



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2022 г.

№ 442-П

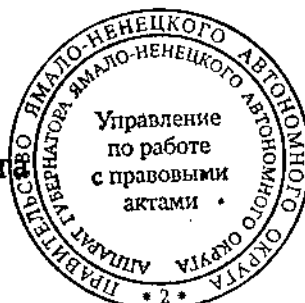
г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 февраля 2019 года № 112-П**

В целях реализации Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11 мая 2022 года № 442-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого
автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П

1. В преамбуле слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы».

2. В приложении № 1 «Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе»:

2.1. в абзаце первом пункта 1.1 слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения», утвержденной» заменить словами «реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной»;

2.2. в пункте 1.3:

2.2.1. в подпункте «а» слова «доме блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;

2.2.2. в подпункте «в» слова «жилом доме» заменить словом «дома»;

2.2.3. в подпункте «д» слова «жилом доме» заменить словом «дома»;

2.3. подпункт «а» пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«а) наличие регистрации по месту жительства всех членов молодой семьи на территории автономного округа (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации);»;

2.4. в пункте 1.8:

2.4.1. подпункт «а» дополнить словами «, в которых супруг и супруга или родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации по месту жительства на территории автономного округа не менее 5 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии»;

2.4.2. подпункт «б» дополнить словами «, в которых супруг и супруга или родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации по месту жительства на территории автономного округа не менее 5 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии»;

2.5. в пункте 2.1:

2.5.1. в абзаце первом слова «постоянного жительства» заменить словами «регистрации по месту жительства»;

2.5.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«е) участниками выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также членами семьи погибшего (умершего) указанного в настоящем подпункте ветерана (инвалида) боевых действий, имеющими право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», – удостоверение, подтверждающее отнесение члена (членов) молодой семьи к ветеранам (инвалидам) боевых действий или к членам семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий (при наличии) (далее – ветераны боевых действий или члены их семей).»;

2.5.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если у члена (членов) молодой семьи ранее менялись имя, либо фамилия, либо отчество, либо документ, удостоверяющий личность, в том числе свидетельство о рождении детей до 14 лет, такая молодая семья заполняет дополнительную информацию к заявлению согласно приложению № 17 к настоящему Порядку.»;

2.6. в пункте 2.7:

2.6.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере миграции:

- адресной справкой о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на всех членов семьи;
- сведениями о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства в пределах Российской Федерации;
- сведениями о действительности регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;
- сведениями о действительности регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации (при необходимости);
- сведениями о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учёте, совместно по одному адресу;
- сведениями о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;
- сведениями о регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации (при необходимости);

- сведениями о действительности паспорта гражданина Российской Федерации, предъявленного на определённое имя;
- сведениями о паспортах гражданина Российской Федерации;»;

2.6.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) в фонде социального страхования:

- сведениями о выплаченных пособиях по временной нетрудоспособности (при необходимости);

- сведениями о пособиях по беременности и родам, ежемесячных пособиях на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет (при необходимости);»;

2.6.3. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в отделах военного комиссариата по муниципальным образованиям:

- сведениями об участии лиц в выполнении задач в условиях чрезвычайного положения, при вооруженных конфликтах или боевых действиях (в отношении члена (членов) молодой семьи, указанных в подпункте «е» пункта 2.1 настоящего Порядка).

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) молодая семья вправе представить самостоятельно.»;

2.7. пункт 2.9 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

- «е) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Порядка.»;

2.8. в пункте 2.16:

2.8.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

- «д) приобретение жилого помещения или жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, дома блокированной застройки или жилого дома, строительство дома блокированной застройки или жилого дома по договору строительного подряда общей площадью менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилого помещения либо дома блокированной застройки или жилого дома в расчете на каждого члена семьи по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам);»;

2.8.2. подпункт «ж» после слов «жилого помещения» дополнить словами «, дома блокированной застройки или жилого дома»;

2.9. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

- «4.1. Органы местного самоуправления, признанные в установленном порядке прошедшими отбор для участия в мероприятии ведомственной целевой программы или окружном мероприятии на соответствующий год по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку формируют:

- список молодых семей – участников окружного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – окружной список участников), по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому;

- список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – федеральный список участников), по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому.

Списки формируются, исходя из даты и времени подачи молодой семьей заявления на участие в мероприятии ведомственной целевой программы или окружном мероприятии, нумеруются, сшиваются, скрепляются печатью, утверждаются руководителем органа местного самоуправления и направляются в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) в срок:

- до 15 сентября года, предшествующего планируемому, – окружной список участников;

- до 15 июня года, предшествующего планируемому, – федеральный список участников.

В рамках ведомственной целевой программы в первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 марта 2005 года, но не ранее регистрации брака (для полных семей) или государственной регистрации рождения ребенка либо вынесения решения суда об усыновлении ребенка (для неполных семей), а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

В рамках окружного мероприятия в указанные списки включаются:

- в первую очередь – молодые семьи, в составе которых имеются ветераны боевых действий или члены их семей;

- во вторую очередь – молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 марта 2005 года, но не ранее регистрации брака (для полных семей) или государственной регистрации рождения ребенка либо вынесения решения суда об усыновлении ребенка (для неполных семей), а также молодые семьи, имеющие трех и более детей;

- в третью очередь – молодые семьи, не относящиеся к указанным выше критериям (категориям).

Молодые семьи, подавшие документы в один день, включаются в федеральный или окружной список по времени подачи заявления.

Молодые семьи, состоящие в федеральном и окружном списках участников, сформированных в предыдущем финансовом году, подлежат включению в начало указанных списков на последующий год.

Ответственность за правомерность включения в федеральный и окружной списки участников несут органы местного самоуправления.

Не подлежат включению в указанные списки молодые семьи, у которых возраст одного из супругов или обоих супругов либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на дату формирования списков.»;

2.10. пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения списков, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, осуществляет свод в разрезе муниципальных образований в автономном округе и утверждает его приказом. Департамент в течение 10 дней со дня утверждения федерального и окружного сводных списков претендентов уведомляет об этом органы местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.»;

2.11. пункт 4.8-2 изложить в следующей редакции:

«4.8-2. Органы местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Порядка представляют в департамент:

4.8-2.1. сведения о количестве молодых семей, состоящих в сводном списке молодых семей – участников окружного мероприятия на получение социальных выплат на соответствующий финансовый год и не включенных в окружной сводный список претендентов окружного мероприятия на планируемый финансовый год:

- у которых члены семьи зарегистрированы на дату подачи заявления на участие в окружном мероприятии в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания после признания молодой семьи участницей окружного мероприятия;

- которые изъявили желание направить социальную выплату на погашение суммы основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4.8-2.2. потребность в дополнительных бюджетных ассигнованиях окружного бюджета для обеспечения жильем указанных в настоящем пункте молодых семей.

В случае доведения департаменту дополнительных бюджетных ассигнований окружного бюджета на реализацию окружного мероприятия департамент осуществляет распределение бюджетных ассигнований окружного бюджета между муниципальными образованиями в соответствии с Порядком распределения субсидии и информирует муниципальные образования о распределенном объеме бюджетных ассигнований окружного бюджета, а также о сроке представления изменений в окружной список претендентов по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку.

Формирование органами местного самоуправления изменений, а также внесение департаментом изменений в окружной сводный список претендентов осуществляется в соответствии с пунктами 4.5 – 4.7, 4.11 настоящего Порядка.

Социальные выплаты молодым семьям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются во внеочередном порядке в пределах доведенного объема бюджетных ассигнований.

При выделении дополнительных бюджетных ассигнований окружного бюджета в объеме меньше фактической потребности социальные выплаты молодым семьям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются во внеочередном порядке при соблюдении очередности

между такими семьями с учетом требований по формированию списка участников, установленных пунктом 4.1 настоящего Порядка.

Выдача молодым семьям свидетельств, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.»;

2.12. пункты 4.10, 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.10. В течение финансового года в утвержденные федеральный и окружной сводные списки претендентов по мере необходимости вносятся изменения в следующих случаях:

а) если молодая семья не представила необходимые документы для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 6.6 настоящего Порядка, или подала заявление (в произвольной форме) об отказе от получения свидетельства;

б) если в течение срока действия свидетельства молодая семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе от получения социальной выплаты;

в) если молодая семья не смогла воспользоваться социальной выплатой в течение срока действия свидетельства или органом местного самоуправления принято решение об отказе в предоставлении молодой семье социальной выплаты;

г) если до момента выдачи молодой семье свидетельства произошло изменение состава молодой семьи (рождение детей, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение (утрата) членом молодой семьи гражданства Российской Федерации), в результате чего произошло изменение размера социальной выплаты;

д) если до момента выдачи свидетельства молодая семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе приобретения жилого помещения по направлениям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 1.3 настоящего Порядка, а также на первичном рынке жилья (подпункт «в» применяется при установлении молодой семье размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка);

е) если до момента выдачи молодой семье свидетельства произошло установление инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид» или снятие инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид», в результате чего произошло изменение размера социальной выплаты;

ж) если молодая семья до момента выдачи свидетельства подала заявление (в произвольной форме) о решении приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья и перерасчете размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка;

з) если по результатам повторного рассмотрения учетного дела молодой семьи в соответствии с пунктом 2.19, абзацем первым пункта 2.20 настоящего Порядка принято решение об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия;

и) в случае высвобождении бюджетных ассигнований в соответствии с пунктами 4.4, 6.3 настоящего Порядка;

к) в случае выделения дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы или окружное мероприятие;

л) в случае выделения дополнительных бюджетных ассигнований в соответствии с пунктом 4.8-2 настоящего Порядка.

Молодые семьи, указанные в подпунктах «а» – «в», «з» настоящего пункта, подлежат исключению из федерального или окружного сводного списка претендентов, а также утрачивают право на участие в данных мероприятиях, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.13-1 настоящего Порядка.

При внесении изменений в соответствии с подпунктами «и» – «л» настоящего пункта в указанные списки подлежат включению молодые семьи, состоящие в утвержденных федеральном или окружном списке участников, с учетом требований, установленных пунктами 4.8-1, 4.8-2 настоящего Порядка, при наличии оснований, установленных пунктом 1.7 настоящего Порядка.

Планируемые изменения в утвержденные федеральный и окружной сводные списки претендентов органы местного самоуправления оформляют по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку и направляют их в департамент.

4.11. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, направленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.10 настоящего Порядка, осуществляет проверку на предмет:

а) установления фактов отнесения в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО каждого из членов молодых семей к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, за исключением случаев, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка;

б) наличия достаточности средств в бюджете муниципального образования для предоставления социальных выплат;

в) наличия оснований для внесения изменений в утвержденные федеральный или окружной сводный список претендентов.

По результатам проверки департамент принимает решение в форме приказа о внесении либо об отказе во внесении изменений в утвержденные федеральный или окружной сводный список претендентов путем исключения (включения) молодых семей – претендентов мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия в указанные списки.

Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении либо об отказе во внесении изменений уведомляет орган местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.»;

2.13. дополнить пунктом 4.11-1 следующего содержания:

«4.11-1. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в утвержденные федеральный или окружной сводный список претендентов является:

а) установление фактов отнесения в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО членов молодых семей к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, за исключением случаев, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка;

б) отсутствие достаточности средств в бюджете муниципального образования для предоставления социальных выплат;

в) включение молодой семьи в федеральный или окружной сводный список претендентов с нарушением очередности, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.8-2 настоящего Порядка;

г) отсутствие у молодой семьи оснований признания участницей мероприятия в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка.»;

2.14. подпункт «г» пункта 5.1 дополнить словами «, в которых супруг и супруга или родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации по месту жительства на территории автономного округа не менее 5 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии»;

2.15. в пункте 6.2 слова «сведений, указанных в пункте 4.7,» заменить словами «уведомления в соответствии с пунктом 4.7»;

2.16. в пункте 6.18 слово «должно» заменить словами «, дом блокированной застройки или жилой дом, должны»;

2.17. абзац первый пункта 6.21 изложить в следующей редакции:

«6.21. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, дом блокированной застройки или жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.»;

2.18. пункт 6.23 изложить в следующей редакции:

«6.23. Участник окружного мероприятия – владелец свидетельства представляет в банк следующие документы:

6.23.1. в случае использования социальной выплаты на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома владелец свидетельства представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

в) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «г» пункта 5.1. настоящего Порядка.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета

(банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.23.2. в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

в) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Порядка.

В договоре долевого участия в строительстве или договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.23.3. в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет в банк соответственно:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

г) отчет об оценке стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих

детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Порядка.

В договоре на приобретение (строительство) жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.23.4. в случае использования социальной выплаты на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, владелец свидетельства представляет документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.

В договоре, заключенном в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), пункт о перечислении предоставляемой социальной выплаты согласно свидетельству на счет департамента строительства и жилищной политики автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, юридического лица, созданного автономным округом и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.23.5. в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) владелец свидетельства представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

в) договор ипотечного жилищного кредитования или займа;

г) справку, выданную кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

д) отчет об оценке стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых

семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Порядка.

При этом размер социальной выплаты не может быть более суммы остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечного кредита или займа.»;

2.19. абзац первый пункта 6.24 изложить в следующей редакции:

«6.24. Молодая семья в течение 2 рабочих дней со дня представления в банк документов, указанных в пункте 6.23 настоящего Порядка, представляет в орган местного самоуправления заявление о принятии документов, необходимых для перечисления социальной выплаты (в произвольной форме), и представляет документы, указанные в подпунктах «а» – «д» пункта 6.22, подпунктах 6.23.1 – 6.23.5 пункта 6.23 настоящего Порядка, кроме договоров банковского счета.»;

2.20. в пункте 6.25 слова «либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку» заменить словами «, либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку, либо нарушении срока представления документов в соответствии с пунктом 6.24 настоящего Порядка.»;

2.21. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья молодым семьям в Ямало-
Ненецком автономном округе
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11 мая 2022 года № 442-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от семьи _____,
проживающего(ей) по адресу: _____

контактная информация: _____

(домашний, мобильный, рабочий
телефон, адрес электронной почты)

являюсь представителем по доверенности
от _____ № _____

(кем выдана)

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу включить в состав мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в рамках реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы» молодую семью _____.

2. Состав молодой семьи:

супруг _____ года рождения,
(Ф.И.О.)
супруга _____ года рождения,
(Ф.И.О.)
дети: _____ года рождения,
(Ф.И.О.)
_____ года рождения,
(Ф.И.О.)
_____ года рождения.
(Ф.И.О.)

3. Желаем воспользоваться социальной выплатой (отметить нужное):

☐ для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома;

☐ на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в капитальном исполнении, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или договора уступки прав требований по такому договору;

☐ на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору;

☐ на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

☐ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по

ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, жилым доме блокированной застройки или жилого дома по договору купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, по адресу: _____

(указывается полный адрес)

Сумма остатка долга на дату подачи заявления: _____

(цифрами и прописью)

4. Жилое помещение будет приобретаться (нужное выделить):

- ☐ на первичном рынке жилья (новостройка);
☐ на вторичном рынке жилья.

5. С условиями участия в мероприятии ознакомлены и обязуемся их выполнять.

6. Нам известно, что недостоверные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет семей, желающих принять участие в мероприятии.

7. Наша молодая семья (нужное выделить):

- ☐ состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях с «__» _____ 20__ года, под № _____;
☐ не состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в связи с чем прошу принять решение о признании нашей семьи нуждающейся в жилом помещении.

8. Наша семья зарегистрирована по месту жительства в (нужное выделить):

- ☐ квартире многоквартирного дома капитального исполнения;
☐ квартире многоквартирного дома деревянного исполнения;
☐ квартире многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
☐ индивидуальном жилом доме;
☐ жилым доме (на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства);
☐ доме блокированной застройки;
☐ тундре.

9. Согласны на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных о членах моей семьи: Ф.И.О., место жительства, номер очередности.

 (Ф.И.О. полностью)

 (подпись)

 (дата)

 (Ф.И.О. полностью)

 (подпись)

 (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 2) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 3) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 4) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 5) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 6) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 7) _____ на ____ л. в ____ экз. ;
(наименование и номер документа)
- 8) _____ на ____ л. в ____ экз. .
(наименование и номер документа)

_____ (Ф.И.О. полностью)	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Ф.И.О. полностью)	_____ (подпись)	_____ (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

_____ (должность, Ф.И.О. полностью)	_____ (подпись)	_____ (дата)»;
--	--------------------	-------------------

2.22. приложение № 10 к Порядку изложить в следующей редакции:
«Приложение № 10

к Порядку предоставления социальных
выплат на приобретение (строительство)
жилья молодым семьям в Ямало-
Ненецком автономном округе
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11 мая 2022 года № 442-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья

Серия _____

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
 супруг _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
 супруга _____
 (Ф.И.О., дата рождения)
 дети _____
 (Ф.И.О., дата рождения)

 (Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в рамках реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, в соответствии с условиями этих мероприятий предоставляется социальная выплата в размере: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, дом блокированной застройки или жилой дом должны находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

2. Общая площадь приобретаемого либо строящегося жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилья.

3. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, дом блокированной застройки или жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Свидетельство подлежит предъявлению в один из банков:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

до «_____» _____ 20____ года (включительно).

Свидетельство действительно до «_____» _____ 20____ года (включительно).

Дата выдачи «_____» _____ 20____ года.

Руководитель органа
местного самоуправления

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

МП»;

2.23. в абзаце первом приложения № 11 к Порядку слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения», утвержденной» заменить словами «в рамках реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной».

3. В приложении № 2 «Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2014 года»:

3.1. в пункте 1.2:

3.1.1. в подпункте «а» слова «или индивидуального жилого дома капитального исполнения» заменить словами «, дома блокированной застройки или жилого дома»;

3.1.2. в подпункте «в» слова «или индивидуального жилого дома капитального исполнения» заменить словами «, дома блокированной застройки или жилого дома»;

3.1.3. в подпункте «г» слова «или индивидуального жилого дома капитального исполнения» заменить словами «, дома блокированной застройки или жилого дома»;

3.1.4. в абзаце одиннадцатом слова «или индивидуальным жилым домом» исключить;

3.1.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Под жилым домом понимается отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.»;

3.2. в подпункте «а» пункта 1.4 слова «постоянное проживание» заменить словами «наличие регистрации»;

3.3. в пункте 1.5:

3.3.1. подпункт «а» дополнить словами «, в которых супруг и супруга или родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации по месту жительства на территории автономного округа не менее 5 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии»;

3.3.2. подпункт «б» дополнить словами «, в которых супруг и супруга или родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации по месту жительства на территории автономного округа не менее 5 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии»;

3.4. в пункте 2.1:

3.4.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«е) участниками выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также членами семьи погибшего (умершего) указанного в настоящем подпункте ветерана (инвалида) боевых действий, имеющими право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», – удостоверение, подтверждающее отнесение члена (членов) семьи к ветеранам (инвалидам) боевых действий или к членам семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий (при наличии) (далее – ветераны боевых действий или члены их семей).»;

3.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если у члена (членов) семьи ранее менялись имя, либо фамилия, либо отчество, либо документ, удостоверяющий личность, в том числе свидетельство о рождении детей до 14 лет, такая семья заполняет дополнительную информацию к заявлению согласно приложению № 16 к настоящему Порядку.»;

3.5. пункт 2.2 после слов «по месту» дополнить словами «регистрации по месту»;

3.6. в пункте 2.6:

3.6.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере миграции:

- сведениями о действительности регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;
 - сведениями о действительности регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации;
 - сведениями о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учёте, совместно по одному адресу;
 - сведениями о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;
 - сведениями о регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации;
 - сведениями о действительности паспорта гражданина Российской Федерации, предъявленного на определённое имя;
 - сведениями о паспортах гражданина Российской Федерации;»;
- 3.6.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) в фонде социального страхования:

- сведениями о выплаченных пособиях по временной нетрудоспособности (при необходимости);

- сведениями о пособиях по беременности и родам, ежемесячных пособиях на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет (при необходимости);»;

3.6.3. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в отделах военного комиссариата по муниципальным образованиям:

- сведениями об участии лиц в выполнении задач в условиях чрезвычайного положения, при вооруженных конфликтах или боевых действиях (в отношении члена (членов) семьи, указанных в подпункте «е» пункта 2.1 настоящего Порядка).

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) семья вправе представить самостоятельно.»;

3.7. в пункте 2.6-1:

3.7.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- сведениями о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров дома блокированной застройки или жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения дома блокированной застройки или жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов семьи, в случае направления социальной выплаты в соответствии с подпунктами «в», «г», «е» пункта 1.2 настоящего Порядка.»;

3.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия указанных документов (сведений) у органа местного самоуправления указанные документы (сведения) запрашиваются в иных органах местного самоуправления либо исполнительных органах государственной власти автономного округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

3.8. пункт 2.7-2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) отчет об оценке стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для семей, имеющих пять и более детей, а также для семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка.»;

3.9. в пункте 2.13:

3.9.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) приобретение жилого помещения или жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, дома блокированной застройки или жилого дома общей площадью менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилого помещения дома блокированной застройки или жилого дома в расчете на каждого члена семьи по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (в случае

направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам);»;

3.9.2. дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) несоответствие жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома требованиям, установленным пунктом 6.14 настоящего Порядка (в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам).»;

3.10. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Органы местного самоуправления по состоянию на 01 ноября года, предшествующего планируемому, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку формируют список семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – список участников).

Список участников формируется, исходя из даты и времени подачи семей заявления на участие в мероприятии, нумеруется, сшивается, скрепляется печатью, утверждается руководителем органа местного самоуправления и в течение 5 рабочих дней со дня его формирования направляется в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент).

В первую очередь в указанные списки включаются семьи, в составе которых имеются ветераны боевых действий или члены их семей.

Во вторую очередь в указанные списки включаются семьи, не относящиеся к указанным выше категориям.

Семьи, подавшие документы в один день, включаются в список участников по времени подачи заявления.

Семьи, состоящие в списке участников, сформированном в предыдущем финансовом году, подлежат включению в начало указанного списка на последующий год.

Ответственность за правомерность включения в список участников несут органы местного самоуправления.»;

3.11. пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Департамент, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения списков, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, осуществляет свод в разрезе муниципальных образований в автономном округе и утверждает его приказом.

Департамент в течение 10 дней со дня утверждения сводного списка претендентов уведомляет об этом органы местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.»;

3.12. пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. В течение финансового года в утвержденный сводный список претендентов вносятся изменения в следующих случаях:

а) если семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего Порядка, или семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе от получения свидетельства;

б) если в течение срока действия свидетельства семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе от получения социальной выплаты;

в) если семьи не смогли воспользоваться социальной выплатой в течение срока действия свидетельства или органом местного самоуправления принято решение об отказе в предоставлении молодой семье социальной выплаты;

г) если до момента выдачи семье свидетельства произошло изменение состава семьи (рождение детей, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом семьи гражданства Российской Федерации), в результате чего произошло изменение размера социальной выплаты;

д) если до момента выдачи свидетельства семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе приобретения жилого помещения по направлениям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 1.2 настоящего Порядка (подпункт «в» применяется при установлении семье размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «в» пункта 5.1 настоящего Порядка);

е) если до момента выдачи семье свидетельства произошло установление инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид» или снятие инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид», в результате чего произошло изменение размера социальной выплаты;

ж) если семья до момента выдачи свидетельства подала заявление (в произвольной форме) о решении приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья и перерасчете размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «в» пункта 5.1 настоящего Порядка;

з) если по результатам повторного рассмотрения учетного дела семьи в соответствии с пунктом 2.15 настоящего Порядка принято решение об отказе в признании семьи участницей мероприятия;

и) в случае высвобождения бюджетных ассигнований в соответствии с пунктами 4.5, 6.3 настоящего Порядка;

к) в случае выделения дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия.

Семьи, указанные в подпунктах «а» – «в», «з» настоящего пункта, подлежат исключению из сводного списка претендентов, а также утрачивают право на участие в настоящем мероприятии, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.11-1 настоящего Порядка.

При внесении изменений в соответствии с подпунктом «и» настоящего пункта в список претендентов подлежат включению семьи, признанные органом местного самоуправления участниками мероприятия на текущий финансовый год, в порядке очередности. Семьи, признанные органом местного

самоуправления участниками мероприятия на планируемый финансовый год, включаются в список претендентов на основании заявления (в произвольной форме) на получение социальной выплаты в текущем финансовом году в порядке очередности (по дате подачи заявления на участие в мероприятии) при наличии оснований, установленных пунктом 1.4 настоящего Порядка. Семьи, не подавшие заявление на получение социальной выплаты в текущем финансовом году, оставляют за собой право на получение социальной выплаты в планируемом финансовом году в соответствии с условиями настоящего Порядка.

Планируемые изменения в утвержденный сводный список претендентов органы местного самоуправления оформляют по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку и направляют их в департамент.»;

3.13. пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, направленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.11 настоящего Порядка, осуществляет проверку на предмет:

а) установления фактов отнесения в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО каждого из членов семей к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

б) наличия достаточности средств в бюджете муниципального образования для предоставления социальных выплат;

в) наличия оснований для внесения изменений в утвержденный сводный список претендентов.

По результатам проверки департамент принимает решение в форме приказа о внесении либо об отказе во внесении изменений в утвержденный сводный список претендентов путем исключения (включения) семей – претендентов мероприятия в указанный список.

Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении либо об отказе во внесении изменений уведомляет орган местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.»;

3.14. дополнить пунктом 4.13 следующего содержания:

«4.13. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в утвержденный сводный список претендентов являются:

а) установление фактов отнесения в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО членов семей к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

б) отсутствие достаточности средств в бюджете муниципального образования для предоставления социальных выплат;

в) включение семьи в список претендентов с нарушением очередности, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце тринадцатом пункта 4.11 настоящего Порядка;

г) отсутствие у семьи оснований признания участницей мероприятия в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка.»;

3.15. подпункт «д» пункта 5.1 дополнить словами «, в которых супруг и супруга или родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации по месту жительства на территории автономного округа не менее 5 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии»;

3.16. в пункте 6.14:

3.16.1. в абзаце первом слово «должно» заменить словами «, дом блокированной застройки или жилой дом, должны»;

3.16.2. абзац второй после слов «строящегося жилого помещения» дополнить словами «, дома блокированной застройки или жилого дома»; после слов «жилое помещение» дополнить словами «, дом блокированной застройки или жилой дом»;

3.17. в пункте 6.16:

3.17.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.16. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, дом блокированной застройки или жилой дом оформляются в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.»;

3.17.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на строительство дома блокированной застройки или жилого дома либо на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), направленному на строительство дома блокированной застройки или жилого дома по договору строительного подряда в соответствии с подпунктами «в», «г», «е» пункта 1.2 настоящего Порядка, семья не должна совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством дома блокированной застройки или жилого дома, а также обязана завершить строительство дома блокированной застройки или жилого дома не позднее трех лет со дня получения социальной выплаты.

В целях подтверждения факта завершения строительства семья представляет в орган местного самоуправления технический план (паспорт) на завершенный строительством дом блокированной застройки или жилой дом в течение 30 календарных дней со дня его получения, но не позднее 30 календарных дней со дня истечения трехлетнего срока со дня перечисления социальной выплаты.»;

3.18. пункт 6.17 изложить в следующей редакции:

«6.17. Перечисление социальной выплаты осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня представления в орган местного самоуправления заявления о перечислении социальной выплаты по форме № 1 или форме № 2 согласно приложению № 13 к настоящему Порядку, а также следующих документов:

6.17.1. в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома

капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет:

а) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

б) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка.

В договоре долевого участия в строительстве или договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.17.2. в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, или дома блокированной застройки, или жилого дома по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения (договору уступки прав требований по такому договору) или по договору купли-продажи вновь построенного жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, или дома блокированной застройки, или жилого дома (со сроком ввода в эксплуатацию не более трех лет), заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика, владелец свидетельства представляет:

а) кредитный договор (договор займа);

б) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

в) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка.

В договоре долевого участия в строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), пункт о перечислении предоставляемой социальной выплаты согласно свидетельству на счет продавца (застройщика), а также порядок уплаты суммы, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.17.3. в случае использования социальной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору купли-продажи вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более трех лет), заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика, владеец свидетельства представляет:

а) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), пункт о перечислении предоставляемой социальной выплаты согласно свидетельству на счет продавца (застройщика), а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.17.4. в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения либо дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи:

а) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

б) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора;

6.17.5. в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) семья представляет:

а) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

б) договор ипотечного жилищного кредитования или займа;

в) справку, выданную кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту

(займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

г) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка.

При этом размер социальной выплаты не может быть более суммы остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечного кредита или займа;

6.17.6. в случае использования социальной выплаты на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, владелец свидетельства представляет;

а) документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения;

б) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1 настоящего Порядка.

В договоре, заключенном в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), пункт о перечислении предоставляемой социальной выплаты согласно свидетельству на счет департамента строительства и жилищной политики автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, юридического лица, созданного автономным округом и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора.»;

3.19. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из

списка молодых семей – участников
федерального или окружного
мероприятия, реализуемых на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа с
01 января 2014 года
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11 мая 2022 года № 442-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от семьи _____,
проживающего(ей) по адресу: _____

контактная информация: _____

(домашний, мобильный, рабочий
телефон, адрес электронной почты)
являюсь представителем по доверенности
от _____ № _____

(кем выдана)

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу включить в состав мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в рамках реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы» семью _____.

2. Состав семьи:

супруг	_____	года рождения,
	(Ф.И.О.)	
супруга	_____	года рождения,
	(Ф.И.О.)	
дети:	_____	года рождения,
	(Ф.И.О.)	
	_____	года рождения,
	(Ф.И.О.)	

_____ года рождения.

(Ф.И.О.)

3. Желаем воспользоваться социальной выплатой (отметить нужное):

☐ на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи;

☐ на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

☐ на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору либо строительство дома блокированной застройки или жилого дома по договору строительного подряда;

☐ на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

☐ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору либо строительство дома блокированной застройки или жилого дома по договору строительного подряда, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по заключенным до 01 июля 2019 года ипотечным жилищным кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме деревянного исполнения или индивидуального жилого дома, по адресу: _____;

(указывается полный адрес)

Сумма остатка долга на дату подачи заявления: _____

(цифрами и прописью)

☐ на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 РФ статьи 32.1 ЖК;

☐ для оплаты цены договора строительного подряда на строительство дома блокированной застройки или жилого дома.

4. Жилое помещение будет приобретаться (нужное выделить):

☐ на первичном рынке жилья (новостройка);

☐ на вторичном рынке жилья.

5. С условиями участия в мероприятии ознакомлены и обязуемся их выполнять.

6. Нам известно, что недостоверные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет семей, желающих принять участие в мероприятии.

7. Наша семья (нужное выделить):

☐ состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях с «__» _____ 20__ года, под № _____;

☐ не состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в связи с чем прошу принять решение о признании нашей семьи нуждающейся в жилом помещении.

8. Наша семья зарегистрирована по месту жительства в (нужное выделить):

☐ квартире многоквартирного дома **капитального** исполнения;

☐ квартире многоквартирного дома **деревянного** исполнения;

☐ квартире многоквартирного дома, **признанного аварийным** и подлежащим сносу или реконструкции;

☐ индивидуальном жилом доме;

☐ жилым доме (на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства);

☐ доме блокированной застройки;

☐ тундре.

9. Согласен на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных о членах моей семьи: Ф.И.О., место жительства, номер очередности.

	(Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата)
	(Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата)
К заявлению прилагаются следующие документы:			
1)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
2)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
3)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
4)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
5)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
6)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
7)	_____	на _____ л. в _____ экз. ;	
	(наименование и номер документа)		
8)	_____	на _____ л. в _____ экз. .	
	(наименование и номер документа)		

_____	_____	_____
(Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

_____	_____	_____
(должность, Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата);

3.20. приложение № 8 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2014 года
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 мая 2022 года № 442-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья

Серия _____

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семье в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в рамках реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-

Ненецком автономном округе, государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, дом блокированной застройки или жилой дом должны находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

2. Общая площадь приобретаемого либо строящегося жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилья.

3. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, дом блокированной застройки или жилой дом оформляются в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов.

При этом семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Свидетельство действительно до «_____» _____ 20____ года (включительно).

Дата выдачи «_____» _____ 20____ года.

Руководитель органа
местного самоуправления _____

(подпись, дата)

МП».

(расшифровка подписи)