



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
16 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2014, 04 апреля, спецвыпуск № 20; 2014, 10 декабря, спецвыпуск № 88; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; 2015, 09 сентября, спецвыпуск № 65; 2015, 08 декабря, спецвыпуск № 92/1; 2016, 15 июня, спецвыпуск № 43/2; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2014, март, № 2; 2014, ноябрь, № 8-1; 2015, январь – февраль, № 1; 2015, август, № 6; 2015, ноябрь, № 9-1; 2016, май – июнь, № 4) следующие изменения:

1) пункт 9.1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«9.1) установление порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;»;

2) в статье 4:

а) часть 1 дополнить словами «, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления

платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Уполномоченное лицо, указанное в абзаце первом настоящей части, обязано ежемесячно в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять владельцу специального счета в письменном виде сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, по форме, установленной заключенным между ними соглашением.»;

в) в предложении первом абзаца первой части 7 слова «пяти рабочих дней с момента истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи» заменить словами «месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан ежемесячно в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт. Владелец специального счета также обязан ежеквартально в срок до двадцать пятого числа последнего месяца в отчетном периоде представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящей части, направляются по форме, устанавливаемой органом государственного жилищного надзора.»;

3) в статье 12:

а) первое предложение части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ являются документы, перечень которых установлен постановлением Правительства автономного округа.»;

б) часть 4 после слов «принимает решение об осуществлении зачета» дополнить словами «в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

4) в статье 20:

а) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

б) часть 7 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
27 февраля 2017 года
№ 11-ЗАО