений, муниципальных районов,» исключить;

7.2.3.7. в абзаце пятом подпункта 2.1.98 слова «поселений, муниципальных районов,» исключить;

7.2.3.8. в подпункте 2.1.129 слова «муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу)» заменить словами «городскому округу, муниципальному округу»;

7.2.3.9. в абзаце шестом подпункта 2.1.130 слова «муниципального района, муниципального округа, городского округа или поселения» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

7.2.3.10. в подпункте 2.1.136 слова «государственной власти» исключить;

7.2.4. в пункте 3.1:

7.2.4.1. в подпункте 3.1.3 слова «государственной власти» исключить;

7.2.4.2. в подпункте 3.1.4 слова «государственной власти» исключить.

8. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 мая 2015 года № 399-П «Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства»:

8.1. в абзаце первом пункта 2 слова «и поселений» исключить;

8.2. в пункте 1 Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, утвержденного указанным постановлением, слова «и поселений» исключить.