



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2021 г.

№ 227-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка учёта и ведения реестра объектов
незавершённого строительства государственной собственности
Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальной собственности
в Ямало-Ненецком автономном округе**

Во исполнение пункта 2 раздела II протокола заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 29 октября 2020 года № 24 Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учёта и ведения реестра объектов незавершённого строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальной собственности в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок).

2. Определить департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа уполномоченным органом, осуществляющим учёт объектов незавершённого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе, ведение реестра объектов незавершённого строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальной собственности в Ямало-Ненецком автономном округе и предоставление содержащейся в нем информации в Счетную палату Российской Федерации посредством автоматизированной информационной системы «Единая проектная среда».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе обеспечить:

3.1. утверждение муниципальных планов поэтапного сокращения объёмов и количества объектов незавершённого строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им учреждений;

3.2. проведение инвентаризации объектов незавершённого строительства муниципальной собственности, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им учреждений;

3.3. представление в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа информации по объектам незавершённого строительства муниципальной собственности в соответствии с порядком и сроками, установленными Порядком.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 марта 2021 года № 227-П

ПОРЯДОК

учёта и ведения реестра объектов незавершённого строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальной собственности в Ямало-Ненецком автономном округе

І. Общие положения

1. Порядок учёта и ведения реестра объектов незавершённого строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальной собственности в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок, реестр, объект незавершённого строительства, автономный округ) определяет мероприятия по организации учёта объектов незавершённого строительства и ведения их реестра.

2. Основные понятия, используемые в Порядке:

2.1. балансодержатели – исполнительные органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления в автономном округе, а также подведомственные им бюджетные, казённые и автономные учреждения;

2.2. объект незавершённого строительства – объект бухгалтерского учёта – капитальные вложения, учитываемые балансодержателями на счете 010611000 «Вложения в основные средства – недвижимое имущество»;

2.3. учёт объектов незавершённого строительства – мероприятия по подготовке информации, необходимой для ведения реестра, инвентаризации объектов незавершённого строительства и формированию плана поэтапного сокращения объёмов и количества объектов незавершённого строительства;

2.4. план поэтапного сокращения объёмов и количества объектов незавершённого строительства – план мероприятий по обеспечению сокращения количества объектов незавершенного строительства и объёма незавершенного строительства;

2.5. уполномоченный орган – департамент строительства и жилищной политики автономного округа.

ІІ. Реестр объектов незавершённого строительства

3. Балансодержатели ежеквартально, в течение 5 рабочих дней со дня завершения отчётного квартала, направляют главным распорядителям средств соответствующего бюджета информацию об объектах незавершённого строительства, сформированную по состоянию на конец отчётного квартала,

способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, по форме согласно приложению № 1 к Порядку в формате электронной таблицы Microsoft Excel.

4. Главные распорядители средств соответствующего бюджета в течение 8 рабочих дней со дня завершения отчётного квартала формируют сводную информацию об объектах незавершённого строительства по форме согласно приложению № 1 к Порядку в формате электронной таблицы Microsoft Excel и в течение 3 рабочих дней со дня формирования направляют её в уполномоченный орган способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

5. Информация об объектах незавершённого строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось с привлечением средств окружного бюджета, включается в сводную информацию об объектах незавершённого строительства соответствующего главного распорядителя средств окружного бюджета и не дублируется в сводной информации об объектах незавершённого строительства главного распорядителя средств местного бюджета.

6. За полноту и достоверность информации об объектах незавершённого строительства, финансирование которых осуществлялось с привлечением средств окружного бюджета, представляемой в реестр объектов незавершённого строительства, несут ответственность главные распорядители средств окружного бюджета.

7. Ведение реестра объектов незавершённого строительства осуществляется уполномоченным органом по форме согласно приложению № 1 к Порядку в электронном виде путем:

7.1. внесения сведений об объектах незавершённого строительства;

7.2. внесения изменений в сведения об объектах незавершённого строительства, содержащиеся в реестре;

7.3. исключения сведений об объектах незавершённого строительства из реестра.

8. Основанием для внесения в реестр объектов незавершённого строительства сведений об объектах незавершённого строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершённого строительства, содержащиеся в реестре объектов незавершённого строительства, исключения сведений об объектах незавершённого строительства из реестра объектов незавершённого строительства является направление главными распорядителями средств соответствующего бюджета в адрес уполномоченного органа информации об объекте незавершённого строительства в соответствии с пунктом 5 Порядка.

III. План поэтапного сокращения объемов и количества объектов незавершённого строительства

9. Балансодержатели ежеквартально, в течение 5 рабочих дней со дня завершения отчётного квартала, направляют главным распорядителям средств соответствующего бюджета предложения о включении мероприятий в план

поэтапного сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, по форме согласно приложению № 2 к Порядку в формате электронной таблицы Microsoft Excel.

В случае если финансирование объекта незавершенного строительства муниципальной собственности осуществлялось с привлечением средств окружного бюджета, предложения о включении мероприятий в план поэтапного сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства балансодержателем направляются главному распорядителю средств окружного бюджета и главному распорядителю средств местного бюджета для сведения.

10. Формирование плана поэтапного сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства осуществляется главным распорядителем средств соответствующего бюджета по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

11. Главные распорядители средств соответствующего бюджета в течение 8 рабочих дней со дня завершения отчетного квартала утверждают план поэтапного сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляют его в уполномоченный орган способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, в формате PDF с дублированием в формате электронной таблицы Microsoft Excel.

IV. Инвентаризация объектов незавершенного строительства

12. Инвентаризация объектов незавершенного строительства осуществляется балансодержателями ежегодно.

Балансодержатели до 15 февраля текущего года представляют подготовленные по форме согласно приложению № 3 к Порядку результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства главным распорядителям средств соответствующих бюджетов способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, в формате электронной таблицы Microsoft Excel.

В случае если финансирование объекта незавершенного строительства муниципальной собственности осуществлялось с привлечением средств окружного бюджета, результаты инвентаризации направляются главному распорядителю средств окружного бюджета и главному распорядителю средств местного бюджета для сведения.

13. Главные распорядители средств соответствующих бюджетов до 28 февраля текущего года утверждают результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства по форме согласно приложению № 3 к Порядку и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляют их в уполномоченный орган способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, в формате PDF с дублированием в формате электронной таблицы Microsoft Excel.

Приложение № 1

в Порядке учета в журнале реестра объектов незавершенного строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальной собственности в Ямало-Ненецком автономном округе

ФОРМА

Реестр объектов незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства (далее - ОНС) (проект)	Код строки	ИНН субъекта Российской Федерации	Учетный номер объекта на дату отчета	Статус объекта на отчетную дату	Целевая функция объекта	Фон производственного назначения (превышения) строительства	Планируемые сроки реализации строительства, под строительство			Сметная стоимость (прямые расходы) работ (стоимость) в млн. руб. отечественной валютой, руб.	Фактические расходы на конец года по состоянию на 31.12.2010г., руб.	Кассовые расходы с начала реализации строительства, всего из них: за счет средств бюджета иного бюджета	Остаточная стоимость (прямые расходы) работ, включенная в состав незавершенного строительства, в тыс. руб. и в млн. руб.	Фактические (планируемые) распределение объектов								Масштабы объекта по объектам (ФАП) или (ГМП) (ГМП)	Наименование объекта (федеральный проект)	Этап строительства объекта	Ссылка на источник информации о предоставлении (фотоматериала) объекта	Информация о выполнении работ в соответствии с проектом строительства (реализации проекта)	Объем средств, предусмотренных на финансирование строительства, тыс. руб.	
							начало	окончание	реализация					ОКТМО субъекта РФ	муниципальный район/муниципальный округ	район/муниципальный округ	район	муниципальный район	муниципальный округ	район	муниципальный район							муниципальный округ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Решение 1. Сделаны в соответствии с проектом в области недвижимого имущества и ОНС по плану государственной собственности (приобретенный) объект в период с 01.01.10 по настоящее время (на начало текущего года)																												
Решение 2. Сделаны в соответствии с проектом в области недвижимого имущества и ОНС по плану государственной собственности (приобретенный) объект в период с 01.01.10 по настоящее время (на начало текущего года)																												
Решение 3. Сделаны в соответствии с проектом в области недвижимого имущества и ОНС по плану государственной собственности (приобретенный) объект в период с 01.01.10 по настоящее время (на начало текущего года)																												
Решение 4. Сделаны в соответствии с проектом в области недвижимого имущества и ОНС по плану государственной собственности (приобретенный) объект в период с 01.01.10 по настоящее время (на начало текущего года)																												

Раздел V

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности либо в собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность

№ п/п	Заказчик, застройщик (наименование объекта, адрес местонахождения объекта, назначение объекта)	Мощность объекта (сметная стоимость, тыс. руб.)	Планируемый период строительства (год фактического начала и прекращения строительства, степень готовности строительства)	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств окружного бюджета или местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта (тыс. руб., всего, в том числе из окружного бюджета или местного бюджета)	Предлагаемый покупатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел VI

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание в спис

№ п/п	Заказчик, застройщик (наименование объекта, адрес местонахождения объекта, назначение объекта)	Мощность объекта (сметная стоимость, тыс. руб.)	Планируемый период строительства (год фактического начала и прекращения строительства, степень готовности строительства)	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств окружного бюджета или местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта (тыс. руб., всего, в том числе из окружного бюджета или местного бюджета)	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документа, содержащего информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по списанию объекта незавершенного строительства	Срок списания в спис объектов незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел VII

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную (муниципальную) казну

№ п/п	Заказчик, застройщик (наименование объекта, адрес местонахождения объекта, назначение объекта)	Мощность объекта (сметная стоимость, тыс. руб.)	Планируемый период строительства (год фактического начала и прекращения строительства, степень готовности строительства)	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств окружного бюджета или местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта (тыс. руб., всего, в том числе из окружного бюджета или местного бюджета)	Срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную (муниципальную) казну
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не закончилось

№ п/п	Заказчик, застройщик (наименование объекта, адрес местонахождения объекта, назначение объекта)	Мощность объекта (сметная стоимость, тыс. руб.)	Планируемый период строительства (год фактического начала и прекращения строительства, степень готовности строительства)	Документ-основание для выделения средств окружного бюджета или местного бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта (тыс. руб., всего, в том числе из окружного бюджета или местного бюджета)	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* Заполняется в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию целевой функции в отношении объектов незавершенного строительства и подготовке и утверждению ведомственных планов списания объектов и количества объектов незавершенного строительства, направленных письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 марта 2017 года № 6233-ЕЕ/Д17и.

