



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 сентября 2018 г.

№ 956-П

г. Салехард

**О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, утверждённые постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 января 2009 года № 44-А**

В целях реализации статьи 23-1, пункта 3 части 4 статьи 39 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утверждённые постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 января 2009 года № 44-А «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ямало-Ненецком автономном округе и утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ямало-Ненецком автономном округе».

Врио Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 07 сентября 2018 года № 956-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утверждённые  
постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного  
округа от 29 января 2009 года № 44-А

1. В приложении № 1:

1.1. пункт 1.1 после слов «Ямало-Ненецком автономном округе»  
дополнить словами «(далее – Закон № 36-ЗАО, автономный округ)»;

1.2. пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. граждане из числа коренных малочисленных народов Севера,  
состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по  
договору социального найма, ведущих традиционный образ жизни коренных  
малочисленных народов Севера, осуществляющих традиционную  
хозяйственную деятельность в местах традиционного проживания и  
традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов  
Севера, особо нуждающиеся в жилых помещениях, следующих категорий:

граждане пенсионного возраста от 60 лет и старше;

инвалиды, которые до наступления инвалидности вели традиционный  
образ жизни коренных малочисленных народов Севера;

граждане, которым присвоено звание «Ветеран Ямало-Ненецкого  
автономного округа.»»;

1.3. в пункте 1.4:

1.3.1. абзац первый после слов «указанного вида специализированного  
жилищного фонда» дополнить словами «для категорий граждан, указанных в  
подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения.»;

1.3.2. в абзаце втором слово «пункте» заменить словами  
«подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта»;

1.4. дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Формирование специализированного жилищного фонда для  
категорий граждан, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего  
Положения, осуществляется при содействии некоммерческих организаций,  
единственным учредителем которых является автономный округ, с  
последующим отнесением данных жилых помещений к жилым помещениям для  
социальной защиты в соответствии с постановлением Правительства  
Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил  
отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и  
типовых договоров найма специализированных жилых помещений.»»;

1.5. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилые помещения для социальной защиты предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения, состоящим в списках приемных семей и воспитательных групп, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты (далее – списки приемных семей и воспитательных групп), в порядке очерёдности, на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам безвозмездного пользования на период действия договора о приемной семье либо трудового договора с воспитателем семейной воспитательной группы.

Жилые помещения для социальной защиты предоставляются гражданам, указанным в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения, состоящим в списках особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты (далее – списки граждан из числа коренных малочисленных народов Севера), в порядке очерёдности, на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам безвозмездного пользования на период до получения гражданами жилых помещений по договору социального найма из жилищного фонда автономного округа, либо социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии со статьей 16 Закона № 36-ЗАО, либо утраты оснований признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Жилые помещения для социальной защиты предоставляются по договорам безвозмездного пользования не менее нормы предоставления площади жилого помещения (далее – норма предоставления), установленной органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования.

При определении нормы предоставления для граждан, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения, учитываются приемные родители, их несовершеннолетние и приемные дети.

При определении нормы предоставления для граждан, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения, учитываются супруг (супруга) гражданина либо его опекун.

С учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений, подлежащих предоставлению, допускается превышение размера общей площади жилых помещений, определенного исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, но не более чем на десять квадратных метров в общей сложности.»;

1.6. в пункте 2.2:

1.6.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Для включения в списки приемных семей и воспитательных групп, списки граждан из числа коренных малочисленных народов Севера граждане в зависимости от их категории представляют в орган, уполномоченный собственником данных жилых помещений осуществлять ведение указанных списков и принимать решения о предоставлении жилых помещений для социальной защиты (далее – уполномоченный орган), по месту своего жительства следующие документы:»;

1.6.2. дополнить подпунктом 2.2.3 следующего содержания:

«2.2.3. Граждане, указанные в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения, представляют:

- а) личное заявление;
- б) паспорт заявителя (супруги (супруга, опекуна));
- в) справку о гражданах, постоянно проживающих с заявителем;
- г) документы, подтверждающие состав семьи.»;

1.7. пункт 2.2-1 изложить в следующей редакции:

«2.2-1. Уполномоченные органы в целях включения граждан, представивших документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, в списки приемных семей и воспитательных групп, списки граждан из числа коренных малочисленных народов Севера в порядке межведомственного информационного взаимодействия осуществляют запрос следующих документов:

а) в органах, осуществляющих управление государственным или муниципальным жилищным фондом, – документы, подтверждающие право пользования жилым помещением;

б) в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, – сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности всех членов семьи заявителя жилых помещений на территории городского округа или муниципального района;

в) в государственных органах и органах местного самоуправления, сформировавших межведомственные комиссии для оценки жилых помещений, – решения межведомственной комиссии о несоответствии занимаемого семьей жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений (при наличии);

г) в органах опеки и попечительства – договор о приемной семье (при необходимости);

д) в органах местного самоуправления, уполномоченных на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, – решение о принятии гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с абзацем вторым пункта 2 части 1 статьи 6 Закона № 36-ЗАО, принятое по результатам проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 13 Закона № 36-ЗАО;

е) в департаменте по делам коренных малочисленных народов Севера автономного округа или в органах местного самоуправления:

- документ, подтверждающий ведение гражданином традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, выданный департаментом по делам коренных малочисленных народов Севера автономного округа в порядке, установленном Административным регламентом департамента по делам коренных малочисленных народов Севера автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление лицам из числа коренных малочисленных народов Севера в Ямало-Ненецком автономном округе, иным лицам, не относящимся к коренным малочисленным народам Севера, постоянно проживающим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и ведущим традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, осуществляющим традиционное хозяйство в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, документа, подтверждающего ведение ими традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, в целях получения ими мер социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденном постановлением Правительства автономного округа от 15 декабря 2016 года № 1190-П»;

- информацию (сведения), подтверждающую ведение гражданином традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, предоставляемую органами местного самоуправления, которая предоставляется с использованием Единой информационной системы по моделированию и прогнозированию социально-экономического развития коренных малочисленных народов Севера автономного округа.

Документы, информацию (сведения), указанные в настоящем пункте, граждане вправе представить в уполномоченные органы по собственной инициативе.»;

1.8. в пункте 2.5:

1.8.1. в абзаце втором слова «граждан, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;

1.8.2. в абзаце третьем слова «граждан, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;

1.8.3. в абзаце пятом слова «граждан, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;

1.9. в пункте 2.6:

1.9.1. в абзаце первом слова «граждан, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных

народов Севера»;

1.9.2. подпункт 2.6.1 дополнить словами «– в отношении граждан, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения»;

1.9.3. дополнить подпунктом 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.5. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 15 Закона № 36-ЗАО, – в отношении граждан, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения.»;

1.10. в пункте 2.7:

1.10.1. в абзаце первом слова «граждан, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;

1.10.2. в абзаце втором слово «граждан» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;

1.11. в пункте 2.8 слова «граждан, имеющих право на получение жилых помещений для социальной защиты» заменить словами «приемных семей и воспитательных групп, список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;

1.12. абзац первый пункта 2.8-1 изложить в следующей редакции:

«2.8-1. При появлении свободного жилого помещения для социальной защиты уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней в соответствии с очередностью рассматривает документы граждан, состоящих в списке приемных семей и воспитательных групп, списке граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, в целях определения соответствия общей площади предоставляемого жилого помещения необходимой норме предоставления общей площади жилого помещения для соответствующих граждан.»;

1.13. пункт 2.8-2 признать утратившим силу;

1.14. абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты осуществляется в отношении граждан, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения, в случае досрочного расторжения договора о приемной семье либо трудового договора с воспитателем семейной воспитательной группы; в отношении граждан, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения, – в случае снятия гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или в судебном порядке в случае:»;

1.15. в пункте 3.2:

1.15.1. подпункт 3.2.3 дополнить словами «– в отношении граждан, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения»;

1.15.2. дополнить подпунктом 3.2.4 следующего содержания:

«3.2.4. С получением жилого помещения по договору социального найма

из жилищного фонда автономного округа либо социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии со статьей 16 Закона № 36-ЗАО – в отношении граждан, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения.»;

1.16. абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для граждан, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Положения, действие договора безвозмездного пользования продлевается на новый срок в случаях:».

2. В приложении № 2:

2.1. в пункте 1.1:

2.1.1. слова «, в том числе приемных детей либо воспитанников» исключить;

2.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилое помещение предоставляется в порядке и на условиях, утвержденных постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 января 2009 года № 44-А «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ямало-Ненецком автономном округе и утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Положение).»;

2.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего Договора для Пользователей, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 Положения, составляет \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

Срок действия настоящего Договора для Пользователей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 Положения, – бессрочно, с \_\_\_\_\_ г. и прекращается с момента получения Пользователем жилого помещения по договору социального найма из жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа либо социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии со статьей 16 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.05.2005 № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 36-ЗАО) либо утраты оснований признания его нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

2.3. в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «, в том числе приемных детей либо воспитанников» исключить;

2.4. абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется в отношении Пользователей, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 Положения, в случае досрочного расторжения договора о приемной семье либо трудового договора с воспитателем семейной воспитательной группы в отношении Пользователей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 Положения, в случае снятия гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 15

Закона № 36-ЗАО, или в судебном порядке в случаях:»;

2.5. в пункте 4.3:

2.5.1. подпункт 4.3.3 дополнить словами «– в отношении Пользователей, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 Положения»;

2.5.2. дополнить подпунктом 4.3.4 следующего содержания:

«4.3.4. С получением жилого помещения по договору социального найма из жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа либо социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии со статьей 16 Закона № 36-ЗАО – в отношении Пользователей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 Положения.»;

2.6. абзац первый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Для Пользователей, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 Положения, действие настоящего Договора продлевается на новый срок в случаях:».