



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2020 г.

№ 284-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 марта 2020 года № 284-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В абзаце первом пункта 5.11 Порядка определения объема и предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 сентября 2018 года № 980-П, слова «по предоставлению из окружного бюджета субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг» заменить словами «о предоставлении из окружного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением».

2. Пункт 16 Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 178-П, изложить в следующей редакции:

«16. Для получения субсидии на завершение строительства недостроенного многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию получатель представляет в службу до 01 июня года, предшествующего году, в котором планируется получение указанной субсидии, следующие документы:

16.1. заявку на субсидию;

16.2. документы, подтверждающие выполнение получателем условий, установленных частью 2 статьи 5 Закона № 25-ЗАО:

- копии договоров паенакопления, заключенных между получателем и лицами, являющимися правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено;

- документы, указанные в подпунктах 15.3, 15.4 пункта 15 настоящего Административного регламента;

16.3. утвержденный председателем получателя в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости завершения строительства многоквартирного дома;

16.4. положительное заключение автономного учреждения автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта;

16.5. договор генерального подряда на строительство многоквартирного дома, заключенный между получателем и юридическим лицом, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома, допускающий при необходимости условие авансирования до 30% от стоимости договора при условии предоставления безотзывной банковской гарантии, указанной в подпункте 16.6 настоящего пункта;

16.6. безотзывную банковскую гарантию (представляется при необходимости авансирования получателя субсидии), обеспечивающую обязательства по возврату авансового платежа. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия договора генерального подряда, указанного в подпункте 16.5 настоящего пункта, не менее чем на два месяца. Размер безотзывной банковской гарантии должен быть не менее размера авансирования, установленного в договоре генерального подряда, указанного в подпункте 16.5 настоящего пункта. В случае отзыва лицензии у банка, выдавшего безотзывную банковскую гарантию, необходимо представить новую надлежащую безотзывную банковскую гарантию;

16.7. договор на осуществление строительного контроля по строительству многоквартирного дома между получателем и муниципальным учреждением или государственным учреждением автономного округа, уполномоченных на осуществление функций застройщика, технического заказчика;

16.8. заявление гражданина, включенного в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками (далее – региональный реестр), являющегося правообладателем нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в региональном реестре, сумма общих площадей которых превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту.».