



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2020 г.

№ 226-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 440-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 440-П «О предоставлении в пользование государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 марта 2020 года № 226-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 440-П

1. Дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе принять муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие особенности предоставления в пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.»

2. В Порядке предоставления государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в аренду, утвержденном указанным постановлением:

2.1. пункт 9.2-1 изложить в следующей редакции:

«9.2-1. В случае неоднократного (более двух раз подряд) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения арендатором условий договора аренды, по которым предусмотрена ответственность в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «е» пункта 9.2 настоящего Порядка, арендодатель принимает предусмотренные законодательством меры для досрочного расторжения договора аренды, взыскания убытков, причиненных расторжением договора, а также начисленной неустойки (пени) и штрафов.»;

2.2. пункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«10.4. В случае установления повторного факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения арендатором условий договора аренды, по которым предусмотрена ответственность в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «е» пункта 9.2 настоящего Порядка, применение льготной ставки арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру их поддержки, подлежит отмене.»;

2.3. дополнить разделом XIV следующего содержания:

«XIV. Особенности предоставления в пользование государственного имущества автономного округа субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями

14.1. Договоры аренды государственного имущества автономного округа заключаются с субъектами малого и среднего предпринимательства,

признанными в установленном порядке социальными предприятиями (далее – социальные предприятия).

14.2. При заключении с социальными предприятиями договоров аренды в отношении государственного имущества автономного округа при определении арендной платы применяется льготная ставка арендной платы – 0,1 к размеру арендной платы.

Арендная плата при заключении с социальными предприятиями договоров аренды в отношении государственного имущества автономного округа рассчитывается как произведение месячной арендной платы, сложившейся по результатам торгов на право заключения договоров аренды, и льготной ставки арендной платы.

14.3. В случае установления повторного факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения арендатором условий договора аренды, по которым предусмотрена ответственность в соответствии с подпунктами «а», «в», «е» пункта 9.2 настоящего Порядка, применение льготной ставки арендной платы по договорам аренды, заключенным с социальными предприятиями, подлежит отмене.».