



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 июня 2017 г.

№ 654-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 20 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 28 июня 2017 года № 654-П

### ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), и пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. В случае необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, орган местного самоуправления направляет в адрес регионального оператора автономного округа (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора автономного округа) информационное письмо с приложением следующих документов:

1) копия решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копия решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации;

3) копия решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданной органом местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в автономном округе в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленном постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

4) копия сметной документации с заключением по результатам проверки ее на предмет достоверности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о дополнительном взносе, предусмотренном частью 1.1 статьи 158 и частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме невозможно и (или) нецелесообразно без выполнения дополнительных услуг и (или) работ, но выполнение данных услуг и (или) работ не предусмотрено частью 1 статьи 21 Закона автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» или стоимость выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный Правительством автономного округа в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Датой приема информационного письма и необходимых документов считается дата их регистрации региональным оператором автономного округа. Регистрация информационного письма и документов осуществляется в течение 1 рабочего дня с момента поступления его региональному оператору автономного округа.

4. В случае если к информационному письму не приложены необходимые документы или приложены не все необходимые документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, региональный оператор автономного округа не позднее 3 рабочих дней с даты регистрации информационного письма направляет в орган местного самоуправления уведомление о возврате представленных документов с указанием причин возврата.

5. В случае если информационное письмо содержит все необходимые документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, региональный оператор автономного округа не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации информационного письма представляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, путем размещения данного предложения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 20 дней с момента размещения предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на

общем собрании решение в соответствии с пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора автономного округа, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложениями регионального оператора автономного округа и в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет о нем регионального оператора автономного округа в письменном виде, а также собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение, путем размещения данного решения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.