



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2019 г.

№ 1295-П

г. Салехард

О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П

В целях усовершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 декабря 2019 года № 1295-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 февраля 2019 года № 112-П

1. В приложении № 1 «Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе», утвержденном указанным постановлением:

1.1. в подпункте «а» пункта 2.8 слова «выписку из домовой книги, либо копию финансово-лицевого счета, либо» заменить словами «копию финансово-лицевого счета либо»;

1.2. в пункте 2.12:

1.2.1. в абзаце первом слова «подпунктах «а», «б» пункта 2.9», заменить словами ««подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.9»;

1.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия внесения изменений в документы, указанные в подпунктах «б», «в», «д» пункта 2.1, подпункте «б» пункта 2.8, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.9 настоящего Порядка, при повторном представлении указанных документов в соответствии с пунктами 6.4 – 6.6, 6.24 настоящего Порядка молодая семья для сверки с копиями, имеющимися в учетном деле молодой семьи, представляет в орган местного самоуправления оригиналы документов, указанных в подпунктах «б», «в», «д» пункта 2.1 настоящего Порядка, и заявление согласно приложению № 15 к настоящему Порядку об отсутствии внесенных изменений в документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.8, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.9 настоящего Порядка.»;

1.3. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Формирование органами местного самоуправления федерального списка претендентов и окружного списка претендентов осуществляется на основании федерального списка участников и окружного списка участников с учетом доведенных муниципальному образованию в автономном округе лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы и окружного мероприятия в планируемом финансовом году.»;

1.4. пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. В течение финансового года в утвержденные федеральный и окружной сводные списки претендентов по мере необходимости вносятся изменения в следующих случаях:

а) если молодые семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 6.6 настоящего Порядка;

б) если в течение срока действия свидетельства молодые семьи отказались от получения социальной выплаты, что подтверждено личным заявлением;

в) если молодые семьи не смогли воспользоваться социальной выплатой в течение срока действия свидетельства;

г) если до момента выдачи молодой семье свидетельства произошло изменение состава молодой семьи (рождение детей, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом молодой семьи гражданства Российской Федерации), установление инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид» или снятие инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид»;

д) если до момента выдачи свидетельства молодая семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе приобретения жилого помещения по направлениям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 1.3 настоящего Порядка, а также первичном рынке жилья (подпункт «в» применяется при установлении молодой семье размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1).

Молодые семьи, указанные в подпунктах «а» – «в» настоящего пункта, подлежат исключению из федерального или окружного сводного списка претендентов, а также утрачивают право на участие в данных мероприятиях, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.13-1 настоящего Порядка.

С учетом высвободившихся бюджетных ассигнований в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка в данные списки подлежат включению молодые семьи, состоящие в утвержденных федеральном и окружном списках участников, в порядке очередности при наличии оснований, установленных пунктом 1.7 настоящего Порядка.

Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после получения от молодых семей, планируемых к включению в список претендентов, документов, указанных в пункте 6.6 настоящего Порядка, и приобщения к ним сведений из ЕГРН проверяют документы на наличие оснований, дающих право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка.

Планируемые изменения в утвержденные федеральный и окружной сводные списки претендентов органы местного самоуправления оформляют по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку и направляют их в департамент.»;

1.5. в подпункте «д» пункта 5.1 слова «подпунктом «б» пункта 1.3» заменить словами «подпунктами «б», «в» пункта 1.3»;

1.6. пункт 5.7 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) если молодая семья приняла решение отказаться от приобретения жилого помещения по направлениям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 1.3 настоящего Порядка (подпункт «в» применяется при установлении молодой семье размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.1).»;

1.7. абзац первый пункта 6.7 после слов «настоящего Порядка,» дополнить словами «и приобщения к ним сведений из ЕГРН»;

1.8. дополнить пунктом 6.13-1 следующего содержания:

«6.13-1. Молодые семьи – участники окружного мероприятия, получившие свидетельства после 01 сентября 2019 года и не реализовавшие право на получение социальной выплаты до 15 декабря 2019 года по причине отсутствия жилых помещений на рынке жилья, на основании заявления (в произвольной форме) подлежат включению в начало списка претендентов окружного мероприятия на 2020 год.

Ранее выданные свидетельства на основании решения органа местного самоуправления о включении таких молодых семей в список претендентов на 2020 год признаются утратившими силу, о чем орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет молодую семью и банк, в который молодая семья сдала свидетельство с целью заключения договора банковского счета.

Выдача свидетельств таким молодым семьям в 2020 году осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.»;

1.9. дополнить Порядок приложением № 15 следующего содержания:

«Приложение № 15

к Порядку предоставления
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья молодым
семьям в Ямало-Ненецком
автономном округе

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В орган местного самоуправления

от семьи _____,
проживающей по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с абзацем вторым пункта 2.12 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года

№ 112-П (далее – Порядок), информирую, что в документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.8, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.9 (нужное подчеркнуть) Порядка, с момента первоначального представления их копий в орган местного самоуправления изменения не вносились.

Нам известно, что недостоверные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении нашей семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и исключение нашей семьи из списка участников мероприятия.

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

(дата)».

2. В приложении № 2 «Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2014 года, в период с 2019 по 2021 годы», утвержденном указанным постановлением :

2.1. пункт 2.1 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) документы, подтверждающие признание ребенка инвалидом, установление в отношении него категории «ребенок-инвалид» (при наличии).»;

2.2. в подпункте «а» пункта 2.7 слова «выписку из домовой книги, либо копию финансово-лицевого счета, либо» заменить словами «копию финансово-лицевого счета либо»;

2.3. дополнить пунктом 2.7-2 следующего содержания:

«2.7-2. Семьи, желающие направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения, дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.1, 2.7 настоящего Порядка, должны представить следующие документы:

а) договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) договор ипотечного жилищного кредита или займа;

в) справку, выданную кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

г) согласие кредитной организации (заимодавца) на досрочное погашение основного долга по кредиту (займу), если такое согласие не предусмотрено договором;

д) технический паспорт на приобретенное жилое помещение, выданный государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет

государственного и муниципального имущества, с указанием даты постройки жилого дома, в котором расположено данное жилое помещение.»;

2.4. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Одновременно с представлением документов, указанных в подпунктах «б», «в», «е» пункта 2.1, подпункте «б» пункта 2.7, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.7-2 настоящего Порядка, представляются копии данных документов. Копии заверяются должностным лицом, принявшим документы, а оригиналы возвращаются заявителю.

В случае отсутствия внесения изменений в документы, указанные в подпунктах «б», «в», «е» пункта 2.1, подпункте «б» пункта 2.7, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.7-2 настоящего Порядка, при повторном представлении указанных документов в соответствии с пунктами 6.4, 6.4-1, 6.18 настоящего Порядка семья для сверки с копиями, имеющимися в учетном деле семьи, представляет в орган местного самоуправления оригиналы документов, указанных в подпунктах «б», «в», «е» пункта 2.1 настоящего Порядка, и заявление согласно приложению № 14 к настоящему Порядку об отсутствии внесенных изменений в документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.7, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.7-2 настоящего Порядка.»;

2.5. в абзаце первом пункта 2.10 слова «указанных в пунктах 2.1, 2.7, 3.2» заменить словами «указанных в пунктах 2.1, 2.7, 2.7-2, 3.2»;

2.6. в подпункте «б» пункта 2.13 слова «указанных в пунктах 2.1, 2.7, 3.2» заменить словами «указанных в пунктах 2.1, 2.7, 2.7-2, 3.2»;

2.7. пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. В течение финансового года в утвержденный сводный список претендентов вносятся изменения в следующих случаях:

а) если семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего Порядка;

б) если в течение срока действия свидетельства семьи отказались от получения социальной выплаты, что подтверждено личным заявлением;

в) если семьи не смогли воспользоваться социальной выплатой в течение срока действия свидетельства;

г) если до момента выдачи семье свидетельства произошло изменение состава семьи (рождение детей, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом семьи гражданства Российской Федерации);

д) если до момента выдачи свидетельства семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе приобретения жилого помещения по направлениям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 1.2 настоящего Порядка (подпункт «в» применяется при установлении семье размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «в» пункта 5.1).

Семьи, указанные в подпунктах «а» – «в» настоящего пункта, подлежат исключению из сводного списка претендентов, а также утрачивают право на участие в настоящем мероприятии, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.11-1 настоящего Порядка.

С учетом высвободившихся бюджетных ассигнований в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка в список подлежат включению семьи, состоящие в утвержденном списке участников, в порядке очередности при наличии оснований, установленных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

Планируемые изменения в утвержденный сводный список претендентов органы местного самоуправления оформляют по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку и направляют их в департамент.»;

2.8. подпункт «в» пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«в) 40% расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, – для семей, желающих использовать социальные выплаты на цели, установленные подпунктами «б», «в» пункта 1.2 настоящего Порядка (подпункт «в» применяется в случае приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья);»;

2.9. пункт 5.5 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) если семья приняла решение отказаться от приобретения жилого помещения по направлениям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 1.2 настоящего Порядка (подпункт «в» применяется при установлении семье размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом «в» пункта 5.1).»;

2.10. в пункте 6.4 слова «подпунктами «б» – «г» пункта 2.1» заменить словами «подпунктами «б» – «г», «е» пункта 2.1»;

2.11. в подпункте 6.4-1 слова «подпунктах «б», «в» пункта 2.1, пункте 2.7» заменить словами «подпунктах «б», «в», «е» пункта 2.1»;

2.12. абзац первый пункта 6.5 после слов «настоящего Порядка,» дополнить словами «и приобщения к ним сведений из ЕГРН»;

2.13. дополнить пунктом 6.11-1 следующего содержания:

«6.11-1. Семьи, получившие свидетельства после 01 сентября 2019 года и не реализовавшие право на получение социальной выплаты до 12 декабря 2019 года по причине отсутствия жилых помещений на рынке жилья, на основании заявления (в произвольной форме) подлежат включению в начало списка претендентов на 2020 год.

Ранее выданные свидетельства на основании решения органа местного самоуправления о включении таких семей в список претендентов на 2020 год признаются утратившими силу, о чем орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет семью.

Выдача свидетельств таким семьям в 2020 году осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.»;

2.14. абзац третий пункта 6.16 после слов «в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты» дополнить словами «(при использовании социальной выплаты на цель, установленную подпунктом «г» пункта 1.2 настоящего Порядка, на членов семьи, указанных в сводном списке претендентов, с учетом требований абзаца второго пункта 5.2 настоящего Порядка)»;

2.15. пункт 6.19-1 изложить в следующей редакции:

«6.19-1. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

- непредставление необходимых документов для получения социальной выплаты в срок, установленный пунктом 6.4-1 настоящего Порядка;
- наличие информации о внесении любого из членов семьи в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (за исключением категорий граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО), – для семей, желающих использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- непредставление или представление не в полном объеме указанных в пунктах 6.4-1, 6.17 настоящего Порядка документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие заявления по форме № 1 данным о выданных свидетельствах;
- представление семьей заявления об отказе в получении социальной выплаты;
- наличие информации, подтверждающей факт приобретения жилого помещения у близких родственников;
- приобретение жилого помещения, не отвечающего условиям мероприятия.

При наличии одного из оснований, указанных в настоящем пункте, перечисление социальной выплаты не производится, о чем орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет семью.»;

2.16. дополнить Порядок приложением № 14 следующего содержания:

«Приложение № 14

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2014 года, в период с 2019 по 2021 годы

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В орган местного самоуправления

от семьи _____,
проживающей по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с абзацем вторым пункта 2.9 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2014 года, в период с 2019 по 2021 годы, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П (далее – Порядок), информирую, что в документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.7, подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.7-2 (нужное подчеркнуть) Порядка, с момента первоначального представления их копий в орган местного самоуправления изменения не вносились.

Нам известно, что недостоверные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении нашей семье социальной выплаты/свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (нужное подчеркнуть) и исключение нашей семьи из списка участников мероприятия.

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

(дата)».