



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
16 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2007, 27 апреля, спецвыпуск № 32 – 33; 2008, 26 декабря, спецвыпуск № 177; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/2; 2011, 03 марта, спецвыпуск № 10/3; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/1; 2011, 28 декабря, спецвыпуск № 88; 2013, 07 мая, спецвыпуск № 24; 2013, 02 октября, спецвыпуск № 60; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2014, 10 декабря, спецвыпуск № 88/1; 2015, 24 апреля, спецвыпуск № 26; 2015, 28 декабря, спецвыпуск № 100; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2007, апрель, № 3; 2008, декабрь, № 9-1; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2010, январь – март, № 1; 2010 – 2011, декабрь – февраль, № 1; 2011, сентябрь, № 6-1; 2011, декабрь, № 9-2; 2013, апрель, № 3; 2013, сентябрь, № 7; 2014, июнь, № 5; 2014, ноябрь, № 8-1; 2015, апрель, № 3; 2015, декабрь, № 10-2) следующие изменения:

1) пункт 5 части 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5) сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);»;

2) в статье 5:

а) пункт 2 после слов «принимает решение о подготовке схемы территориального планирования автономного округа,» дополнить словами «о внесении в нее изменений,»;

б) пункт 4 дополнить словами «, внесение изменений в такую схему»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) утверждает документацию по планировке территории, подготовленную на основании решений исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о подготовке документации по планировке

территории, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом;»;

г) дополнить пунктом 10.4 следующего содержания:

«10.4) согласовывает проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных настоящим Законом;»;

д) дополнить пунктом 10.5 следующего содержания:

«10.5) устанавливает порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления поселения, городского округа, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения;»;

е) дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6) устанавливает сроки использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 01 января 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство;»;

3) в статье 5-1:

а) пункт 10 дополнить словами «, внесение изменений в такую схему»;

б) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает ее подготовку и проверку в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом;»;

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) утверждает документацию по планировке территории, подготовленную лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу в границах автономного округа, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких муниципальных образований, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;»;

г) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) согласовывает документацию по планировке территории органам исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 3 части 1 статьи 6 слова «(памятников истории и культуры)» и «, природных ландшафтов» исключить;

5) пункт 9 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«9) территории объектов культурного наследия и территории исторических поселений регионального значения;»;

б) в статье 8-1:

а) подпункт «г» пункта 1 дополнить словами «, расположенные на территориях двух и более муниципальных образований (районов и городских округов), за исключением объектов федерального значения и объектов местного значения»;

б) пункт 3 дополнить словами «, добываемых вне участков недр федерального значения»;

в) в пункте 7:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) медицинские и фармацевтические организации автономного округа;»;

дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) подведомственные исполнительному органу государственной власти автономного округа в сфере охраны здоровья иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья;»;

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) в области сохранения объектов культурного наследия:

а) территории объектов культурного наследия регионального значения;

б) территории исторических поселений регионального значения;»;

7) в статье 9:

а) пункт 3 части 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 5 части 2 слова «и стоимость» исключить;

в) в части 7:

слова «расчет стоимости выполняемых работ,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Рекомендованная форма технического задания на разработку документации по подготовке схемы территориального планирования и порядок ее заполнения, а также состав исходных данных и материалов для подготовки проекта технического задания устанавливаются Правительством автономного округа.»;

8) статью 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Исходные данные и материалы для подготовки проекта о внесении изменений в схему территориального планирования автономного округа в соответствии с техническим заданием на подготовку настоящего проекта могут быть подготовлены за счет средств заинтересованных физических и юридических лиц.»;

9) пункт 4 части 2 статьи 14 признать утратившим силу;

10) подпункт «з» пункта 1 части 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«з) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

11) в статье 16:

а) подпункт «г» пункта 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«г) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

б) пункт 6 части 6 дополнить словами «федерального, регионального и местного (муниципального) значения»;

12) в статье 16-1:

а) пункт 8 части 1 изложить в следующей редакции:

«8) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

б) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) в области культурного наследия:

а) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

13) в статье 22-1:

а) второе предложение части 2 исключить;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Порядок деятельности Комиссии и ее персональный состав определяются главой местной администрации соответствующего муниципального образования.»;

14) главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Планировка территории автономного округа

Статья 23. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами государственной власти автономного округа

1. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение объекта регионального значения, иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах автономного округа, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, при наличии проекта технического задания на разработку документации по планировке территории.

В случаях, не указанных в части 3 настоящей статьи, проект технического задания на разработку документации по планировке территории готовится исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

3. Для принятия исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, по инициативе исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта, указанного в части 1 настоящей статьи (далее – инициатор), инициатор направляет в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории с приложением проекта технического задания на разработку документации по планировке территории.

4. В заявлении о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи (далее – заявление), указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

5. Проект технического задания на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи (далее – проект технического задания), содержит следующие разделы:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) инициатор подготовки документации по планировке территории;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 5) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- 6) состав документации по планировке территории;
- 7) порядок предоставления документации по планировке территории;
- 8) иные положения (при необходимости).

6. Форма технического задания и порядок ее заполнения, а также состав исходных данных и материалов для подготовки проекта технического задания устанавливаются Правительством автономного округа.

7. В течение тридцати дней со дня получения от инициатора заявления и проекта технического задания исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным частями 4 и 5 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, о чем уведомляет инициатора в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме с указанием причин отказа.

Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, оформляется в форме приказа исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обязательным приложением к которому является техническое задание.

8. Основанием для принятия исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, решения об отказе инициатору в подготовке документации по планировке территории является:

- 1) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства объектам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи;
- 2) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным частями 4 и 5 настоящей статьи;
- 3) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатор заявления в проекте технического задания не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;
- 4) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если его отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

9. В случаях, не указанных в части 3 настоящей статьи, документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, готовится исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

10. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области

градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых подготавливается такая документация по планировке территории.

11. После завершения разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации согласование документации по планировке территории является обязательным, направляет ее на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) в органы государственной власти автономного округа, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

2) в органы государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в данном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

3) главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация по планировке территории;

4) в иные органы и организации в случае, если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

12. В целях осуществления исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, согласования разработанной инициатором документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, с органами государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иными лицами, указанными в части 11 настоящей статьи, инициатором в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, представляется документация по планировке территории в электронном виде.

Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет представленную инициатором документацию по планировке территории на согласование в органы государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иным лицам, указанным в части 11 настоящей статьи, в течение пятнадцати дней со дня ее получения.

13. Органы государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иные лица автономного округа,

указанные в части 11 настоящей статьи, обеспечивают рассмотрение представленной для согласования документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня ее получения.

14. В случае представления отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, одним и более органами, иными лицами, указанными в части 11 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня истечения срока, указанного в части 13 настоящей статьи, проводит согласительное совещание с участием органов государственной власти автономного округа или местного самоуправления в автономном округе, иных лиц, представивших отказ в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, с целью урегулирования замечаний.

15. По итогам проведения согласительного совещания, указанного в части 14 настоящей статьи, принимается одно из следующих решений:

1) об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с повторным направлением на согласование доработанных частей документации по планировке территории;

2) об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, изменений, явившихся основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае проведение повторного согласования не требуется.

16. После получения согласований документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, представляется инициатором в электронном и бумажном виде в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для ее проверки и утверждения.

17. Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о ее направлении для утверждения в Правительство автономного округа или о ее отклонении и направлении на доработку.

В случае отклонения и направления на доработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

18. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, представленная исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утверждается Правительством автономного округа.

19. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, подготовленная лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для проверки и утверждения направляется в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при поступлении документации в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении или об ее отклонении и направлении на доработку, о чем уведомляет инициатора в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме с указанием причин отклонения.

Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется в форме приказа исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

20. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, в течение семи дней со дня ее утверждения направляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения для ее опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для принятия решения о ее подготовке и утверждении.

22. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством автономного округа.

Статья 24. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств окружного бюджета и размещение которого планируется на территории автономного округа и субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с автономным округом

1. Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств окружного бюджета и размещение которого планируется на территории автономного округа и субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с автономным округом, осуществляется в порядке, предусмотренном частями 2 – 18 статьи 23 настоящего Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, направляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющие общую границу с автономным округом, где планируется размещение объекта регионального значения.

Представленная инициатором документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, направляется на согласование в течение пятнадцати дней со дня ее получения.

3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обращение об урегулировании разногласий с приложением документации по планировке

территории, предусматривающей размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, таблица разногласий по замечаниям, поступившим от согласующих органов, с обоснованием своей позиции, а также информация о представителях для включения в состав согласительной комиссии.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для ее подготовки и утверждения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
27 февраля 2017 года
№ 13-ЗАО