



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2020 г.

№ 94-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 февраля 2016 года № 110-П**

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 февраля 2020 года № 94-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 февраля 2016 года № 110-П

1. Пункт 3 признать утратившим силу.

2. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном указанным постановлением:

2.1. в пункте 1.1 слова «за счет средств окружного бюджета» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов за счет субвенций, предоставленных из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в автономном округе,»;

2.2. подпункты «а» – «г» пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на всё жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в подпункте «б» настоящего пункта, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (займ));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение либо строительство жилого

помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.»;

2.3. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) согласно целям, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, а также жилое помещение, приобретенное (построенное) согласно цели, указанной в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка, должно находиться на территории автономного округа, соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и быть пригодным для постоянного проживания.

Жилое помещение, приобретенное (построенное) согласно цели, указанной в подпункте «г» пункта 1.5 настоящего Порядка, должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и быть пригодным для постоянного проживания.»;

2.4. в пункте 2.1:

2.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Ежегодно, по состоянию 01 февраля, органы местного самоуправления формируют следующие списки многодетных семей – претендентов на предоставление социальной выплаты на очередной финансовый год:»;

2.4.2. в абзаце третьем слова «№ 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» заменить словами «№ 122-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

2.4.3. абзац восьмой признать утратившим силу;

2.5. пункты 2.2, 2.3 признать утратившими силу;

2.6. абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Органы местного самоуправления в порядке очередности многодетных семей в списках претендентов №№ 1 – 3 до 15 февраля направляют многодетным семьям, включенным в списки претендентов №№ 1 – 3, предложения о возможности предоставления им с их согласия социальной выплаты в очередном финансовом году (далее – предложение) с приложением заявления о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты).»;

2.7. подпункт 2.7.1 признать утратившим силу;

2.8. в пункте 2.8:

2.8.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8. Органы местного самоуправления в отношении многодетных семей, от которых поступили согласия на предоставление социальной выплаты в соответствии с абзацем первым пункта 2.6 настоящего Порядка, осуществляют запрос сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета

гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) на каждого члена многодетной семьи в порядке межведомственного информационного взаимодействия (указанные сведения граждане вправе представить самостоятельно; в отношении граждан, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»), проводят проверку на соответствие их в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1, 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличия условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона.»;

2.8.2. абзац второй признать утратившим силу;

2.9. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. По итогам проверки, указанной в пункте 2.8 настоящего Порядка, органы местного самоуправления:

1) формируют по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, до 15 мая:

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 1 (далее – список получателей № 1);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 2 (далее – список получателей № 2);

- список многодетных семей – получателей социальной выплаты в очередном финансовом году, сформированный из списка претендентов № 3 (далее – список получателей № 3);

2) направляют списки получателей №№ 1 – 3 в адрес департамента строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) до 01 июня в целях формирования окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Департамент не позднее 01 декабря года, предшествующего планируемому, осуществляет информирование органов местного самоуправления об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете для соответствующего муниципального образования в очередном финансовом году.

Органы местного самоуправления:

- в течение 5 рабочих дней со дня получения указанной информации уведомляют многодетные семьи из списков получателей №№ 1 – 3 о необходимости представления в орган местного самоуправления до 20 января года, в котором планируется предоставление социальной выплаты, заявления о предоставлении социальной выплаты в текущем году с указанием в нем произошедших изменений;

- до 01 марта года, в котором планируется предоставление социальных выплат, осуществляют в порядке межведомственного информационного

взаимодействия запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующих многодетных семьях, а также осуществляют проверку на соответствие условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона.»;

2.10. в абзаце первом пункта 3.1 слова «поступления списков получателей №№ 1 – 3 и документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, департамент оформляет» заменить словами «осуществления проверки, указанной в пункте 2.8 настоящего Порядка, органы местного самоуправления оформляют»;

2.11. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты оформления свидетельств вручают их многодетным семьям способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения.»;

2.12. в пункте 3.5:

2.12.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. При использовании социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения пунктов:»;

2.12.2. в абзаце третьем слова «на расчетный счет департамента, с которого была произведена социальная выплата» заменить словами «на расчетный счет, с которого была произведена социальная выплата»;

2.13. в пункте 3.7:

2.13.1. подпункт «а» дополнить абзацем следующего содержания:

«- копию технического плана (паспорта) на приобретенное жилое помещение, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения);»;

2.13.2. в подпункте «б»:

2.13.2.1. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- нотариально заверенное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа);»;

2.13.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- копию технического плана (паспорта) на приобретенное жилое помещение, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение

(в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения).»;

2.14. в пункте 3.8:

2.14.1. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- нотариально заверенное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа);»;

2.14.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- копию технического плана (паспорта) на приобретенное жилое помещение, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения).»;

2.14.3. абзац третий подпункта 3.8.1 признать утратившим силу;

2.15. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 настоящего раздела, рассматривают их и принимают решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты.»;

2.16. абзац шестой пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты уведомляют о нем многодетные семьи способом, позволяющим подтвердить дату и факт их уведомления.»;

2.17. в пункте 3.13:

2.17.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.13. По свидетельствам, оформленным после 12 сентября текущего года, допускается перечисление социальной выплаты по договорам, указанным в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка, при наличии расписки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов о принятии документов на государственную регистрацию, поступившей в органы местного самоуправления для принятия решения до 20 декабря текущего года.»;

2.17.2. в абзаце третьем слова «(для последующего представления в департамент)» исключить;

2.17.3. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта запрашивают и приобщают к документам учетных дел граждан выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения. Граждане вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.»;

2.18. абзац четвертый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Для граждан, которые намерены направить (направили) средства материнского (семейного) капитала на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, размер социальной выплаты рассчитывается с повышающим коэффициентом 1,1.»;

2.19. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1.»;

2.20. в пункте 5.1:

2.20.1. абзац второй признать утратившим силу;

2.20.2. в абзаце третьем слово «департаментом» заменить словами «органами местного самоуправления»;

2.21. пункты 5.2, 5.3 признать утратившими силу;

2.22. дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Особенности формирования списков получателей № 1 – 3 в 2020 году.

Органы местного самоуправления направляют многодетным семьям предложения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка не позднее 01 февраля.

Согласие (несогласие) на предоставление социальной выплаты, указанное в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка, должно быть представлено многодетными семьями не позднее 20 февраля.

Органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка осуществляют проверку многодетных семей и в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка формируют списки получателей и направляют их в департамент в срок до 20 марта.

Дальнейшие действия департамента и органов местного самоуправления осуществляются в сроки, установленные настоящим Порядком.»;

2.23. приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно
(в редакции постановления Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 февраля 2020 года № 94-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ о предоставлении социальной выплаты

В _____
(орган местного самоуправления муниципального
района (городского округа))
от гражданина(ки, ан) _____

проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

Заявление о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

родители (одинокая мать/отец) (усыновители):

1. _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина)

2. _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина)

дети (в том числе усыновленные (удочеренные)):

1. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

2. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

3. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а,ы) и обязуюсь(емся) их выполнять. Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на всё жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в пункте «а» настоящего заявления;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в пункте «б» настоящего заявления, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (займ));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение либо строительство жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.

При приобретении (строительстве) жилого помещения имею(ем)/не имею(ем) намерение использовать средства материнского (семейного) капитала

(указать намерение использования материнского (семейного) капитала)

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, также для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____

(подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20 __ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20 __ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20 __ г.

(Ф.И.О., должность лица,
принявшего документы)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи);

2.24. наименование приложения № 3 к Порядку после слова «году» дополнить словами «, сформированный из списка претендентов № __»;

2.25. приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления

земельного участка в собственность
бесплатно
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 февраля 2020 года № 94-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан

(Ф.И.О. (полностью) родителя(ей) (усыновителя(ей)))

с учетом детей:

- 1) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) _____, дата рождения _____.
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в случае:

- использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере: (_____) рублей;

(сумма прописью)

- без использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере: (_____) рублей.

(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на всё жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в подпункте «б» настоящего пункта, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (займ));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года, на приобретение либо строительство жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилого помещения и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1, примененного к расчету размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при оформлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании решения органа местного самоуправления согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, заключаемый гражданами в соответствии с пунктом 1.5 Порядка (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.5 Порядка), должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения путем перечисления на расчетный счет, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания;

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей размер предоставленной социальной выплаты с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (заем), в течение _____ банковских дней со дня поступления в органы местного самоуправления документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено нотариально заверенное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа).

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП».