



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

**О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания**

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
19 декабря 2019 года

### **Статья 1. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа**

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания (далее – отдельные государственные полномочия).

### **Статья 2. Срок, на который органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями**

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

### **Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления**

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) распоряжаться переданными им финансовыми средствами и материальными ресурсами в целях осуществления отдельных государственных полномочий;

2) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, в том числе административные регламенты предоставления государственных услуг и исполнения

государственных функций в пределах отдельных государственных полномочий, которые должны разрабатываться с учетом требований к регламентам предоставления исполнительными органами государственной власти автономного округа государственных услуг и исполнения государственных функций;

3) запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти автономного округа документы и материалы, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий;

4) дополнительно использовать собственные финансовые средства и материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных уставами муниципальных образований.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять отдельные государственные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами автономного округа;

2) представлять документы и информацию об осуществлении отдельных государственных полномочий в орган государственной власти автономного округа, проводящий государственную политику и осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в сфере жилищной политики (далее – уполномоченный орган), в сроки, установленные уполномоченным органом;

3) представлять отчеты об осуществлении отдельных государственных полномочий и отчеты об использовании субвенций из окружного бюджета, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий, в уполномоченный орган в соответствии со статьей 6 настоящего Закона;

4) исполнять письменные предписания уполномоченных исполнительных органов государственной власти автономного округа об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов и законов автономного округа по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) обеспечивать эффективное и целевое использование финансовых средств и материальных ресурсов, предоставленных на осуществление отдельных государственных полномочий;

6) в случае прекращения осуществления отдельных государственных полномочий обеспечить возврат материальных ресурсов и неиспользованных финансовых средств.

#### **Статья 4. Права и обязанности исполнительных органов государственной власти автономного округа при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Исполнительные органы государственной власти автономного округа при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий имеют право:

1) вносить предложения по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления по осуществлению ими отдельных государственных

полномочий;

2) давать оценку качества и эффективности осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

3) запрашивать у органа местного самоуправления отчеты, документы и информацию, связанную с осуществлением ими отдельных государственных полномочий;

4) давать письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов и законов автономного округа по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления;

5) издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в том числе приказы, имеющие нормативный правовой характер, регулирующие правила взаимодействия при использовании финансовых средств и материальных ресурсов, передаваемых для осуществления отдельных государственных полномочий.

2. Исполнительные органы государственной власти автономного округа при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий обязаны:

1) передавать органам местного самоуправления необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий финансовые средства и материальные ресурсы;

2) представлять органам местного самоуправления по их письменным запросам документы и материалы, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий;

3) оказывать органам местного самоуправления методическую помощь по осуществлению отдельных государственных полномочий;

4) осуществлять контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в том числе за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов.

## **Статья 5. Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Финансовые средства на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий предоставляются в виде субвенций из окружного бюджета в объеме, устанавливаемом законом автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Общий объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, и показатели

(критерии) распределения между муниципальными районами и городскими округами в автономном округе общего объема таких субвенций определяются в соответствии с методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, согласно приложению к настоящему Закону.

3. Использование органами местного самоуправления финансовых средств, предоставляемых для осуществления отдельных государственных полномочий, предусмотренных настоящим Законом, на другие цели не допускается.

#### **Статья 6. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении отдельных государственных полномочий**

1. Органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган отчеты об осуществлении отдельных государственных полномочий по форме и в сроки, установленные правовым актом уполномоченного органа.

2. Органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган отчеты об использовании субвенций из окружного бюджета, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства автономного округа.

#### **Статья 7. Порядок определения перечня подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных ресурсов, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий**

1. Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных ресурсов, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, составляется ежегодно органами местного самоуправления с учетом потребностей и представляется в уполномоченный орган не позднее чем за три месяца до начала следующего календарного года.

2. На основании перечня материальных ресурсов, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, уполномоченным органом по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа в сфере управления государственным имуществом автономного округа ежегодно определяется перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных ресурсов, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий.

3. Передача материальных ресурсов, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, производится на основании распоряжения Правительства автономного округа.

**Статья 8. Порядок осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляется уполномоченным органом, в части целевого использования предоставленных финансовых средств – уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля, являющимся органом исполнительной власти автономного округа.

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в части использования материальных ресурсов, переданных органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа в сфере управления государственным имуществом автономного округа.

2. Контроль осуществляется в следующих формах:

1) проведение проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий;

2) запрос и получение документов и информации об осуществлении отдельных государственных полномочий;

3) заслушивание должностных лиц местного самоуправления по осуществлению ими отдельных государственных полномочий.

3. В случае выявления нарушений требований федеральных законов и законов автономного округа по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий уполномоченные исполнительные органы государственной власти автономного округа вправе давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

4. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления в орган местного самоуправления. О результатах рассмотрения предписания в день его рассмотрения сообщается в письменной форме в уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа, выдавший предписание.

**Статья 9. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий прекращается при условии:

1) изменения федеральных законов или законов автономного округа, в связи с которыми осуществление отдельных государственных полномочий становится невозможным;

2) изменения социально-экономических условий, при которых осуществление отдельных государственных полномочий является

нецелесообразным;

3) невозможности обеспечения отдельных государственных полномочий необходимыми финансовыми средствами;

4) установления фактов нарушения органами местного самоуправления требований настоящего Закона.

2. При прекращении осуществления отдельных государственных полномочий органы местного самоуправления обеспечивают возврат материальных ресурсов и неиспользованных финансовых средств, предоставленных органам местного самоуправления в связи с финансовым обеспечением осуществления ими отдельных государственных полномочий.

3. Прекращение осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления осуществляется на основании закона автономного округа о прекращении осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления.

4. Закон автономного округа о прекращении осуществления отдельных государственных полномочий должен содержать:

1) основания прекращения осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления;

2) сроки и порядок перечисления органами местного самоуправления в окружной бюджет неиспользованных финансовых средств, а также сроки и порядок возврата переданных материальных ресурсов органам местного самоуправления в связи с финансовым и материальным обеспечением осуществления ими отдельных государственных полномочий;

3) дату прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4) срок и порядок передачи органами местного самоуправления документов и материалов, связанных с осуществлением отдельных государственных полномочий.

#### **Статья 10. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления**

1. Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление отдельных государственных полномочий в пределах предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов.

2. Должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами и законами автономного округа.

#### **Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования закона автономного округа о внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 ноября 2018 года № 90-ЗАО «Об окружном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающих бюджетные ассигнования на реализацию органами местного самоуправления переданных государственных полномочий автономного округа по

предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард  
19 декабря 2019 года  
№ 108-ЗАО

Приложение  
к Закону Ямало-Ненецкого автономного  
округа «О наделении органов местного  
самоуправления муниципальных районов и  
городских округов в Ямало-Ненецком  
автономном округе отдельными  
государственными полномочиями  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилого помещения гражданам,  
проживающим в строениях,  
не предназначенных для проживания»

## МЕТОДИКА

**расчета нормативов для определения общего объема субвенций,  
предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов  
в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных  
государственных полномочий**

1. Общий объем субвенций, необходимый органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий на соответствующий год ( $OC_{i\text{общ}}$ ), определяется по формуле:

$$OC_{i\text{общ}} = \text{SUM } OC_i, \text{ где:}$$

$OC_i$  – объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, на соответствующий год.

Показателем (критерием) распределения между муниципальными образованиями в автономном округе общего объема субвенций, необходимых органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, является количество строений, не предназначенных для проживания, расположенных на территории каждого муниципального района и городского округа.

2. Определение объема субвенций, предоставляемых  $i$ -му органу местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, на соответствующий год производится по следующей формуле:

$$OC_i = C_1 + C_2, \text{ где:}$$

$OC_i$  – объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, на соответствующий год;

$C_1$  – объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из площади занимаемого гражданами строения, на соответствующий год;

$C_2$  – объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из нормы предоставления, установленной в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – норма предоставления), в случае если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на соответствующий год.

3. Объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из площади занимаемого гражданами строения, на соответствующий год определяется по формуле:

$$C_1 = S_{\text{мо}} \times P_{\text{ст.Ж}}, \text{ где:}$$

$C_1$  – объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из площади занимаемого гражданами строения, на соответствующий год;

$S_{\text{мо}}$  – общая площадь строения, не предназначенного для проживания, но не более нормы предоставления;

$P_{\text{ст.Ж}}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке в  $i$ -м муниципальном образовании, на территории которого находится строение, не предназначенное для проживания, определенная в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях, утвержденной постановлением Правительства автономного округа (далее – Методика), на соответствующий квартал календарного года, в котором принимается решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

4. Объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из нормы предоставления, в случае

если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на соответствующий год:

$$C_2 = N \times P_{\text{стЖ}}, \text{ где:}$$

$C_2$  – объем субвенции, предоставляемой  $i$ -му органу местного самоуправления на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из нормы предоставления, в случае если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на соответствующий год;

$N$  – общая площадь жилого помещения, исходя из нормы предоставления, в случае, если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

$P_{\text{стЖ}}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке в  $i$ -м муниципальном образовании, на территории которого находится строение, не предназначенное для проживания, определенная в соответствии с Методикой, на соответствующий квартал календарного года, в котором принимается решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.