



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2017 г.

№ 415-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 апреля 2017 года № 415-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П «Об утверждении Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1.1. в пункте 2 слова «Карасева С.В.» исключить;

1.2. в Порядке формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1. в подпункте 9.4.1 пункта 9.4:

1.2.1.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При принятии решений о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, или сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта по причинам, указанным в части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения собственников помещений в многоквартирном доме не требуются. В указанном случае предложения органов местного самоуправления должны содержать пояснение по указанным фактам.»;

1.2.1.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, невозможно и (или) нецелесообразно без выполнения дополнительных услуг и (или) работ, но выполнение данных услуг и (или) работ не предусмотрено частью 1 статьи 21 Закона, и при этом собственники не приняли решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ, предусмотренное частью 1.1 статьи 158 и частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, то решение о сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем,

указанным в региональной программе капитального ремонта, принимается на основании представленной проектной документации, подтверждающей необходимость выполнения дополнительных услуг и (или) работ, а также решения собственников об отказе от уплаты дополнительного взноса.

В случае если стоимость выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный Правительством автономного округа в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и при этом собственники не приняли решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ, предусмотренное частью 1.1 статьи 158 и частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, то решение о сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, принимается на основании решения собственников об отказе от уплаты дополнительного взноса;»;

1.2.2. в строке «Период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сроком до шести лет)» приложения № 1 к Порядку слово «шести» заменить словом «трех»;

1.2.3. в приложении № 4 к Порядку:

1.2.3.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | <p>1.1. Работы по ремонту или замене инженерных систем:</p> <p>1.1.1. Работы по ремонту или замене системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков до первого отключающего устройства либо до индивидуального водомерного узла.</p> <p>1.1.1.2. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире.</p> <p>1.1.1.3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.</p> <p>1.1.1.4. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>1.1.2. Работы по ремонту или замене системы горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.2.1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости (ТРЖ), теплообменников, бойлеров, насосных</p> |
|----|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков до первого отключающего устройства либо до индивидуального водомерного узла.</p> <p>1.1.2.3. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.3. Работы по ремонту или замене системы водоотведения (канализования), в том числе:</p> <p>1.1.3.1. Ремонт или замена канализационных выпусков, сборных трубопроводов, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков до наружной стены многоквартирного дома.</p> <p>1.1.3.2. Ремонт или замена канализационных вытяжных труб.</p> <p>1.1.3.3. Замена задвижек при их наличии.</p> <p>1.1.3.4. Работы по ремонту или замене дренажной системы.</p> <p>1.1.4. Работы по ремонту или замене системы отопления, в том числе:</p> <p>1.1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков до первого отключающего устройства либо до отопительного прибора в случае отсутствия запорной арматуры.</p> <p>1.1.4.2. Установка или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.</p> <p>1.1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>1.1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).</p> <p>1.1.5. Работы по ремонту или замене системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.5.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ),</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>распределительных и групповых щитов.</p> <p>1.1.5.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.</p> <p>1.1.5.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения до индивидуальных приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.</p> <p>1.1.5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>1.1.6. Работы по ремонту или замене системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.6.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.1.6.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.</p> <p>1.2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:</p> <p>1.2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика, энергоэффективных материалов.</p> <p>1.2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.</p> <p>1.2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>1.2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов</p> |
|--|--|--|

»;

1.2.3.2. в подпункте 3.1 пункта 3:

1.2.3.2.1. позицию 3.1.1.1 дополнить словами «, а также прочих элементов, относящихся к конструкциям крыши»;

1.2.3.2.2. дополнить позицией 3.1.1.5 следующего содержания:

«3.1.1.5. Ремонт (замена) паро-, теплоизоляционного слоя.»;

1.2.3.2.3. в позиции 3.1.2 слова «стропил и кровельных настилов» заменить

словами «конструкций крыши»;

1.2.3.2.4. в позиции 3.1.2.1 слова «стропил и кровельных настилов» заменить словами «конструкций крыши»;

1.2.3.2.5. позицию 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.»;

1.2.3.3. подпункт 4.8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.8. Работы по ремонту и (или) замене обшивки цоколя.»;

1.2.3.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|----|---------------|--|
| 5. | Ремонт фасада | <p>5.1. Работы по ремонту фасада, не требующего утепления, в том числе:</p> <p>5.1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя).</p> <p>5.1.2. Ремонт навесной системы.</p> <p>5.1.3. Ремонт облицовки фасада.</p> <p>5.1.4. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.</p> <p>5.1.5. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.</p> <p>5.1.6. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов.</p> <p>5.1.7. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.</p> <p>5.1.8. Ремонт ограждающих стен, замена отдельных элементов в стенах из бревен и (или) бруса.</p> <p>5.1.9. Ремонт балконов (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского).</p> <p>5.1.10. Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества).</p> <p>5.1.11. Ремонт или замена входных наружных дверей.</p> <p>5.1.12. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.1.13. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.1.14. Смена оконных отливов.</p> <p>5.1.15. Смена водосточных труб.</p> |
|----|---------------|--|

| | |
|--|---|
| | 5.1.16. Ремонт цоколя. 5.1.17. Ремонт входных групп (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского). 5.2. Работы по ремонту отмостки |
|--|---|

1.2.3.5. пункт 6 дополнить подпунктами 6.2, 6.3 следующего содержания:

«6.2. Работы по ремонту отмостки.

6.3. Работы по ремонту и утеплению цокольного перекрытия.»;

1.2.3.6. дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|--|---|
| 10. | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) | 10.1. Установка водомерных узлов. 10.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. 10.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии |
|-----|--|---|

»;

1.2.3.7. в примечаниях:

1.2.3.7.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если в многоквартирном доме запроектирован ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения со скрытой прокладкой трубопровода, не являющейся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство вновь системы с открытой прокладкой трубопроводов, электрических сетей и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых помещениях.»;

1.2.3.7.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При ремонте балконов и входных групп применимы работы по схожим конструктивам, указанные в пунктах 3, 5 и 6 настоящего приложения.».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1052-П «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. в пункте 2 слова «Карасева С.В.» исключить;

2.2. в Порядке утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

2.2.1. в абзаце втором пункта 2 слово «ежегодно» исключить;

2.2.2. в пункте 4:

2.2.2.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на очередной финансовый год – согласно сметам расходов на капитальный ремонт, на плановый период – согласно укрупненным показателям стоимости капитального ремонта, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 13 апреля 2016 года № 360-П «Об утверждении укрупнённых показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах»;»;

2.2.2.2. в подпункте «г»:

2.2.2.2.1. в абзаце втором слова «указанного многоквартирного дома» заменить словами «, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах»;

2.2.2.2.2. абзац четвертый признать утратившим силу;

2.2.2.2.3. абзацы шестой – восьмой признать утратившими силу;

2.2.3. в пункте 7 слова «на основании региональной программы» заменить словами «из перечня многоквартирных домов, включенных в региональную программу»;

2.2.4. в пункте 8:

2.2.4.1. в абзаце втором подпункта «а» слова «направляются органам местного самоуправления автономного округа не позднее 01 февраля 2015 года» заменить словами «размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте регионального оператора www.fondkr89.ru не позднее 01 февраля года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду»;

2.2.4.2. в подпункте «б» слова «30 апреля» заменить словами «01 июня»;

2.2.4.3. в подпункте «в» слова «01 июня» заменить словами «15 июня»;

2.2.5. абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. При разработке и утверждении муниципальных краткосрочных планов, а также при формировании предложений по внесению изменений в краткосрочные планы органы местного самоуправления автономного округа учитывают следующие основания:»;

2.2.6. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Предложения органов местного самоуправления автономного округа по внесению изменений в муниципальные краткосрочные планы обосновываются в письменном виде и представляются региональному оператору в форме пояснительных записок одновременно с проектами муниципальных краткосрочных планов, а также копий решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в автономном

округе.»;

2.2.7. дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Изменения в региональный краткосрочный план утверждаются постановлением Правительства автономного округа.»;

2.2.8. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Изменения в региональный краткосрочный план в части переноса сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, могут быть внесены на основании решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления в автономном округе, с последующим изменением региональной программы капитального ремонта.».