



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
21 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2014, 04 апреля, спецвыпуск № 20; 2014, 10 декабря, спецвыпуск № 88; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; 2015, 09 сентября, спецвыпуск № 65; 2015, 08 декабря, спецвыпуск № 92/1; 2016, 15 июня, спецвыпуск № 43/2; 2017, 06 марта, спецвыпуск № 13; 2017, 06 июля, спецвыпуск № 51; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2014, март, № 2; 2014, ноябрь, № 8-1; 2015, январь – февраль, № 1; 2015, август, № 6; 2015, ноябрь, № 9-1; 2016, май – июнь, № 4; 2017, февраль, № 1; 2017, июнь, № 5) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 3 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
 - а) в части 3 слова «частью 4 статьи 181» заменить словами «частью 5 статьи 181»;
 - б) часть 4.1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;
 - в) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года.

Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете, счетах регионального оператора автономного округа, вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»;

3) часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.»;

4) второе предложение части 2 статьи 7 после слов «сведения о размере остатка средств на специальном счете» дополнить словами «(с приложением справки банка об остатке средств на специальном счете)»;

5) пункт 3 части 2 статьи 15 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства автономного округа о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

6) в части 2 статьи 19:

а) в абзаце первом слова «органом государственного жилищного надзора» исключить;

б) в абзаце втором слова «Для осуществления» заменить словами «По результатам»;

7) в статье 20:

а) абзац первый части 4 дополнить словами «, путем размещения данного предложения в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме»;

б) в части 5 слова «частью 5 статьи 189» заменить словами «частями 5 и 5.1 статьи 189».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
28 сентября 2017 года
№ 67-ЗАО