



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2019 г.

№ 493-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 13 мая 2019 года № 493-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных
при строительстве индивидуального жилого дома

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Применительно к настоящему Порядку индивидуальным застройщиком признается гражданин, не включенный в Реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (далее – Реестр), изъявивший намерение осуществить строительство индивидуального жилого дома на принадлежащем ему (и членам его семьи) земельном участке для индивидуального жилищного строительства в автономном округе путем заключения с юридическим лицом, осуществляющим на территории автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо, комплект домостроения), договора купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), и подавший заявление о включении в список претендентов на участие в мероприятии в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (далее – индивидуальный застройщик, заявление о включении в список претендентов).

Членами семьи индивидуального застройщика признаются совместно проживающие с индивидуальным застройщиком его супруга (супруг), их (его, ее) дети и родители, изъявившие желание на участие в мероприятии и включенные индивидуальным застройщиком в заявление о включении в список претендентов как члены семьи индивидуального застройщика (далее – члены семьи).

Индивидуальный застройщик и члены его семьи должны отвечать следующим условиям:

- а) иметь гражданство Российской Федерации;
- б) постоянно проживать на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в список претендентов (несовершеннолетние дети до пяти лет – постоянно проживать на территории автономного округа с момента рождения);
- в) иметь основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа, установленные подпунктом 1.2.1 настоящего пункта, либо состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях), и не утратить основания, дающие им право состоять на данном учете.

1.2.1. Применительно к настоящему Порядку индивидуальный застройщик и члены его семьи признаются нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа в случае, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, или членами семьи таких нанимателей либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения на территории автономного округа, а также если они являются такими нанимателями, членами семьи нанимателя, собственниками, или членами семьи собственника в случае, если они:

обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту жительства индивидуального застройщика и членов его семьи (при наличии у индивидуального застройщика и (или) членов его семьи на территории автономного округа нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений);

занимают жилое помещение, единственное для постоянного проживания на территории автономного округа, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, не подлежащим ремонту или реконструкции;

проживают на территории автономного округа в квартире, занятой несколькими семьями, или если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеют иного жилого помещения на территории автономного округа, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний установлен Правительством Российской Федерации.

Для определения наличия оснований для признания индивидуального застройщика и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с настоящим подпунктом к членам семьи собственника жилого помещения относятся граждане, указанные в статье 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане

могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся граждане, указанные в части 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

1.2.2. Члены семьи индивидуального застройщика, не соответствующие условиям, перечисленным в настоящем пункте, не подлежат включению индивидуальным застройщиком в заявление о включении в список претендентов.

В случае включения индивидуальным застройщиком в заявление о включении в список претендентов членов семьи, не соответствующих условиям, перечисленным настоящим пунктом, указанные члены семьи не учитываются при расчете размера социальной выплаты в соответствии с пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Порядка.».

2. Пункт 1.4 дополнить подпунктом 1.4.1 следующего содержания:

«1.4.1. Применительно к настоящему Порядку комплект домостроения может включать в себя следующие элементы:

- комплект стенового материала (брус, панели МХМ);
- комплект стропильной системы и лаг перекрытий;
- комплект межвенцового утеплителя;
- комплект крепежных элементов из оцинкованной стали;
- комплект для сборки и монтажа межэтажной лестницы;
- комплект для сборки и монтажа крыльца;
- комплект черновой половой доски для всех этажей;
- комплект доски пола шпунтованной;
- комплект вагонки для подшивки потолков перекрытий и карнизов;
- комплект обсадных коробок для оконных и дверных проемов;
- комплект наличников деревянных для оконных и дверных коробок;
- комплект доборных деревянных изделий для устройства карнизных и ветровых планок;
- комплект доборных элементов из металла для устройства оконных отливов, откосов, коньков, карнизных и ветровых планок;
- комплект имитации бруса для устройства каркасов стен;
- комплект окон ПВХ.

Элементы, изготовленные из дерева, должны быть обработаны антисептическими средствами на производстве.».

3. Пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят не все члены семьи, на которых осуществляется расчет размера социальной

выплаты, она предоставляется в размере 50 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.».

4. В абзаце третьем пункта 3.3 слова «абзаце седьмом пункта 1.2» заменить словами «подпункте 1.4.1 пункта 1.4».

5. Пункт 4.1 после слов «(далее – свидетельство)» дополнить словами «, а также соглашение о предоставлении социальной выплаты индивидуальному застройщику для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (далее – соглашение), составленное в двух экземплярах,».

6. Пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«два экземпляра соглашения, подписанных со стороны индивидуального застройщика.».

7. В подпункте «а» пункта 4.4 слова «подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома» заменить словами «издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка».

8. Пункт 4.6 после слов «решение о предоставлении социальной выплаты» дополнить словами «(в том числе осуществляет подписание соглашения со стороны департамента)».

9. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка направляет один экземпляр соглашения, подписанного и зарегистрированного со стороны департамента, в органы местного самоуправления для вручения индивидуальным застройщикам в течение 5 рабочих дней со дня их получения способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Перечисление социальной выплаты осуществляется в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка на банковский счет юридического лица, осуществляющего поставку комплекта домостроения, указанный индивидуальным застройщиком в заявлении.».

10. В приложении № 4 к Порядку:

10.1. в абзаце четвертом слова «подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома» заменить словами «издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка»;

10.2. в абзаце десятом слова «абзаце седьмом пункта 1.2» заменить словами «подпункте 1.4.1 пункта 1.4»;

10.3. в абзаце двенадцатом слова «подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома» заменить словами «издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка,».

11. В абзаце первом пункта 2.1 приложения № 5 к Порядку слова «подписания Индивидуальным застройщиком настоящего Соглашения» заменить словами «издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка».