



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 мая 2017 г.

№ 508-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка осуществления зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 статьи 12 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 мая 2017 года № 508-П

### ПОРЯДОК

осуществления зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – региональный оператор) решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – зачет), устанавливает перечень документов для подтверждения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ (далее – работы).

2. Для осуществления зачета субъект управления многоквартирным домом или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо), обращается к региональному оператору с заявлением о зачете по форме, утвержденной региональным оператором.

3. Одновременно с заявлением о зачете уполномоченным лицом представляются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на обращение с заявлением о зачете;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о проведении отдельных работ ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П (далее – региональная программа капитального ремонта, автономный округ);

- копия договора на выполнение работ;

- копия проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- копия сметной документации с заключением о соответствии сметной стоимости нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, выданным государственным казенным учреждением автономного округа «Управление по контролю за техническим состоянием, энергосбережением и энергоэффективностью зданий и сооружений» либо организацией, имеющей

аккредитацию юридического лица на право проведения негосударственной экспертизы проектной (проектно-сметной) документации;

- акт о приемке выполненных работ, который должен быть подписан лицом, указанным в пункте 5 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 (за исключением проведения работ только по разработке проектной документации);

- документы, подтверждающие оплату выполненных работ подрядной организации в полном размере;

- решение комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;

- копия свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации.

4. Заявление о зачете с приложением документов, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, представляются уполномоченным лицом в адрес регионального оператора лично либо посредством почтовой связи.

Датой приема заявления о зачете и необходимых документов считается дата их регистрации региональным оператором. Регистрация заявления о зачете и документов осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента поступления его региональному оператору.

5. В случае если к заявлению о зачете не приложены необходимые документы или приложены не все необходимые документы, региональный оператор не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации заявления о зачете направляет уполномоченному лицу уведомление об отказе в рассмотрении заявления о зачете с указанием причин отказа, осуществляет возврат документов, а также уведомляет уполномоченное лицо о возможности представления заявления о зачете и документов повторно.

6. Решение об осуществлении зачета или решение об отказе в осуществлении зачета по форме, утвержденной региональным оператором, принимается в течение одного месяца с даты регистрации заявления и прилагаемых к заявлению документов.

7. В решении об осуществлении зачета указывается:

- размер средств, подлежащих зачету, равный стоимости выполненных работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

8. Зачет осуществляется начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором региональным оператором принято решение об осуществлении зачета.

9. Период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт должен быть кратным календарному месяцу.

Период, не кратный календарному месяцу, округляется до ближайшего целого месяца в сторону уменьшения.

10. В случае смены собственника помещения в многоквартирном доме в период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт зачет производится в отношении нового собственника такого помещения за вычетом периода, учтенного для зачета в отношении предыдущего собственника.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении зачета являются:

- несоблюдение условий частей 1 и 2 статьи 12 Закона автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- представление недостоверных сведений.

12. О принятом решении об осуществлении зачета или об отказе в осуществлении зачета региональный оператор письменно уведомляет уполномоченное лицо или собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

13. В случае принятия решения об отказе в осуществлении зачета уполномоченное лицо вправе обратиться с заявлением о зачете и необходимыми документами повторно в порядке, установленном настоящим Порядком.