



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2016 г.

№ 1160-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 декабря 2010 года № 489-П**

В целях повышения энергоэффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 декабря 2010 года № 489-П «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 декабря 2016 года № 1160-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 декабря 2010 года № 489-П

1. Наименование после слова «перечня» дополнить словом «обязательных».
2. Пункт 1 после слова «перечень» дополнить словом «обязательных».
3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Департаменту тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа (Афанасьев Д.Н.) осуществлять корректировку перечня в соответствии с современным уровнем развития науки и производственно-технологических условий выполнения мероприятий не реже одного раза в три года.»
4. В пункте 3 слово «первого» исключить; слова «Ситникова А.В.» заменить словами «, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.».
5. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 декабря 2010 года № 489-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 декабря 2016 года № 1160-П)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия<*>
1	2	3	4	5	6	7
Система отопления						
1.	Промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов систем отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 3) увеличение срока службы отопительного оборудования	промывочные машины и реагенты	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно, после завершения отопительного периода. Периодический осмотр, ремонт
2.	Восстановление тепло- и гидроизоляции трубопроводов систем отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 3) увеличение срока службы трубопроводов систем отопления; 4) повышение безопасности	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров, рулонные утеплители	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно и после проведения ремонтных работ на трубопроводах систем отопления. Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
		жизнедеятельности				
3.	Установка (ревизия, замена) на вводах в здания эффективной запорной арматуры	1) сокращение утечек воды; 2) рациональное использование тепловой энергии	современная запорная арматура	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно. Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии<***>	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
5.	Восстановление тепло- и гидроизоляции теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения в подвальных и чердачных	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно и после проведения ремонтных работ на оборудовании и трубопроводах систем горячего водоснабжения. Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	помещениях с применением энергоэффективных материалов			многоквартирном доме		
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды<*>	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения						
7.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы и светильники на их основе	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	замена при выходе из строя
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии<*>	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
				домом – собственники помещений в многоквартирном доме		
9.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения						
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды<***>	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно. Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	подъезды и обеспечение автоматического (механического) закрывания дверей	использование тепловой энергии	доводчики и др.	управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме		
12.	Установка дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно. Периодический осмотр, ремонт
13.	Установка дверей и заслонок в проемах (продухах) чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно. Периодический осмотр, ремонт
14.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах,	1) снижение инfiltrации через оконные блоки; 2) рациональное	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая компания, ТСЖ или при непосредственном	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно. Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	слуховых окон, восстановление остекления	использование тепловой энергии		управлении многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме		

Примечания.

<*> Характер эксплуатации после реализации мероприятия определяется организациями по обслуживанию жилищного фонда в соответствии с нормами, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

<***> Для многоквартирных домов, подлежащих оснащению приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».