



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 сентября 2017 г.

№ 934-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, совершенствования механизма реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома» подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П.

2. Установить, что пункты 15, 17, подпункт 25.3 пункта 25 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 28 апреля 2017 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 07 сентября 2017 года № 934-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат  
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат,  
понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

1. В абзаце третьем пункта 1.1 слова «(кадастровый) паспорт» заменить словами «план (паспорт)».

2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Применительно к настоящему Порядку индивидуальным застройщиком признается гражданин, не включенный в Реестр по учёту граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (далее – Реестр), получивший разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданное органами местного самоуправления, осуществляющий строительство индивидуального жилого дома на принадлежащем ему (и членам его семьи) земельном участке для индивидуального жилищного строительства в автономном округе, выразивший намерение заключить с юридическим лицом, осуществляющим на территории автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо, комплект домостроения), договор купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), и подавший заявление о включении в список претендентов на участие в мероприятии в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (далее – индивидуальный застройщик, заявление о включении в список претендентов).

Членами семьи индивидуального застройщика признаются совместно проживающие с индивидуальным застройщиком его супруга (супруг), их (его, её) несовершеннолетние дети и родители, изъявившие желание на участие в мероприятии и включенные индивидуальным застройщиком в заявление о включении в список претендентов как члены семьи индивидуального застройщика (далее – члены семьи).

Индивидуальный застройщик и члены его семьи должны в совокупности отвечать следующим условиям:

- а) иметь гражданство Российской Федерации;
- б) постоянно проживать на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в список претендентов (несовершеннолетние дети до пяти лет – постоянно проживать на территории автономного округа с момента рождения);

в) иметь основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа, установленные подпунктом 1.2.1 настоящего пункта, либо состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях), и не утратить основания, дающие им право состоять на данном учете.

1.2.1. Применительно к настоящему Порядку индивидуальный застройщик и члены его семьи признаются нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа в случае, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи таких нанимателей либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории автономного округа, а также если они являются такими нанимателями, членами семьи нанимателя, собственниками, или членами семьи собственника в случае, если они:

обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту жительства индивидуального застройщика и членов его семьи (при наличии у индивидуального застройщика и (или) членов его семьи на территории автономного округа нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений);

занимают жилое помещение, единственное для постоянного проживания на территории автономного округа, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, не подлежащим ремонту или реконструкции;

проживают на территории автономного округа в квартире, занятой несколькими семьями, или если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжёлой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеют иного жилого помещения на территории автономного округа, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний установлен Правительством Российской Федерации.».

3. В пункте 1.4 слова «части стоимости» заменить словами «стоимости (части стоимости)».

4. В пункте 1.5:

4.1. в абзаце третьем слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)»;

4.2. в абзаце четвертом слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)»;

4.3. в абзаце пятом слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)».

5. В пункте 2.1 слова «случая, предусмотренного пунктом 5.3» заменить словами «случаев, предусмотренных пунктами 5.3, 5.4»; слова «на участие в мероприятии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление)» заменить словами «по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку».

6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. На основании принятых документов индивидуальных застройщиков органы местного самоуправления формируют учётные дела индивидуальных застройщиков (далее – учетное дело). Учетные дела дополняются документами (сведениями), полученными органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия из государственных органов и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления учреждений, в распоряжении которых они находятся, а также документами, находящимися в самостоятельном распоряжении органов местного самоуправления, в том числе:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа земельных участков для индивидуального жилищного строительства у заявителя (в случае если земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности);

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

- копия решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии);

- справка органов регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации для установления факта постоянного места проживания заявителя и членов его семьи в пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления (в случае, если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо не предоставлено судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления);

- справка органов местного самоуправления, содержащая сведения о принятии заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан,

проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон автономного округа);

- справка органов местного самоуправления о наличии жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи на условиях социального найма, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Индивидуальные застройщики вправе представить указанные документы по собственной инициативе».

7. В пункте 2.5 слова «случая, предусмотренного пунктом 5.3» заменить словами «случаев, предусмотренных пунктами 5.3, 5.4».

8. В пункте 2.6 слова «случая, предусмотренного пунктом 5.3» заменить словами «случаев, предусмотренных пунктами 5.3, 5.4».

9. В пункте 2.7:

9.1. в подпункте «е» слово «десяти» заменить словом «пяти»;

9.2. подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) недостоверность сведений, содержащихся в представленных индивидуальным застройщиком и (или) членами его семьи документах.»

10. В пункте 2.9 слова «01 февраля, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.3» заменить словами «25 декабря, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3, 5.4».

11. Абзац четвертый пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Уведомления об отказе индивидуальным застройщикам во включении в список получателей подлежат направлению в орган местного самоуправления для организации их вручения индивидуальным застройщикам не позднее 30 декабря текущего года способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения.»

12. В пункте 3.1:

12.1. в абзаце первом после слов «Размер социальной выплаты индивидуальному застройщику» дополнить словами «и членам его семьи»; слова «от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» исключить;

12.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер социальной выплаты индивидуальному застройщику и членам его семьи, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, составляет 100% от стоимости комплекта домостроения согласно заключенному договору поставки в случае, если общая площадь приобретаемого комплекта домостроения не превышает более чем в два раза норму предоставления.»

13. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае если общая площадь приобретаемого комплекта домостроения превышает более чем в два раза норму предоставления, соответствующую составу семьи индивидуального застройщика (далее – двойная норма предоставления), то размер социальной выплаты индивидуальному застройщику и членам его семьи составляет 50% (индивидуальному застройщику и членам его семьи, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, – 100%) от стоимости комплекта домостроения согласно коммерческому

предложению юридического лица, содержащему перечень комплектов домостроения с указанием их общей площади и стоимости (далее – коммерческое предложение), общая площадь которого является наибольшей из предлагаемых комплектов домостроения, но не превышает двойную норму предоставления.».

14. В пункте 3.3 слова «пунктом 3.1» заменить словами «абзацем первым пункта 3.1».

15. В пункте 4.1 слова «, а также соглашений о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (далее – соглашение)» исключить.

16. Подпункт «г» пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных индивидуальным застройщиком и (или) членами его семьи документах в целях подтверждения целевого использования социальной выплаты.».

17. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка осуществляет оформление соглашений о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (далее – соглашение) и направляет их в органы местного самоуправления для организации подписания соглашений индивидуальными застройщиками в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.

Один экземпляр соглашения, подписанный индивидуальным застройщиком, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его подписания возвращает в департамент.

Перечисление социальной выплаты осуществляется в течение 15 банковских дней со дня подписания индивидуальным застройщиком соглашения (о чем орган местного самоуправления уведомляет департамент путем направления сканированного образа подписанного соглашения с указанием даты его подписания) на банковский счет юридического лица, осуществляющего поставку комплекта домостроения, указанный индивидуальным застройщиком в заявлении.».

18. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. При наличии оснований полагать о недостоверности сведений, содержащихся в представленных индивидуальным застройщиком и (или) членами его семьи документах, департамент обязан проинформировать об этом правоохранительные органы.».

19. В пункте 5.1:

19.1. абзац первый дополнить словами «, и учитывается при принятии решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

19.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, подтверждающие предоставление индивидуальным застройщикам и членам их семьи социальной выплаты для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, направляются для сведения и использования в работе в органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка.»

20. Дополнить пункт 5.3 подпунктом 5.3.5 следующего содержания:

«5.3.5. В случае образования экономии средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на 2017 год, по итогам формирования списка получателей в соответствии с подпунктом 5.3.3 настоящего пункта департамент принимает решение о проведении дополнительного приема заявлений и документов от индивидуальных застройщиков, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, для включения в список претендентов (далее – решение о проведении дополнительного приема документов) на 2017 год. Решение о проведении дополнительного приема документов утверждается приказом департамента.

Решение о проведении дополнительного приема документов на 2017 год не принимается после 01 октября текущего года.»

21. Дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. В случае образования экономии средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, по итогам формирования списка получателей в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка департамент принимает решение о проведении дополнительного приема заявлений и документов от индивидуальных застройщиков, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, для включения в список претендентов (далее – решение о проведении дополнительного приема документов) на соответствующий год. Решение о проведении дополнительного приема документов утверждается приказом департамента.

Решение о проведении дополнительного приема документов на соответствующий год принимается не позднее 01 сентября соответствующего года.

5.4.1. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о проведении дополнительного приема документов доводит до сведения органов местного самоуправления информацию о принятом решении, сроках проведения дополнительного приема документов от индивидуальных застройщиков для включения в список претендентов и сроках представления учетных дел индивидуальных застройщиков.

5.4.2. По итогам проведения дополнительного приема документов от индивидуальных застройщиков департамент формирует список претендентов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка и список получателей в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка в новой редакции и в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения доводит до сведения органов местного самоуправления информацию об индивидуальных застройщиках, дополнительно включённых в список претендентов и список получателей, а также

об индивидуальных застройщиках, которым отказано во включении в список претендентов.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения информации от департамента доводят соответствующую информацию до индивидуальных застройщиков способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения уведомления.».

22. В приложении № 1 к Порядку:

22.1. в пункте 2 слова «части стоимости» заменить словами «стоимости (части стоимости)»;

22.2. в подпункте «г» пункта 3 слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)»;

22.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Документы, подлежащие истребованию органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в случае непредставления таких документов индивидуальным застройщиком по собственной инициативе (нужное отметить):

\_\_\_\_\_ документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа земельных участков для индивидуального жилищного строительства у заявителя (в случае, если земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности);

\_\_\_\_\_ документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

\_\_\_\_\_ копия решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии);

\_\_\_\_\_ справка органов регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации для установления факта постоянного места проживания заявителя и членов его семьи в пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления (в случае, если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо не предоставлено судебное решение об установлении факта проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления);

\_\_\_\_\_ справка органов местного самоуправления, содержащая сведения о принятии заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

\_\_\_\_\_ справка органов местного самоуправления о наличии жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи на условиях



социального найма, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Результат запроса:

---

(указывается наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов)

---

23. Заголовок графы 6 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Максимальный размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.2 Порядка предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (руб.)».

24. В приложении № 4 к Порядку:

24.1. в абзаце первом слова «в размере 50 процентов» заменить словами «в размере \_\_\_\_\_ процентов (указывается размер социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.1 Порядка)»;

24.2. в абзаце втором слова «составит 50 процентов» заменить словами «индивидуальному застройщику и членам его семьи составит 50 процентов (индивидуальному застройщику и членам его семьи, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, – 100 процентов)»;

24.3. в абзаце четвертом слова «пунктом 3.1» заменить словами «абзацем первым пункта 3.1».

25. В приложении № 5 к Порядку:

25.1. в пункте 1.1 формы соглашения слова «части стоимости» заменить словами «стоимости (части стоимости)»;

25.2. в пункте 1.2 слова «50 процентов» заменить словами «стоимости (части стоимости)»;

25.3. в абзаце первом пункта 2.1 слова «издания приказа о предоставлении социальной выплаты Индивидуальному застройщику» заменить словами «подписания Индивидуальным застройщиком настоящего Соглашения»;

25.4. в подпункте «в» пункта 2.3 слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)»;

25.5. в пункте 4.2:

25.5.1. слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)»;

25.5.2. слова «(кадастрового) паспорта» заменить словами «плана (паспорта)».

26. В заголовке графы 3 приложения № 6 к Порядку слова «/кадастровый паспорт» заменить словами «план (паспорт)».