



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 июля 2019 г.

№ 743-П

г. Салехард

**О внесении изменений в приложения №№ 1, 2,  
утвержденные постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 12 февраля 2019 года № 112-П**

В целях усовершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 12 июля 2019 года № 743-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 12 февраля 2019 года № 112-П

1. В приложении № 1 «Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе»:

1.1. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Органы местного самоуправления дополняют учетные дела молодых семей сведениями о страховом номере индивидуального лицевого счета зарегистрированного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС), полученными на каждого члена молодой семьи в порядке межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации.

Указанные сведения заявитель вправе представить самостоятельно.

В случае отсутствия у членов молодой семьи зарегистрированного индивидуального лицевого счета для открытия члену молодой семьи индивидуального лицевого счета орган местного самоуправления представляет в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведения, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», не позднее дня, следующего за днем представления молодой семьей документов на участие в мероприятии ведомственной целевой программы или окружном мероприятии.»;

1.2. в абзаце первом пункта 2.9 слова «пунктах 2.1, 2.8, 3.2» заменить словами «пунктах 2.1 и 2.8»;

1.3. подпункт «а» пункта 2.16 после слов «подпункте «д» пункта 1.3» дополнить словами «, пункте 1.7»;

1.4. в пункте 2.18 слова «пунктом 2.7» заменить словами «пунктом 2.16»;

1.5. в подпункте «д» пункта 2.19 слова «подпунктах «а», «в» пункта 2.8» заменить словами «пункте 2.8»;

1.6. в абзаце первом пункта 2.21 слова «пунктах 2.19, 2.20» заменить словами «пункте 2.19, абзаце первом пункта 2.20 настоящего Порядка»;

1.7. в абзаце первом пункта 2.22 слова «пунктах 2.19, 2.20» заменить словами «пункте 2.19, абзаце первом пункта 2.20 и пункте 2.21 настоящего Порядка»;

1.8. в пункте 3.1 слова «пунктами 2.1, 2.2, 2.8, 2.9» заменить словами «пунктами 2.1, 2.2, 2.8»;

1.9. пункт 4.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления в 5-дневный срок письменно уведомляет молодую семью об исключении из списков молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия.»;

1.10. пункт 5.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если размер остатка основного долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) или задолженности по выплате остатка пая менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата ограничивается суммой остатков указанных задолженностей и перечисляется в размере, указанном в заявке банка на перечисление бюджетных средств на банковский счет владельца свидетельства, открытый в банке. При этом свидетельство, выданное молодой семье, не подлежит корректировке в части размера социальной выплаты указанной молодой семье.»;

1.11. в абзаце третьем пункта 6.21 слова «В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1.4» заменить словами «В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 1.3, подпунктом «ж» пункта 1.4»;

1.12. абзац второй пункта 3 приложения № 10 к Порядку признать утратившим силу;

1.13. приложение № 14 к Порядку изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 14**

к Порядку предоставления  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья молодым семьям  
в Ямало-Ненецком автономном округе  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 12 июля 2019 года № 743-П)

**ФОРМА ИЗМЕНЕНИЙ****ИЗМЕНЕНИЯ**

списка молодых семей – претендентов

\_\_\_\_\_

(наименование мероприятия)

на получение социальной выплаты в текущем году



**II. Сведения о планируемых к включению в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты**

№ п/п в списке молодых семей – претендентов мероприятия	Дата включения молодой семьи в список участников мероприятия	Дата, номер решения о признании знания молодой семьи в список участников мероприятия	Сведения о членах молодой семьи – участницы мероприятия						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание включения семьи в список молодых семей – претендентов подпрограммы на получение социальной выплаты				
			члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	СНИЛС	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м (руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (руб.)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого																

\* Для участников мероприятия ведомственной целевой программы указывается в соответствии с основаниями, предусмотренными нормативным правовым актом Российской Федерации, либо номер, дата решения суда.

Для участников Окружного мероприятия указывается в соответствии с основаниями, предусмотренными нормативным правовым актом Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, либо номер, дата решения суда.

**III. Сведения об изменении размера социальной выплаты, планируемой к предоставлению молодым семьям, состоящим в списках претендентов Окружного мероприятия (в случаях, установленных пунктом 5.7 настоящего Порядка)**

№ п/п в списке молодых семей – претендентов мероприятия	Дата включения молодой семьи в список участников мероприятий	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником мероприятия	Сведения о членах молодой семьи – участницы мероприятия				Расчетная (средняя) стоимость жилья				Планируемый размер социальной выплаты, предоплатой молодой семье, – всего (руб.)	Основание включения семьи в список молодых семей – претендентов подпрограммы на получение социальной выплаты в текущем году*				
			члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	СНИЛС	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м (руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)			всего (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого																

Руководитель органа местного самоуправления  
муниципального образования в Ямало-Ненецком  
автономном округе

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Ф.И.О., тел. исполнителя.» .

2. В приложении № 2 «Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2025 годы», в период с 2019 по 2021 годы»:

2.1. в наименовании слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

2.2. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Органы местного самоуправления дополняют учетные дела семей сведениями о страховом номере индивидуального лицевого счета зарегистрированного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС), полученными на каждого члена семьи в порядке межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации.

Указанные сведения заявитель вправе представить самостоятельно.

В случае отсутствия у членов семьи зарегистрированного индивидуального лицевого счета для открытия члену семьи индивидуального лицевого счета орган местного самоуправления представляет в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведения, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», не позднее дня, следующего за днем представления семьей документов на участие в мероприятии.»;

2.3. абзац первый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. В случае изменения у семей – участников мероприятия, а также семей, включенных в список претендентов, состава семьи (рождение ребенка, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом семьи гражданства Российской Федерации), а также снятия инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид», до момента выдачи свидетельства таким семьям необходимо в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств уведомить орган местного

самоуправления, представив копии следующих документов с одновременным представлением их оригиналов:»;

2.4. дополнить пунктом 2.15-1 следующего содержания:

«2.15-1. В случае установления ребенку категории «ребенок-инвалид» семья – участник мероприятия, а также семья, включенная в список претендентов, до момента выдачи свидетельства представляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства:

а) справку медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид»;

б) заявление о возникших обстоятельствах в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления) (в произвольной форме).»;

2.5. в абзаце первом пункте 4.2 слова «в муниципальном образовании» исключить;

2.6. в пункте 5.5:

2.6.1. абзац второй признать утратившим силу;

2.6.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер социальной выплаты для семей, включённых в список претендентов, может быть изменен до момента выдачи свидетельства в случаях:

а) уменьшения или увеличения состава семьи (рождение детей, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом семьи гражданства Российской Федерации);

б) установления инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид»;

в) снятия инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид».»;

2.7. в пункте 6.11:

2.7.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства.»;

2.7.2. абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

2.8. пункт 6.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

2.9. в пункте 6.17:

2.9.1. абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения (договору уступки прав требований по такому договору) или по договору купли-продажи вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более трех лет), заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика, владелец свидетельства представляет:»;

2.9.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В договоре долевого участия в строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), пункт о перечислении предоставляемой социальной выплаты согласно свидетельству на счет продавца (застройщика), а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора.»;

2.9.3. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в случае использования социальной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору купли-продажи вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более трех лет), заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика, владелец свидетельства представляет:

- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), пункт о перечислении предоставляемой социальной выплаты согласно свидетельству на счет продавца (застройщика), а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и возврата суммы стоимости этого жилья (в том числе средств социальной выплаты) в случае расторжения договора.»;

2.10. в пункте 6.18 слова «подпунктах «а» – «б» пункта 6.17» заменить словами «пункте 6.17»;

2.11. пункт 3 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«3. Желаем воспользоваться социальной выплатой:

- на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения на первичном рынке жилья;

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения на первичном рынке жилья.»;

2.12. приложение № 8 к Порядку изложить в следующей редакции:

#### «Приложение № 8

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2025 годы», в период с 2019 по 2021 годы (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 июля 2019 года № 743-П)

#### **ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА**



указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Свидетельство действительно до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (включительно).

Дата выдачи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Руководитель органа

местного самоуправления \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

МП»;

2.13. приложения №№ 11 – 12 к Порядку изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 11**

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2025 годы», в период с 2019 по 2021 годы  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 июля 2019 года № 743-П)

**ФОРМА ИЗМЕНЕНИЙ****ИЗМЕНЕНИЯ**

списка семей – претендентов мероприятий на получение социальной выплаты в \_\_\_\_\_ году  
по муниципальному образованию \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)





**III. Сведения об изменении размера социальной выплаты, планируемой к предоставлению семьям, состоящим в списках претендентов мероприятия (в случаях, установленных пунктом 5.5 Порядка)**

№ п/п в списке семей – претендентов мероприятий	Дата включения семьи в список участников мероприятий	Дата, номер решения о признании семьи участником мероприятия	Сведения о членах семьи – участницы мероприятия				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание включения семьи в список семей – претендентов подпрограммы на получение социальной выплаты в текущем году						
			члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	СНИЛС	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м (руб.)		размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	размер социальной выплаты, предоставленной семье, – всего (руб.)				
							серия, номер	кем, когда выдан(о)	серия, номер	кем, когда выдан	руб.	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого																

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

Ф.И.О., тел. исполнителя

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

## Приложение № 12

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2025 годы», в период с 2019 по 2021 годы  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 июля 2019 года № 743-П)

**ФОРМА ИЗМЕНЕНИЙ****ИЗМЕНЕНИЯ**

в список семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в \_\_\_\_\_ году,

ПО \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)



**II. Сведения о планируемых к включению в список семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату**

№ п/п в списке семей – участников мероприятия	Дата включения семьи в список участников мероприятия	Дата, номер решения о признании семьи участником мероприятия	Количество членов семьи	Сведения о членах семьи – участницы мероприятия						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, – всего (руб.)	Основание включения семьи в список семей – участниц мероприятий			
				члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	СНИЛС	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м (руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)			всего (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

\_\_\_\_\_ (должность лица, сформировавшего список) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

\_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
МП».