



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2017 г.

№ 1209-П

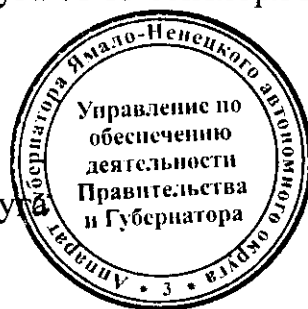
г. Салехард

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 сентября 2011 года № 631-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 ноября 2017 года № 1209-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

1. В пункте 8:

1.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

1.2. подпункт «в» дополнить словами «, и в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения».

2. Пункт 8-1 изложить в следующей редакции:

«8-1. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату приобретаемого жилого помещения Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются:

а) сведения о договоре купли-продажи жилого помещения (о договоре купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедшем государственную регистрацию в установленном порядке;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение лица, получившего свидетельство, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора).

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

3. В пункте 10:

3.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

3.2. подпункт «в» дополнить словами «, а в случае если жилое помещение построено с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в течение 6 месяцев после наступления таких событий в совокупности, как подписание передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, а также снятие обременения с жилого помещения».

4. Дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются сведения о договоре участия в долевом строительстве, прошедшем государственную регистрацию в установленном порядке.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

5. В пункте 11:

5.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

5.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) копию документа лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство, подтверждающего право пожизненного наследуемого владения земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право аренды земельного участка, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.».

6. Дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются:

а) сведения о разрешении на строительство, оформленном на лицо, получившее свидетельство, или супруга лица, получившее свидетельство;

б) сведения, подтверждающие право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

7. В пункте 13:

7.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«копию документа лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство, подтверждающего право пожизненного наследуемого владения земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право аренды земельного участка, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.».

участка, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;»;

7.2. абзац третий признать утратившим силу.

8. Пункт 13-1 изложить в следующей редакции:

«13-1. Для направления части средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 настоящих Правил Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство, на объект индивидуального жилищного строительства, в случае, если средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на его реконструкцию;

б) сведения, подтверждающие право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство;

в) сведения о разрешении на строительство, оформленном на лицо, получившее свидетельство, или супруга лица, получившее свидетельство.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

9. Подпункт «а» пункта 14 признать утратившим силу.

10. Дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:

«14-1. Для направления части средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 настоящих Правил Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашивается документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документ, указанный в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

11. Абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«копию документа лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство, подтверждающего право пожизненного

наследуемого владения земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право аренды земельного участка, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;».

12. Пункт 15-1 изложить в следующей редакции:

«15-1. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 01 января 2011 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 01 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим свидетельство, или супругом лица, получившего свидетельство, с учетом требований, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил, Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 01 января 2011 года, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на реконструированный после 01 января 2011 года объект индивидуального жилищного строительства независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции;

б) сведения, подтверждающие право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, лица, получившего свидетельство, или супруга лица, получившего свидетельство.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

13. Подпункт «б» пункта 17 признать утратившим силу.

14. Дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

«17-1. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются сведения о договоре об ипотеке, прошедшем государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».

15. В пункте 18:

15.1. подпункт «в» признать утратившим силу;

15.2. подпункт «д» признать утратившим силу.

16. Пункт 18-1 изложить в следующей редакции:

«18-1. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)) Центром социальных технологий в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

б) сведения о договоре об ипотеке, прошедшем государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) сведения о договоре участия в долевом строительстве, прошедшем государственную регистрацию в установленном порядке, или сведения о разрешении на строительство индивидуального жилого дома – в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.».