



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 декабря 2017 г.

№ 1265-П

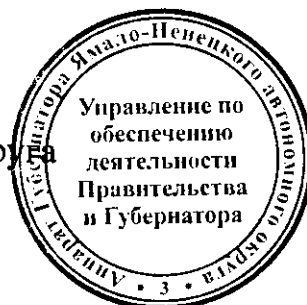
г. Салехард

О внесении изменений в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг в области земельных отношений

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг в области земельных отношений.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 06 декабря 2017 года № 1265-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению государственных услуг
в области земельных отношений

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 мая 2015 года № 406-П:

1.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется в течение 30 – 45 дней.

В течение 30 дней со дня регистрации заявления в департаменте – при условии, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В течение 45 дней со дня регистрации заявления в департаменте – при условии, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. пункт 2.15 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) поступившее в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

1.3. в пункте 3.4:

1.3.1. абзацы второй, третий подпункта 3.4.3 признать утратившими силу;

1.3.2. дополнить подпунктом 3.4.4 следующего содержания:

«3.4.4. Специалист обеспечивает направление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на согласование, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не требуется.

Результатом административной процедуры является рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных информационных запросов.

Продолжительность административной процедуры – не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департамент.

В случае непоступления в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в случае, если уведомление о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не направлено указанными в пункте 3 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» федеральными органами исполнительной власти в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории считается согласованной.»;

1.4. подпункт 3.5.2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В случае если отсутствуют основания, указанные в пункте 2.15 настоящего Административного регламента, специалист обеспечивает подготовку проекта решения (приказа) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и сопроводительного письма о направлении решения (приказа) заявителю.

Результатом исполнения административной процедуры является направление (выдача) заявителю уведомления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием оснований для отказа или копии решения (приказа) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории одним из указанных в заявлении способов.

Продолжительность административной процедуры:

- не более одного месяца с даты поступления (регистрации) заявления в департамент, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным

органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

- не более 45 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департамент, если требуется согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений.».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 мая 2015 года № 408-П:

2.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется в течение 30 – 75 дней.

Срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка – не более 30 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент (за исключением случаев поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) при условии, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка – не более 45 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент (за исключением случаев поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) при условии, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 60 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент при условии, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 75 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент при условии, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»;

2.2. пункт 2.13 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) поступившее в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

2.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Основанием для начала исполнения административной процедуры является передача документов для рассмотрения специалисту.

Специалист не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, устанавливает предмет обращения.

В случае если заявление не соответствует требованиям пункта 2.6 настоящего Административного регламента либо к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Административного регламента, специалист в течение 10 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент обеспечивает возврат заявления заявителю с указанием причин возврата.

При отсутствии предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации оснований для возврата заявления заявителю специалист обеспечивает направление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на согласование, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не требуется.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента, специалист самостоятельно запрашивает их в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся необходимые документы, в соответствии с Порядком межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 15 марта 2012 года № 183-П.

Результатом административной процедуры является рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся необходимые документы, либо возврат заявления с указанием причин возврата.

Продолжительность административной процедуры – не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департамент.

В случае непоступления в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в случае, если уведомление о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не направлено указанными в пункте 3 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» федеральными органами исполнительной власти в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории считается согласованной.»;

2.4. подпункт 3.5.5 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения (приказа) о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения (приказа) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление принятого решения заявителю.

Продолжительность административной процедуры:

- не более 30 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент (за исключением случаев поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

- не более 45 дней со дня поступления (регистрации) заявления в департамент (за исключением случаев поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), если требуется согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений;

- не более 60 дней со дня поступления (регистрации) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в департамент, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

- не более 75 дней со дня поступления (регистрации) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в департамент, если требуется согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 июня 2015 года № 526-П:

3.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется в течение 30 – 45 дней.

Срок принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков – не более 30 дней со дня поступления (регистрации) в департамент заявления о перераспределении земельных участков, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или)

земельных участков – не более 45 дней со дня поступления (регистрации) в департамент заявления о перераспределении земельных участков, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок принятия решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков – не более 30 дней со дня поступления (регистрации) заявления о перераспределении земельных участков.

Срок подготовки и подписания проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков – не более 30 дней со дня представления в департамент выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, образуемый в результате перераспределения. В указанный срок не включается срок выполнения кадастровых работ, обеспечиваемых заявителем в целях государственного кадастрового учета земельного участка.»;

3.2. пункт 2.13 дополнить подпунктом 2.13.15 следующего содержания:

«2.13.15. поступившее в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

3.3. в пункте 3.4:

3.3.1. абзацы второй и третий подпункта 3.4.3 признать утратившими силу;

3.3.2. дополнить подпунктом 3.4.4 следующего содержания:

«3.4.4. При отсутствии предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации оснований для возврата заявления заявителю специалист обеспечивает направление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на согласование в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не требуется.

Результатом административной процедуры является рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных запросов.

Продолжительность административной процедуры – не более 10 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департамент.

В случае непоступления в департамент в срок, установленный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в случае, если уведомление о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не направлено указанными в пункте 3 статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» федеральными органами исполнительной власти в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области лесных отношений, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории считается согласованной.»;

3.4. подпункт 3.5.4 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Продолжительность административной процедуры:

- не более одного месяца с даты поступления (регистрации) заявления в департамент, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

- не более 45 дней с даты поступления (регистрации) заявления в департамент, если требуется согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области лесных отношений.

Решение (приказ) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории являются основанием для обеспечения заявителем выполнения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения.

Порядок обращения заявителя за выполнением кадастровых работ, а также с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков не является предметом регулирования настоящего Административного регламента.».