



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 февраля 2017 г.

№ 120-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 13 ноября 2006 года № 523-А**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 ноября 2006 года № 523-А «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа».

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 27 февраля 2017 года № 120-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,** которые вносятся в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 ноября 2006 года № 523-А

1. Преамбулу постановления после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции».

2. В Положении о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

2.1. в разделе I:

2.1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия, жилищный фонд, автономный округ) является коллегиальным органом, осуществляющим оценку и обследование находящегося в собственности автономного округа помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда автономного округа пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, находящегося в собственности автономного округа, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2.1.2. пункт 1.2 признать утратившим силу;

2.1.3. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти автономного округа, а также настоящим Положением.»;

2.2. раздел II изложить в следующей редакции:

#### **«II. Основные задачи Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются оценка и обследование находящихся в собственности автономного округа помещений, многоквартирных домов на предмет их соответствия требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – установленные требования, Положение, утвержденное постановлением № 47, постановление № 47).»;

2.3. раздел III изложить в следующей редакции:

### **«III. Основные функции Комиссии**

3.1. Рассмотрение:

- заявлений собственников (органа, осуществляющего полномочия собственника), нанимателей, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения правообладателей помещений, многоквартирных домов;

- заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора;

- других документов.

3.2. Принятие одного из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о признании жилого помещения, занимаемого инвалидом или семьей, имеющей детей-инвалидов (далее – жилые помещения инвалидов), непригодным для проживания данной категории граждан на основании заключения, предусмотренного пунктом 21 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – заключение о невозможности приспособления жилого помещения);

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3. Проведение обследования помещения с составлением акта в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.»;

2.4. в разделе V:

2.4.1. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Председателем Комиссии назначается должностное лицо исполнительного органа государственной власти автономного округа,

уполномоченного в сфере управления и распоряжения жилищным фондом автономного округа (далее – уполномоченный орган исполнительной власти).»;

2.4.2. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В состав Комиссии включаются представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей, пожарной, экологической и иной безопасности, строительного надзора, жилищного надзора, органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник (балансодержатель) жилого помещения (уполномоченные ими лица), за исключением органов и/или организаций, указанных в абзаце втором пункта 7 Положения, утвержденного постановлением № 47, привлекаются к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежат уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти автономного округа, создавшим Комиссию.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной в соответствии с требованиями пунктов 7, 7(1) Положения, утвержденного постановлением № 47.»;

2.4.3. пункт 5.3 признать утратившим силу;

2.4.4. пункт 5.9 признать утратившим силу;

2.5. в разделе VI:

2.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

**«VI. Порядок приема и рассмотрения документов»;**

2.5.2. в пункте 6.1:

2.5.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«- собственник (орган, осуществляющий полномочия собственника) помещения;»;

2.5.2.2. в абзаце пятом слово «государственного» исключить;

2.5.2.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- орган государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к его компетенции;»;

2.5.3. в пункте 6.2:

2.5.3.1. в абзаце втором слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

2.5.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для признания жилых помещений инвалидов непригодными для проживания данной категории граждан также представляется заключение о невозможности приспособления жилого помещения.»;

2.5.4. в пункте 6.5:

2.5.4.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

2.5.4.2. абзац пятый признать утратившим силу;

2.5.5. дополнить пунктами 6.7 – 6.11 следующего содержания:

«6.7. Комиссия рассматривает заявление и документы, указанные в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Положения, в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает в виде заключения одно из решений, предусмотренных пунктом 3.2 раздела III настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением № 47.

Результаты дополнительных обследований и испытаний приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

6.8. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 6.7 настоящего Положения.

6.9. На основании полученного заключения, указанного в пункте 6.7 настоящего Положения, Правительство автономного округа в течение 30 рабочих дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6.10. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа ([www.rgu-uamal.ru](http://www.rgu-uamal.ru)), по 1 экземпляру заключения, указанного в пункте 6.7 настоящего Положения, распоряжения, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего Положения, заявителю, а также в случае признания жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением № 47, решение, предусмотренное пунктом 6.9 настоящего Положения, направляется в соответствующий исполнительный орган государственной власти автономного округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 6.9 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.11. Решение, указанное в пункте 6.9 настоящего Положения, заключение, предусмотренное пунктом 6.7 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.»;

2.6. раздел VII признать утратившим силу.