



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2017 г.

№ 649-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых
и общественных территорий в муниципальных образованиях
в Ямало-Ненецком автономном округе**

В целях реализации в Ямало-Ненецком автономном округе приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок, инвентаризация).

2. Департаменту тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа до 01 ноября 2017 года разработать с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и представить на утверждение Правительству Ямало-Ненецкого автономного округа государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа, направленную на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, на 2018 – 2022 годы.

3. Рекомендовать главам (главам местных администраций) городских округов и муниципальных районов в Ямало-Ненецком автономном округе:

3.1. организовать и провести до 01 августа 2017 года на территории городских округов, городских и сельских поселений с численностью более 1 000 человек инвентаризацию в соответствии с Порядком;

3.2. представить данные об итогах инвентаризации в департамент тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа до 05 августа 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 июня 2017 года № 649-П

ПОРЯДОК

инвентаризации дворовых и общественных территорий
в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком
автономном округе

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе с численностью населения свыше 1000 человек (далее – муниципальное образование, автономный округ).

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную программу автономного округа и муниципальные программы, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований, на 2018 – 2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – государственная программа, муниципальная программа).

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория – определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности территория земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального

образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов, на них расположенных);

минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ – работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории – работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

актуализация паспорта дворовой территории – составление нового или обновление ранее составленного паспорта благоустройства дворовой территории в случаях изменения размера дворовой территории и (или) находящихся на ней объектов, элементов;

общественная комиссия – комиссия, созданная в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке;

уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти автономного округа, наделенный полномочиями по разработке государственной программы автономного округа.

Уполномоченным органом является департамент тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса автономного округа (далее – департамент).

II. Муниципальная инвентаризационная комиссия

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее – комиссия).

2.2. Состав комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяется муниципальным правовым актом главы местной администрации.

2.3. Минимальный численный состав комиссии городского округа, городского, сельского поселения с численностью от 5 000 человек и выше не должен быть менее 5 человек.

2.4. Комиссия сельского поселения с численностью населения от 1 000 до 5 000 человек формируется исходя из условий и возможностей муниципального образования, при этом минимальный численный состав комиссии в данных поселениях не должен быть менее трех человек, два из которых должны быть представителями органов местного самоуправления.

2.5. Председателем комиссии может являться заместитель главы местной администрации, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, архитектуры и градостроительства, земельных отношений, управления муниципальным имуществом.

2.6. В сельских поселениях с численностью населения от 1 000 до 5 000 человек полномочия председателя комиссии могут осуществляться непосредственно главой местной администрации или иным уполномоченным должностным лицом.

2.7. Полномочия комиссии, в том числе председателя комиссии, секретаря комиссии, определяются муниципальным правовым актом главы местной администрации и настоящим Порядком.

2.8. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и главы местной администрации, а также настоящим Порядком.

2.9. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом главы местной администрации, за счет средств местного бюджета.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем комиссии и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории до 01 августа 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений местной администрации, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения о земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома (далее – МКД), объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включен в градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД, и иные лица по согласованию с председателем комиссии.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории в течение 2 рабочих дней с момента завершения обследования составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории в течение 2 рабочих дней с момента завершения обследования составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляются секретарем комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем комиссии до 31 декабря 2023 года.

3.9. Актуализация паспортов дворовых территорий в период 2018 – 2022 годов осуществляется в следующих случаях:

3.9.1. при изменении данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году;

3.9.2. в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию.

В целях актуализации паспортов дворовых территорий в период 2018 – 2022 годов ежегодно, до 01 июня текущего года, проводится инвентаризация дворовых территорий в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 3.2 – 3.5, 3.8 настоящего Порядка.

3.10. Актуализации паспортов общественных территорий в период 2018 – 2022 годов не производится.

IV. Порядок представления результатов инвентаризации в уполномоченный орган

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются инвентаризационной комиссией по согласованию с общественной комиссией в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом главы местной администрации, принятым в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

4.2. В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания инвентаризационной комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 05 августа 2017 года:

- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- по общественным территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.3. При актуализации паспортов дворовых территорий в период 2018 – 2022 годов результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 05 июня текущего года.

Приложение № 1

к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, Ф.И.О. секретаря комиссии)

4. Сведения о МКД и дворовой территории:

№ п/п	Материал стен МКД	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество жилых и нежилых помещений в МКД	Количество проживающих в МКД граждан, чел.	Общая площадь дворовой территории, кв. м	В том числе			
							площадь застройки МКД, кв. м	площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), кв. м	площадь плоскостных сооружений (общ.) (площадок), кв. м	площадь озелененных участков, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1. Схема дворовой территории

	<p>Условные обозначения:</p>	
--	------------------------------	--

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве		
						устройство, ремонт, замена (указать)	количество, ед.	площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Детская площадка							
2.	Спортплощадка							
3.	Площадка для отдыха							
4.	Контейнерная площадка							
5.	Автостоянка							
6.	Площадка выгула домашних животных							
7.	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв. м	размеры, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проезды						
2.	Тротуары						
3.	Пешеходные дорожки						
4.	Лестницы						
5.	Отмостки						
6.	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
8.	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	количество
1	2	3	4	5	6
1.	Светильники				
2.	Скамьи				
3.	Урны				
4.	Цветочницы				
5.	Контейнеры				
6.	Декоративные скульптуры				
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
8.	Иное оборудование				

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв. м				
2.	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3.	Установка скамеек	ед.				
4.	Установка урн	ед.				
	Всего					

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв. м				
2.	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв. м				
3.	Озеленение территорий	кв. м				
4.	Оборудование контейнерных площадок	кв. м/ед.				
					Всего	

Приложение № 2

к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий в муниципальных
образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата

Паспорт благоустройства общественной территории

Наименование объекта:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта (наименование инвентаризационной комиссии муниципальной образования, Ф.И.О. секретаря комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м²):

№ п/п	Общая площадь общественной территории	В том числе		
		площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.)	площадь сооружений (общ.) (площадок)	площадь озелененных участков
1	2	3	4	5

1. Схема общественной территории

	<p>Условные обозначения:</p>
<p>Экспликация:</p>	

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						замена, ремонт, реконструкция (указать)	стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Детская площадка						
2.	Спортплощадка						
3.	Площадка для отдыха						
4.	Авгостоянка						
5.	Площадка выгула домашних животных						
6.	Иные сооружения						

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					замена, ремонт, реконструкция (указать)	стоимость работ, тыс. руб.
1.	2	3	4	5	6	7
1.	Проезды					
2.	Трогуары					
3.	Пешеходные дорожки					
4.	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
5.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					

1.	2	3	4	5	6	7
б.	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве	
				замена, ремонт, реконструкция (указать)	стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Светильники				
2.	Скамьи				
3.	Урны				
4.	Цветочницы				
5.	Контейнеры				
6.	Декоративные скульптуры				
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
8.	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние (уд./неуд.) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				замена, ремонт, реконструкция (указать)	стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь				
2.	Парк				
3.	Набережная				
4.	Сквер				
5.	Пешеходная зона				

1	2	3	4	5	6
6.	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
7.	Иной вид объекта общественной территории				

* Муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании – _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, – _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий) – _____ ед.

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании – _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, – _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов) – _____ ед.