



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2018 г.

№ 1458-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Администрации
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 10 марта 2010 года № 146-А**

В соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2012 года № 80-ЗАО «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Ямало-Ненецкого автономного округа», в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Ямало-Ненецкого автономного округа, приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с действующим законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 марта 2010 года № 146-А «О доверительном управлении государственным имуществом Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Настоящее постановление не распространяется на правоотношения, возникшие из договоров доверительного управления государственным имуществом Ямало-Ненецкого автономного округа, заключенных до вступления его в силу.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 декабря 2018 года № 1458-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 10 марта 2010 года № 146-А

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере управления, распоряжения, организации учета государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и иными объектами гражданских прав Ямало-Ненецкого автономного округа.».

2. В приложении № 1, утвержденном указанным постановлением:

2.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о передаче Объектов в доверительное управление принимается Правительством автономного округа и оформляется распоряжением Правительства автономного округа.

Решение о передаче Объектов в доверительное управление должно содержать условия договора доверительного управления, в том числе:

- состав и стоимость Объектов, планируемых к передаче в доверительное управление;
- срок передачи Объектов в доверительное управление;
- цели передачи Объектов в доверительное управление, виды деятельности доверительного управляющего, направленные на их достижение;
- источник финансирования выплаты вознаграждения доверительному управляющему в случае, если право на вознаграждение предусматривается договором доверительного управления;
- источник финансирования и порядок возмещения расходов доверительного управляющего, произведенных им при доверительном управлении Объектами, непокрытых за счет доходов от использования этих Объектов, в случае, если право на возмещение расходов предусмотрено договором доверительного управления, в том числе случаи и порядок их авансирования;

- структура и объем планируемых к получению доходов и расходов доверительным управляющим от доверительного управления Объектами при выполнении договора доверительного управления;

- форма отчета о деятельности доверительного управляющего, включающего в том числе:

- а) критерии оценки деятельности доверительного управляющего по отраслевой специфике, направленной на достижение целей передачи Объектов в доверительное управление, расчет итогового коэффициента критериев оценки деятельности доверительного управляющего;

- б) сведения о полученных доверительным управляющим доходах от доверительного управления Объектами;

- в) сведения о произведенных доверительным управляющим расходах при доверительном управлении Объектами, включая расходы, связанные с заменой вышедшего из строя имущества (оборудования), а также в отношении которого планируется принятие решения о выбытии из эксплуатации (списание).»;

2.2. в пункте 4 слова «департамент имущественных отношений автономного округа (далее – департамент), исполнительный орган государственной власти автономного округа, на который возложена координация и регулирование в соответствующих отраслях и сферах управления (далее – отраслевые органы)» заменить словами «департамент имущественных отношений автономного округа (далее – учредитель управления), исполнительный орган государственной власти автономного округа, на который возложена координация и регулирование в соответствующих отраслях и сферах управления (далее – соучредитель управления).»;

2.3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договоров доверительного управления выступает учредитель управления.

Конкурсная документация или документация об аукционе на право заключения договоров доверительного управления разрабатывается учредителем управления совместно с соучредителем управления и утверждается распоряжением Правительства автономного округа.»;

2.4. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Учредитель управления и соучредитель управления обеспечивают заключение договора доверительного управления.»;

2.5. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. При передаче Объектов в доверительное управление в обязательном порядке в договоре доверительного управления должны быть определены:

- условия договора, указанные в решении о передаче Объектов в доверительное управление;

- обязанность доверительного управляющего отчитываться о результатах своей деятельности;

- сроки представления доверительным управляющим отчета о его деятельности;

- размер, форма и порядок выплаты вознаграждения доверительному управляющему (в случаях, если выплата вознаграждения предусмотрена договором доверительного управления);

- ограничения отдельных действий сторон по договору доверительного управления в отношении Объектов, передаваемых в доверительное управление, в том числе об отсутствии права доверительного управляющего отчуждать переданные в доверительное управление Объекты;

- права и обязанности, а также ответственность сторон по договору доверительного управления;

- порядок зачисления доходов в окружной бюджет, полученных доверительным управляющим от доверительного управления Объектами;

- порядок возмещения расходов доверительного управляющего, произведенных им при доверительном управлении Объектами и непокрытых за счет доходов от использования Объектов, в случае, когда Объекты передаются в доверительное управление для целей, результатом которых не является непосредственное получение денежных средств, включая расходы, связанные с заменой вышедшего из строя имущества (оборудования), а также в отношении которого планируется принятие решения о выбытии из эксплуатации (списании), в случае, если решением о передаче Объектов определено право на возмещение расходов доверительному управляющему, в том числе случаи и порядок их авансирования;

- условия прекращения договора доверительного управления;

- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.6. в пункте 14 слова «за счет средств доверительного управляющего» исключить;

2.7. наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Вознаграждение и возмещение расходов доверительному управляющему»;

2.8. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение в случае, если право на вознаграждение предусматривается договором доверительного управления.

Доверительный управляющий имеет право на возмещение расходов в случае, если право на возмещение расходов предусматривается договором доверительного управления.

Выплата вознаграждения и (или) возмещение расходов доверительному управляющему, если право на вознаграждение и (или) возмещение расходов предусмотрено договором доверительного управления, осуществляется за счет доходов, полученных от доверительного управления Объектами.

При недостаточности доходов, полученных доверительным управляющим от доверительного управления, выплата вознаграждения и (или) возмещение расходов, понесенных доверительным управляющим при осуществлении доверительного управления Объектами, осуществляются за

счет источников, не противоречащих законодательству в том числе в случаях, предусмотренных договором, за счет средств окружного бюджета.

Размер и форма вознаграждения доверительного управляющего в случае, если право на вознаграждение предусмотрено договором доверительного управления, определяется в соответствии с Методикой определения размера и формы вознаграждения доверительному управляющему.

Порядок и условия возмещения расходов, если право на возмещение расходов предусмотрено договором доверительного управления, определяется условиями договора доверительного управления.

Выплата вознаграждения доверительному управляющему за осуществление доверительного управления в случае, если выплата вознаграждения предусмотрена договором доверительного управления, производится по результатам рассмотрения отчета о деятельности доверительного управляющего, с учетом достижения установленных договором доверительного управления критериев оценки деятельности доверительного управляющего по отраслевой специфике, направленной на достижение целей передачи Объектов в доверительное управление.

Рассмотрение отчета о деятельности доверительного управляющего осуществляется учредителем управления совместно с соучредителем управления.»;

2.9. в пункте 20 слово «департаменту» заменить словами «учредителю управления»;

2.10. раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Обязанности учредителя управления и соучредителя управления

22. Учредитель управления:

22.1. контролирует исполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления в части:

- выполнения доверительным управляющим обязанности по перечислению в окружной бюджет доходов, полученных от доверительного управления Объектами;

- обеспечения страхования Объектов в установленные сроки;

- использования по целевому назначению и сохранности Объектов.

Проверки использования Объектов проводятся в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

22.2. обеспечивает администрирование доходов, полученных доверительным управляющим от доверительного управления Объектами.

23. Соучредитель управления контролирует исполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления в части:

- использования Объектов в соответствии с целями их передачи, а также видами деятельности доверительного управляющего, направленными на достижение указанных целей;

- достижения критериев оценки деятельности доверительного управляющего по отраслевой специфике, направленной на достижение целей передачи Объектов в доверительное управление.

Учредитель управления совместно с соучредителем управления определяют целесообразность приобретения имущества в связи с заменой вышедшего из строя имущества (оборудования), а также в отношении которого планируется принятие решения о выбытии из эксплуатации (списании).»;

2.11. в абзаце втором пункта 26 слова «в департамент» заменить словами «учредителю управления»;

2.12. в пункте 27 слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словами «учредителя управления или соучредителя управления» в соответствующем падеже.

3. Пункт 2 приложения № 3, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«2. В случае если передача Объектов в доверительное управление осуществляется для достижения иных целей, результатом которых не является непосредственное получение денежных средств и при этом планируемые расходы доверительного управляющего от управления Объектами, переданными в доверительное управление не покрываются за счет планируемых доходов от использования этих Объектов, то размер вознаграждения доверительного управляющего устанавливается решением о передаче Объектов в доверительное управление и рассчитывается по формуле:

$$W = D \times k_1 \times k_2 \times P,$$

где:

W – вознаграждение доверительного управляющего;

D – планируемые доходы доверительного управляющего от использования переданных в доверительное управление Объектов;

k_1 – итоговый коэффициент критериев оценки деятельности доверительного управляющего по отраслевой специфике, направленной на достижение целей передачи Объектов в доверительное управление;

k_2 – коэффициент эффективности покрытия расходов, определяемый по формуле: $k_2 = D / R$;

R – планируемые расходы доверительного управляющего при доверительном управлении Объектами, переданными в доверительное управление;

P – надбавка за эффективность, определяемая в процентах по таблице:

Значение k_2	Значение P, %
$k_2 \leq 0,1$	1
$0,1 < k_2 \leq 0,2$	2
$0,2 < k_2 \leq 0,3$	3
$0,3 < k_2 \leq 0,4$	4

$0,4 < k_2 \leq 0,5$	5
$0,5 < k_2 \leq 0,6$	6
$0,6 < k_2 \leq 0,7$	7
$0,7 < k_2 \leq 0,8$	8
$0,8 < k_2 \leq 0,9$	9
$0,9 < k_2 \leq 1$	10

В случае если в доверительное управление передается пакет акций, принадлежащий на праве собственности автономному округу, размер вознаграждения рассчитывается как процент от дивидендов по пакету акций, начисленных по итогам отчетного года.».