



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2020 г.

№ 272-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 13 марта 2020 года № 272-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В пункте 2.71 Положения о службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 января 2012 года № 12-П, слова «статьями 20» заменить словами «статьями 3.2, 20».

2. В реестре государственных услуг Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённом постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2014 года № 124-П:

2.1. в пункте 24.7:

2.1.1. в графе 2 слова «статьями 20» заменить словами «статьями 3.2, 20»;

2.1.2. в графе 3 слова «часть 2.1» заменить словами «части 2.1, 2.1-1»;

2.1.3. графу 4 изложить в следующей редакции:

«приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.02.2020 № 9-ОД «Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения»;

2.2. пункт 24.8 графы 4 изложить в следующей редакции:

«приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.01.2020 № 1-ОД «Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3. В Порядке организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств

членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 июля 2017 года № 676-П:

3.1. дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. Контроль осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

7-1.1. Отнесение деятельности субъектов контроля к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности субъектов контроля к определенной категории риска согласно приложению к настоящему Порядку.

7-1.2. Проведение плановых проверок субъектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;

для категории значительного риска – 1 раз в 3 года;

для категории среднего риска – не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет.

В отношении субъектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

7-1.3. Включение в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц проверки в отношении субъекта контроля, отнесенного к категориям высокого, значительного или среднего риска, осуществляется при истечении в году проведения плановой проверки установленного подпунктом 7-1.2 пункта 7-1 настоящего Порядка периода времени с даты:

а) выдачи ЖСК, привлекающему средства членов кооператива для строительства, разрешения на строительство;

б) окончания проведения последней плановой проверки ЖСК, привлекающего средства членов кооператива для строительства.

7-1.4. Отнесение деятельности субъекта контроля к отдельной категории риска осуществляется решением службы.

При отсутствии решения об отнесении деятельности субъекта контроля к определенной категории риска его деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

7-1.5. Служба ведет перечень субъектов контроля, деятельности которых присвоены категории высокого, значительного и среднего риска (далее – перечень субъектов контроля).

Включение субъекта контроля в перечень субъектов контроля осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 7-1.4 пункта 7.1 настоящего Порядка.

Перечень субъектов контроля размещается на официальном сайте службы и обновляется не реже одного раза в квартал.

7-1.6. При проведении плановой проверки должностные лица службы, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора),

обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утверждаемые приказом службы.»;

3.2. дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение

к Порядку организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности субъектов контроля к определенной категории риска

№ п/п	Категория риска	Критерии	Показатель риска
1	2	3	4
1.	Высокий риск	нарушение обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования)	неразмещение жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) информации и документов, установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Вынесение службой двух и более предписаний об устранении нарушений обязательных требований (за период текущего и предыдущего календарного года). Отклонение застройщика от примерного графика реализации

1	2	3	4
			проекта строительства на шесть и более месяцев
2.	Значительный риск	нарушение обязательных требований, административные правонарушения	<p>однократное непредставление в установленный срок отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (за период текущего календарного года).</p> <p>Наличие вступившего в законную силу постановления о назначении ЖСК и (или) его должностному лицу административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 13.19.2, частями 1, 3 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (за период текущего и предыдущего календарного года)</p>
3.	Средний риск	нарушение обязательных требований, административные правонарушения	<p>отклонение ЖСК от примерного графика реализации проекта строительства не более чем на шесть месяцев.</p> <p>Наличие вступившего в законную силу постановления о назначении ЖСК и (или) его должностному лицу административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (за период текущего и предыдущего календарного года)</p>
4.	Низкий риск	нарушение обязательных требований	иные нарушения в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

1	2	3	4
			не вошедшие в категории высокого, значительного и среднего рисков

».