



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 г.

№ 1274-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством, совершенствования механизма реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что подпункты 1.10.2, 1.10.3 пункта 1.10, подпункт 1.14.1 пункта 1.14, подпункты 2.12.2, 2.12.3 пункта 2.12, подпункт 2.14.1 пункта 2.14, подпункты 3.4.2, 3.4.3 пункта 3.4, подпункт 3.6.2. пункта 3.6, подпункты 4.4.2, 4.4.3 пункта 4.4, подпункт 4.6.2 пункта 4.6 изменений, утверждённых настоящим постановлением, распространяются на правоотношения по предоставлению гражданам социальных выплат, возникшие с 24 мая 2016 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29 декабря 2016 года № 1274-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П:

1.1. в пункте 1.5:

1.1.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

1.1.2. в подпункте «в» слово «жилищным» исключить;

1.2. в пункте 1.6 цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

1.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Органы местного самоуправления в пределах доли бюджетных ассигнований, приходящейся для соответствующего муниципального района и городского округа на очередной финансовый год, в порядке очередности многодетных семей в списке претендентов, с учетом положений, предусмотренных подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, в срок до 20 января направляют многодетным семьям, включенным в списки претендентов, предложения о возможности предоставления им с их согласия социальной выплаты (далее – предложение), с приложением формы заявления о предоставлении социальной выплаты, установленной согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты).

В предложении органы местного самоуправления указывают информацию:

- о размере социальной выплаты;

- о намерении проведения органом местного самоуправления в отношении данной многодетной семьи проверки в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, по результатам которой, принимается решение о её включении в список получателей социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка;

- о снятии многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, в случае согласия на предоставление социальной выплаты.

Предложение направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения многодетной семьей соответствующего предложения.»;

1.4. абзац первый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Многодетные семьи, получившие предложение, указанное в пункте 2.4 настоящего Порядка, представляют в органы местного самоуправления согласие на предоставление социальной выплаты в течение 14 календарных дней со дня получения соответствующего предложения в виде письменного заявления о предоставлении социальной выплаты.»;

1.5. пункт 2.5 признать утратившим силу;

1.6. пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. Многодетным семьям, выразившим несогласие на предоставление социальной выплаты, либо от которых не поступили соответствующие заявления в срок, установленный абзацем первым пункта 2.6 настоящего Порядка, в последующие годы предложение о возможности предоставления им социальной выплаты, указанное в пункте 2.4 настоящего Порядка, не направляется.

Многодетные семьи, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в последующие годы могут выразить согласие на предоставление социальной выплаты, самостоятельно обратившись в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении социальной выплаты не позднее 30 декабря года, предшествующего планируемому, в котором формируется список получателей в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка.»;

1.7. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Органы местного самоуправления проводят проверку многодетных семей, от которых поступили согласия на предоставление социальной выплаты в соответствии с абзацем первым пункта 2.6, подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, на соответствие их в период проведения проверки условиям, установленным пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличия условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии многодетной семьи указанным условиям в срок не позднее 01 мая.

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать фамилии, имена, отчества всех членов многодетной семьи, в отношении которых проводилась проверка, а также указание на соответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличие условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона.»;

1.8. дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. На основании решений, принятых в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, органы местного самоуправления срок до 15 мая формируют списки многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку

(далее – списки получателей) и до 01 июня направляют их в адрес департамента с приложением следующих документов многодетных семей, включенных в списки получателей:

- а) заявлений о предоставлении социальной выплаты;
- б) копий документов, подтверждающих личность каждого члена многодетной семьи (паспортов членов многодетной семьи в возрасте от 14 лет, свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);
- в) документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, в отношении многодетных семей, желающих направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка.

Копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления.»;

1.9. в абзаце первом пункта 3.1 цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

1.10. в пункте 3.3:

1.10.1. цифры «90» заменить цифрами «100»;

1.10.2. слова «01 сентября» заменить словами «12 сентября»;

1.10.3. слова «01 декабря» заменить словами «20 декабря»;

1.11. в пункте 3.7:

1.11.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. Владельцы свидетельства в течение срока его действия представляют в орган местного самоуправления следующие документы:»;

1.11.2. абзац четвертый подпункта «а» признать утратившим силу;

1.11.3. абзац четвертый подпункта «б» признать утратившим силу;

1.12. в пункте 3.8:

1.12.1. в абзаце первом цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

1.12.2. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.12.3. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Документы, принятые органом местного самоуправления в соответствии с настоящим пунктом, направляются в департамент совместно с документами, указанными в пункте 2.9 настоящего Порядка.»;

1.12.4 абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

1.12.5. дополнить подпунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. Копии документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется уполномоченным лицом, принимающим документы.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с пунктами 3.7, 3.8 настоящего Порядка, запрашивает и приобщает к документам учетных дел граждан выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения (далее – выписки). Граждане вправе представить выписки по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления направляет документы, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, а также выписки, полученные в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления соответствующих выписок.

Орган местного самоуправления направляет документы, указанные в пункте 3.8 настоящего Порядка, а также выписки, полученные в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, в департамент в сроки, установленные пунктом 2.9 настоящего Порядка.»;

1.13. подпункт «а» пункта 3.10 после слов «не в полном объеме» дополнить словами «в срок, установленный абзацем первым пункта 3.7 настоящего Порядка,»;

1.14. в пункте 3.13:

1.14.1. в абзаце первом цифры «01» заменить цифрами «20»;

1.14.2. в абзаце третьем слова «в департамент либо» исключить; слова «(копию свидетельства о регистрации права)» исключить;

1.14.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления (для последующего представления в департамент) в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта запрашивает и приобретает к документам учетных дел граждан выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения. Граждане вправе представить указанные выписки по собственной инициативе. Орган местного самоуправления направляет документы, указанные в настоящем абзаце, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления соответствующих выписок.»;

1.15. пункт 4.5 дополнить словами «, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и автономного округа»;

1.16. подпункт «а» формы заявления, являющейся приложением № 2 к указанному Порядку, изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

1.17. подпункт «а» формы свидетельства, являющейся приложением № 4 к указанному Порядку, изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение,

приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);».

2. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П:

2.1. абзац пятый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- наличие собственных средств и (или) готовности юридического лица предоставить гражданину и (или) членам его семьи жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) (далее – жилищный кредит (заем)) и (или) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и автономного округа, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – средства гражданина и (или) членов его семьи).»;

2.2. в пункте 1.4:

2.2.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) на оплату приобретения (строительства) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

2.2.2. в подпункте «б» слова «, в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем))» исключить;

2.3. в абзаце первом пункта 1.5 слова «собственных и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи» заменить словами «средств гражданина и (или) членов его семьи»;

2.4. пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- документы, подтверждающие наличие средств гражданина и (или) членов его семьи (выписка банка о наличии собственных средств, находящихся на счете гражданина и (или) членов его семьи; копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал; документ, выданный юридическим лицом, готовым предоставить жилищный кредит (заем), о размере жилищного кредита (займа) возможного для предоставления гражданину и (или) членам его семьи) (представляют граждане, желающие направить социальные выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 1.4 настоящего Порядка).»;

2.5. в пункте 2.4:

2.5.1. абзац четвертый признать утратившим силу;

2.5.2. абзац десятый после слов «Копии документов» дополнить словами «, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка и настоящем пункте,»;

2.5.3. абзац одиннадцатый после слов «В случае направления документов» дополнить словами «, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка и настоящем пункте,»;

2.6. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, отправленные согласно почтовому штемпелю после даты прекращения заявочной кампании, а также документы, отправленные до указанной даты, но поступившие в департамент после дня формирования списка участников мероприятия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, регистрируются в соответствии с абзацем вторым пункта 2.6 настоящего Порядка и подлежат рассмотрению в случае достаточности средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, либо в случае принятия решений об отказе в предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка. Рассмотрение документов осуществляется в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка.»;

2.7. в пункте 2.6:

2.7.1. цифры «2.3 – 2.5» заменить цифрами «2.3, 2.4»;

2.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление и документы, поступившие в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, департамент регистрирует в день их поступления в книге регистрации, фиксируя дату их отправления гражданином, указанную на почтовом штемпеле, а также дату их поступления в департамент, которая определяет очередность их рассмотрения в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.»;

2.8. в пункте 2.7:

2.8.1. абзац первый после слов «о включении (об отказе во включении) граждан в список участников мероприятия,» дополнить словами «за исключением решений об отказе во включении в список участников мероприятия по основанию, предусмотренному подпунктом «ж» пункта 2.10 настоящего Порядка,»;

2.8.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения об отказе гражданам во включении в список участников мероприятия по основанию, предусмотренному подпунктом «ж» пункта 2.10 настоящего Порядка, принимаются департаментом не позднее 01 декабря текущего года.»;

2.9. пункт 2.10 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) недостаточность средств гражданина и (или) членов его семьи для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

2.10. в пункте 2.11:

2.10.1. абзац первый после слов «об отказе во включении» дополнить словами «по основаниям, установленным подпунктами «а» – «е», «з» пункта 2.10 настоящего Порядка»;

2.10.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уведомления об отказе гражданам во включении в список участников мероприятия в соответствии с подпунктом «ж» пункта 2.10 настоящего Порядка, а также заявления и документы соответствующих граждан, подлежат возврату гражданам не позднее 30 декабря текущего года способом, указанным гражданином в заявлении, позволяющим подтвердить факт и дату возврата, либо направляются ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.»;

2.11. дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе гражданам в предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка, вносит изменения в список участников мероприятия, сформированный в соответствии с пунктами 2.7, 2.8 настоящего Порядка, путем утверждения его приказом департамента в новой редакции.

При внесении изменений граждане, которым отказано в предоставлении социальной выплаты, подлежат исключению из списка участников мероприятия с последующим включением в него граждан, следующих по очередности в соответствии с регистрацией, установленной пунктом 2.6 настоящего Порядка, в пределах объема средств, утвержденного на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на текущий финансовый год.

Об исключении (включении) граждан в список участников мероприятия департамент уведомляет соответствующих граждан в порядке и сроки, установленные пунктом 2.11 настоящего Порядка.»;

2.12. в абзаце втором пункта 3.2:

2.12.1. цифры «90» заменить цифрами «100»;

2.12.2. слова «01 сентября» заменить словами «12 сентября»;

2.12.3. слова «01 декабря» заменить словами «20 декабря»;

2.13. в пункте 3.4:

2.13.1. в абзаце первом слова «7 календарных дней со дня государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,» заменить словами «срока действия свидетельства»;

2.13.2. абзац четвертый признать утратившим силу;

2.13.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам граждан выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения. Граждане вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.»;

2.14. в пункте 3.5:

2.14.1. в абзаце первом цифры «01» заменить цифрами «20»;

2.14.2. в абзаце третьем слова «(копию свидетельства о регистрации права)» исключить;

2.14.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта запрашивает и приобретает к документам граждан выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок, с ним, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения. Граждане вправе предоставить указанные выписки по собственной инициативе.»;

2.15. подпункт «а» пункта 3.7 после слов «не в полном объеме») дополнить словами «в срок, установленный абзацем первым пункта 3.4 настоящего Порядка,»;

2.16. подпункт «а» формы заявления, являющейся приложением № 1 к указанному Порядку, изложить в следующей редакции:

«а) на оплату приобретения (строительства) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

2.17. приложение № 3 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2016 года № 1274-11)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г. № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной

программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П (далее – Порядок), гражданин(ка) _____

(Ф.И.О. заявителя)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере:

_____ (_____) рублей

(сумма прописью)

с учетом следующих членов семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637:

_____ (Ф.И.О. члена семьи заявителя)

_____ (Ф.И.О. члена семьи заявителя)

_____ (Ф.И.О. члена семьи заявителя)

Социальная выплата может быть использована:

а) на оплату приобретения (строительства) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем)).

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) согласно кредитному договору (договору займа), заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения либо перечисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), согласно кредитному договору (договору займа), в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.4 Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо исполнения юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- жилое помещение должно быть приобретено (построено) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе;

- в договор на приобретение (строительство) жилого помещения должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) владельцу свидетельства путем перечисления средств на его счет в течение 30 дней с момента расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения. Владелец свидетельства, которому в связи с расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на счет поступили средства, обязан вернуть поступившие средства в окружной бюджет путем перечисления средств на счет департамента в течение 10 дней с даты поступления средств от продавца (застройщика) на счет владельца свидетельства;

- стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и (или) за счет собственных и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи, средств

материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставляется засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа).

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

МП».

3. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П:

3.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) на основании представленных органом местного самоуправления, участвующим в формировании сводного списка № 4 в соответствии с Порядком утверждения списков (далее – орган местного самоуправления), обновленных учетных дел и личных заявлений реабилитированных лиц в соответствии с пунктом 10 Порядка утверждения списков:

- в течение 5 рабочих дней со дня их поступления готовит проект постановления Правительства автономного округа о внесении изменений в детализированный перечень мероприятий подпрограмм государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, предусматривающий перераспределение средств окружного бюджета на мероприятия по предоставлению социальных выплат реабилитированным лицам;

- в течение 20 рабочих дней со дня поступления учетных дел и личных заявлений реабилитированных лиц проверяет наличие оснований отнесения их к нуждающимся в жилых помещениях и принимает решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – свидетельство) либо об отказе в выдаче свидетельства в виде приказа департамента.»;

3.2. пункт 2.4 признать утратившим силу;

3.3. абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Департамент на основании принятых положительных решений в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования в окружных средствах массовой информации изменений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, оформляет свидетельства и направляет их в органы местного самоуправления для вручения реабилитированным лицам.»;

3.4. в пункте 2.6:

цифры «90» заменить цифрами «100»;

3.4.2. слова «01 сентября» заменить словами «12 сентября»;

3.4.3. слова «01 декабря» заменить словами «20 декабря»;

3.5. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Реабилитированные лица в течение срока действия свидетельства представляют в орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства социальной выплаты, с полным указанием банковских реквизитов продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), а также:

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения).

Все копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются реабилитированным лицам.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам реабилитированных лиц выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения (реабилитированные лица вправе представить указанные выписки по собственной инициативе). Орган местного самоуправления направляет документы, полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления соответствующих выписок.»;

3.6. в пункте 2.10:

3.6.1. абзац первый после слов «Социальная выплата предоставляется» дополнить словами «на основании приказа департамента»;

3.6.2. в абзац втором цифры «01» заменить цифрами «20».

4. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном

постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П:

4.1. абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Департамент на основании представленных органом местного самоуправления, участвующим в формировании списка № 2 в соответствии с Порядком утверждения списков (далее – орган местного самоуправления), обновленных учетных дел и личных заявлений граждан в соответствии с пунктом 10 Порядка утверждения списков в течение 5 рабочих дней со дня их поступления готовит проект постановления Правительства автономного округа о внесении изменений в детализированный перечень мероприятий подпрограмм государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, предусматривающий перераспределение средств окружного бюджета на мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, в течение 20 рабочих дней со дня поступления учетных дел и личных заявлений граждан проверяет наличие оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях и принимает решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – свидетельство) либо об отказе в выдаче свидетельства в виде приказа департамента.»;

4.2. пункт 2.4 признать утратившим силу;

4.3. абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Департамент на основании принятых положительных решений в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования в окружных средствах массовой информации изменений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, оформляет свидетельства и направляет их в органы местного самоуправления для вручения гражданам.»;

4.4. в пункте 2.6:

4.4.1. цифры «90» заменить цифрами «100»;

4.4.2. слова «01 сентября» заменить словами «12 сентября»;

4.4.3. слова «01 декабря» заменить словами «20 декабря»;

4.5. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Граждане в течение срока действия свидетельства представляют в орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства социальной выплаты, с полным указанием банковских реквизитов продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), а также:

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения).

Все копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются гражданам.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобретает к документам граждан выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения (граждане вправе представить указанные выписки по собственной инициативе). Орган местного самоуправления направляет документы, полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления соответствующих выписок.»;

4.6. в пункте 2.10:

4.6.1. абзац первый после слов «Социальная выплата предоставляется» дополнить словами «на основании приказа департамента»;

4.6.2. в абзаце втором пункта 2.10 цифры «01» заменить цифрами «20».

5. В Порядке утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, утвержденном постановлением Правительства автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П:

5.1. в пункте 1 слова «на очередной год» исключить;

5.2. в абзаце первом пункта 4 слово «до» заменить словами «по состоянию на»;

5.3. в пункте 6 слова «соответствующим формам, установленным приложениями №№ 3 и 4» заменить словами «формам, установленным приложениями №№ 5, 6»;

5.4. в пункте 8 слова «принятия им решений» заменить словами «проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, перед принятием решения»;

5.5. в пункте 10 слова «сводный список, указанный в пункте 6 настоящего Порядка» заменить словами «сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год»; слова «данный список» заменить словами «данные списки»;

5.6. пункт 11 после слов «правовыми актами автономного округа,» дополнить словами «а также в случае достаточной экономии бюджетных ассигнований, образовавшейся в результате снижения начальной (максимальной) цены государственных контрактов в рамках проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в целях формирования государственного жилищного фонда автономного округа для предоставления гражданам по договорам социального найма, либо в результате приобретения гражданами в

соответствии со свидетельствами о праве на получение социальной выплаты жилых помещений меньшей стоимости,»;

5.7. в наименовании в приложения № 3 к указанному порядку слова «на ____ год» заменить словами «по состоянию на 01.06.20__ г.»;

5.8. в наименовании в приложения № 4 к указанному порядку слова «на ____ год» заменить словами «по состоянию на 01.06.20__ г.»;

5.9. дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5

к Порядку утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29 декабря 2016 года № 1274-П

СВОДНЫЙ СПИСОК № 2

граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по Ямало-Ненецкому автономному округу на ____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Национальность	Состав семьи	Адрес места жительства	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6
Муниципальное образование					
1.					
2.					
Муниципальное образование					
3.					
4.					

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)»;

5.10. дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6

к Порядку утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
от _____ 2016 года № _____

СВОДНЫЙ СПИСОК № 4

реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по Ямало-Ненецкому автономному округу
на _____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи	Адрес места жительства	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5
1.				
2.				

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)».