



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2018 г.

№ 27-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные
правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 января 2018 года № 27-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июля 2011 года № 545-П «Об утверждении Административного регламента управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление объектов государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма, аренды»:

1.1. в наименовании слово «государственного» исключить;

1.2. в пункте 1 слово «государственного» исключить;

1.3. в пункте 3 слова «Соколову И.Б.» исключить;

1.4. в Административном регламенте управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление объектов государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма, аренды», утвержденном указанным постановлением:

1.4.1. в наименовании слово «государственного» исключить;

1.4.2. в пункте 1 слово «государственного» исключить;

1.4.3. подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования (далее – жилое помещение коммерческого фонда), каковыми признаются лица:

- не являющиеся в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения коммерческого фонда (далее – данный населенный пункт), нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилых помещений;

- имеющие уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного проживающего в этом помещении 15 и менее квадратных метров.»;

1.4.4. пункт 2-1 признать утратившим силу;

1.4.5. в пункте 2-2 слова «не находящиеся в процессе банкротства или ликвидации» заменить словами «в отношении которых не возбуждено производство о признании их несостоятельными (банкротами) или которые не находятся в стадии ликвидации»;

1.4.6. в пункте 3:

1.4.6.1. абзац второй подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«Государственная услуга предоставляется непосредственно управлением жилищного фонда автономного округа управления делами (далее – управление жилищного фонда), расположенном по адресу: ул. Зои Космодемьянской, д. 33, г. Салехард, 629008, тел. (34922) 3-52-78, тел./факс (34922) 3-44-74.»;

1.4.6.2. в подпункте 2:

1.4.6.2.1. в абзаце втором слово «государственного» исключить;

1.4.6.2.2. в абзаце восьмом слово «государственного» исключить;

1.4.6.3. в абзаце втором подпункта 3 слово «государственного» исключить;

1.4.7. в пункте 4:

1.4.7.1. в абзаце втором слово «государственного» исключить;

1.4.7.2. в абзаце седьмом слово «государственного» исключить;

1.4.8. в пункте 5 слово «государственного» исключить;

1.4.9. в абзаце втором пункта 6 слова «, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа» исключить;

1.4.10. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Результатом предоставления государственной услуги является заключение договора найма или аренды жилого помещения коммерческого фонда.»;

1.4.11. в пункте 9:

1.4.11.1. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Закон автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» («Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа», № 6/2, май, 2005 год, «Красный Север», спецвыпуск № 45, 08 июля 2005 года) (далее – Закон № 36-ЗАО);»;

1.4.11.2. дополнить абзацами следующего содержания:

постановление Правительства автономного округа от 26 марта 2015 года № 232-П «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа при реализации мероприятий по обеспечению приемных семей жилыми помещениями жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» («Красный Север», спецвыпуск № 16, 27 марта 2015 года);

постановление Правительства автономного округа от 07 июля 2017 года № 661-П «Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» («Красный Север», спецвыпуск № 53, 14 июля 2017 года);»;

1.4.12. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для получения государственной услуги заявитель лично (через уполномоченного представителя) представляет в управление делами заявление на бумажном носителе, либо с использованием средств почтовой связи, либо посредством электронной почты на адрес управления делами ud@yanao.ru, а также с момента реализации технической возможности посредством государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ямало-Ненецкого автономного округа» (<http://www.pgu-yamal.ru>) и/или «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (образец заявления приводится в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту).

10.1. Граждане прилагают к заявлению следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в заявлении (для предъявления);

б) документы, являющиеся основанием для отнесения к категориям нанимателей, которым устанавливаются понижающие коэффициенты при расчете размера платы за наем жилых помещений коммерческого фонда (при наличии таких оснований);

в) документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по оплате коммунальных услуг (для лиц, заключающих договор найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок);

г) договор о приемной семье (для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Административного регламента) для предъявления.

10.2. Юридические лица прилагают к заявлению следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя (для предъявления);

б) доверенность об уполномочении представителя на подачу заявления и заключение договора аренды жилого помещения;

в) копии учредительных документов, удостоверенные нотариально;

г) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя, заверенную кадровым подразделением юридического лица.

10.3. Управление делами не вправе требовать от заявителя:

представления документов, не указанных в перечне документов, необходимых для получения государственной услуги или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами автономного округа и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

1.4.13. в пункте 10-1:

1.4.13.1. абзац первый после слов «социального найма,» дополнить словами «договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ходатайства исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в сфере образования, о предоставлении жилого помещения приемной семье,»;

1.4.13.2. абзац второй дополнить словами «, а также иные документы»;

1.4.14. в пункте 13:

1.4.14.1. подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие гражданина критериям нуждаемости, установленным частью 2 статьи 40-4 Закона № 36-ЗАО;

2) наличие сведений о возбуждении в отношении юридического лица дела о признании его несостоятельным (банкротом);»;

1.4.14.2. подпункт 4 признать утратившим силу;

1.4.15. пункт 13-1 изложить в следующей редакции:

«13-1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.»;

1.4.16. абзац четырнадцатый подпункта 4 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«При невозможности полностью приспособить к потребностям инвалидов объекты, в которых предоставляется государственная услуга, собственники объектов (зданий, помещений) принимают (до реконструкции или капитального ремонта объекта) согласованные с общественным объединением инвалидов, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования город Салехард, меры для обеспечения доступа инвалидов к местам предоставления государственной услуги либо, когда это возможно, обеспечивают ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»;

1.4.17. в абзаце первом пункта 24 слово «государственного» исключить;

1.4.18. пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Специалист управления передает заявление на его регистрацию в журнале регистрации входящей документации и на рассмотрение заместителю управляющего делами – начальнику управления жилищного фонда (далее – начальник управления жилищного фонда).»;

1.4.19. в пункте 31 слово «государственного» исключить;

1.4.20. в пункте 32:

1.4.20.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«32. Процедура по рассмотрению заявлений осуществляется специалистом управления жилищного фонда, ответственным за рассмотрение документов (далее – специалист, ответственный за рассмотрение документов), в течение 3 рабочих дней с момента поступления документов в управление жилищного фонда.»;

1.4.20.2. абзац второй дополнить словами «, справки об отсутствии у гражданина и членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ходатайства исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в сфере образования, о предоставлении жилого помещения приемной семье»;

1.4.21. пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Жилищная комиссия управления делами в месячный срок со дня поступления в управление делами заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, принимает следующие решения:

1) о наличии основания для признания гражданина нуждающимся в получении жилого помещения коммерческого фонда;

2) об отсутствии основания для признания гражданина нуждающимся в получении жилого помещения коммерческого фонда;

3) о наличии основания для предоставления жилого помещения коммерческого фонда по договору аренды;

4) об отсутствии основания для предоставления жилого помещения коммерческого фонда по договору аренды.»;

1.4.22. в абзаце первом пункта 35 слова «Принятие решения о предоставлении» заменить словами «Принятие решения о наличии основания для предоставления»;

1.4.23. абзацы второй – пятый пункта 36 изложить в следующей редакции:

«1) о признании гражданина нуждающимся в получении жилого помещения коммерческого фонда и принятии его на учет для предоставления жилого помещения коммерческого фонда;

2) об отказе в признании гражданина нуждающимся в получении жилого помещения коммерческого фонда;

3) о предоставлении жилого помещения коммерческого фонда;

4) о заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок;

5) об отказе в заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок.»;

1.4.24. пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Уведомление согласовывается с начальником отдела управления и распоряжения объектами жилищного фонда автономного округа управления жилищного фонда и подписывается начальником управления жилищного фонда, а в его отсутствие – заместителем начальника управления жилищного фонда.»;

- 1.4.25. в пункте 39 слово «государственного» исключить;
- 1.4.26. в абзаце первом пункта 44 слово «государственного» исключить;
- 1.4.27. в пункте 53 слово «государственного» исключить;
- 1.4.28. в пункте 58 слово «государственного» исключить;
- 1.4.29. в приложении № 1 к Административному регламенту:
- 1.4.29.1. в нумерационном заголовке слово «государственного» исключить;
- 1.4.29.2. в пункте 2:
- 1.4.29.2.1. в графе 2 слово «государственного» исключить;
- 1.4.29.2.2. в графе 4 слово «государственного» исключить;
- 1.4.30. приложение № 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Административному регламенту
управления делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление объектов
жилищного фонда Ямало-Ненецкого
автономного округа по договорам
найма, аренды»
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 января 2018 года № 27-П)

ОБРАЗЦЫ ЗВЯВЛЕНИЙ

о предоставлении жилого помещения жилищного фонда
Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого
использования

Для граждан:

Управляющему делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____

почтовый адрес _____

адрес электронной почты _____

документ, удостоверяющий личность:

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении мне и для совместного проживания со мной следующим гражданам: _____
 жилого помещения жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа
 коммерческого использования в _____
 (наименование населенного пункта)

Список документов, прилагаемых к заявлению:

_____ (указать наименование документов, номер и дату)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. (последнее при наличии) полностью)

«__» _____ 20__ г.

Для юридических лиц:

Управляющему делами Правительства
 Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ (наименование юридического лица)

почтовый адрес _____

адрес электронной почты _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении _____

_____ (наименование юридического лица)

по договору аренды на срок _____ объекта жилищного фонда Ямало-
 Ненецкого автономного округа коммерческого использования, расположенного
 по адресу _____

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

_____ (указать наименование документов, номер и дату)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.»;

1.4.31. в нумерационном заголовке приложения № 3 к Административному регламенту слово «государственного» исключить;

1.4.32. приложение № 4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Административному регламенту
управления делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление объектов
жилищного фонда Ямало-Ненецкого
автономного округа
по договорам найма, аренды»
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 января 2018 года № 27-П)

ФОРМА СООБЩЕНИЯ

_____ 20 ____ г. № _____

Ф.И.О. заявителя
Почтовый адрес

СООБЩЕНИЕ

об отказе в признании граждан нуждающимися
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого
автономного округа коммерческого использования

На Ваше заявление от _____ сообщаем, что на основании
_____ Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая
2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан,
проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» Вам отказано в
признании Вас нуждающимся в жилых помещениях жилищного фонда Ямало-
Ненецкого автономного округа коммерческого использования по следующим
причинам: _____.

Отказ в признании Вас нуждающимся в жилых помещениях жилищного
фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования

может быть обжалован в досудебном, судебном порядке.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)»;

1.4.33. в нумерационном заголовке приложения № 5 к Административному регламенту слово «государственного» исключить.

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июля 2011 года № 546-П «Об утверждении Административного регламента управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации жилых помещений государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. в наименовании слово «государственного» исключить;

2.2. в пункте 1 слово «государственного» исключить;

2.3. в пункте 3 слова «Соколову И.Б.» исключить;

2.4. в Административном регламенте управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации жилых помещений государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном указанным постановлением:

2.4.1. в наименовании слово «государственного» исключить;

2.4.2. в пункте 1 слово «государственного» исключить;

2.4.3. в пункте 3:

2.4.3.1. абзац второй подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«Государственная услуга предоставляется непосредственно управлением жилищного фонда автономного округа управления делами (далее – управление жилищного фонда), расположенном по адресу: ул. Зои Космодемьянской, д. 33, г. Салехард, 629008, тел. (34922) 3-52-78, тел./факс (34922) 3-44-74.»;

2.4.3.2. в подпункте 2:

2.4.3.2.1. в абзаце втором слово «государственного» исключить;

2.4.3.2.2. в абзаце восьмом слово «государственного» исключить;

2.4.3.3. в абзаце втором подпункта 3 слово «государственного» исключить;

2.4.4. в пункте 4:

2.4.4.1. в абзаце втором слово «государственного» исключить;

2.4.4.2. в абзаце седьмом слово «государственного» исключить;

2.4.5. в пункте 5 слово «государственного» исключить;

2.4.6. в абзаце втором пункта 6 слова «за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный постановлением Правительства автономного округа» исключить

2.4.7. в пункте 7 слово «государственного» исключить;

2.4.8. в пункте 10:

2.4.8.1. подпункт 2 признать утратившим силу;

2.4.8.2. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документ, содержащий сведения о составе семьи;»;

2.4.8.3. подпункт 5 признать утратившим силу;

2.4.8.4. подпункт 7 признать утратившим силу;

2.4.8.5. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Управление делами не вправе требовать от заявителя:»;

2.4.8.6. дополнить абзацами следующего содержания:

«представления документов, не указанных в перечне документов, необходимых для получения государственной услуги, или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

2.4.9. абзац первый пункта 10-1 после слов «социального найма» дополнить словами «либо социального использования»;

2.4.10. абзац четырнадцатый подпункта 4 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«При невозможности полностью приспособить к потребностям инвалидов объекты, в которых предоставляется государственная услуга, собственники объектов (зданий, помещений) принимают (до реконструкции или капитального ремонта объекта) согласованные с общественным объединением инвалидов, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования город Салехард, меры для обеспечения доступа инвалидов к местам предоставления государственной услуги либо, когда это возможно, обеспечивают ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»;

2.4.11. в абзаце первом пункта 24 слово «государственного» исключить;

2.4.12. пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Специалист управления передает заявление на его регистрацию в журнале регистрации входящей документации и на рассмотрение заместителю управляющего делами – начальнику управления жилищного фонда (далее – начальник управления жилищного фонда).»;

2.4.13. в пункте 31 слово «государственного» исключить;

2.4.14. в пункте 32:

2.4.14.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Процедура по рассмотрению заявлений осуществляется специалистом

управления жилищного фонда, ответственным за рассмотрение документов (далее – специалист, ответственный за рассмотрение документов), в течение 3 рабочих дней с момента поступления документов в управление жилищного фонда.»;

2.4.14.2. абзац второй дополнить словами «, сведений о наличии у гражданина и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

2.4.15. в пункте 34 слово «государственного» исключить;

2.4.16. в пункте 46 слово «государственного» исключить;

2.4.17. в пункте 51 слово «государственного» исключить;

2.4.18. в приложении № 1 к Административному регламенту:

2.4.18.1. в нумерационном заголовке слово «государственного» исключить;

2.4.18.2. в пункте 2:

2.4.18.2.1. в графе 2 слово «государственного» исключить;

2.4.18.2.2. в графе 4 слово «государственного» исключить;

2.4.19. в нумерационном заголовке приложения № 2 к Административному регламенту слово «государственного» исключить;

2.4.20. в нумерационном заголовке приложения № 3 к Административному регламенту слово «государственного» исключить;

2.4.21. в приложении № 4 к Административному регламенту:

2.4.21.1. в нумерационном заголовке слово «государственного» исключить;

2.4.21.2. в форме сообщения слово «государственного» исключить;

2.4.22. в нумерационном заголовке приложения № 5 к Административному регламенту слово «государственного» исключить.