



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 июня 2016 г.

№ 625-П

г. Салехард

**О внесении изменений в государственную программу  
Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение  
доступным и комфортным жильём населения  
на 2014 – 2020 годы»**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утверждённую постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 июня 2016 года № 625-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы»

1. В паспорте Государственной программы:

1.1. позицию, касающуюся показателей Государственной программы, изложить в следующей редакции:

«

Показатели Государственной программы	1) годовой объем ввода в эксплуатацию жилья, в том числе: - объем ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса; - объем ввода малоэтажного жилья (не более трех этажей); - объем ввода многоэтажного жилья (более трех этажей); 2) уровень обеспеченности населения жильем; 3) общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, в среднем на одного жителя Ямало-Ненецкого автономного округа; 4) коэффициент доступности жилья для населения; 5) доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
--	--

»;

1.2. в абзаце десятом позиции, касающейся ожидаемых результатов реализации Государственной программы, цифры «21,4» заменить цифрами «21,6».

2. Раздел III изложить в следующей редакции:

### **«III. Перечень показателей Государственной программы**

Сведения о показателях Государственной программы приведены в приложении № 1 к настоящей Государственной программе.

Методика по расчёту показателей Государственной программы

Таблица 1.1

Годовой объем ввода жилья		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Количество введенного в эксплуатацию жилья в автономном округе в течение года	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе (далее – органы местного самоуправления) – отчеты установленной формы, органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.2

Объем ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Количество введенного в эксплуатацию жилья в автономном округе в течение года, соответствующего стандартам эконом-класса	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы местного самоуправления (отчеты установленной формы), органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.3

Объем ввода малоэтажного жилья (не более трех этажей)		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Количество введенного в эксплуатацию малоэтажного жилья (не более трех этажей) в автономном округе в течение года	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы местного самоуправления (отчеты установленной формы), органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.4

Объем ввода многоэтажного жилья (более трех этажей)		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Количество введенного в эксплуатацию многоэтажного жилья (более трех этажей) в автономном округе в течение года	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы местного самоуправления (отчеты установленной формы), органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.5

Уровень обеспеченности населения жильем		
Единица измерения	Кв. м на 1 человека	
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя автономного округа на конец год	
Алгоритм формирования показателя	$ОЖ = \frac{ПЛОЩ}{НАС}$	
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
Уровень обеспеченности населения жильем в автономном округе	ОЖ	Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Общая площадь жилищного фонда в автономном округе на конец года	ПЛОЩ	
Общая численность населения в автономном округе на конец года	НАС	
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы местного самоуправления (отчеты установленной формы), органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.6

Общая площадь жилых помещений, введённая в действие за год, в среднем на одного жителя автономного округа		
Единица измерения	Кв. м на 1 человека	
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, введенная в действие, в среднем на одного жителя автономного округа	
Алгоритм формирования показателя	$Пв = \frac{ВВОД}{НАС}$	
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
Общая площадь жилых помещений, введённая в действие за год, в среднем на одного жителя автономного округа	Пв	Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение –

		отрицательной
Годовой объём ввода жилья	ВВОД	
Общая численность населения в автономном округе на конец года	НАС	
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы местного самоуправления (отчеты установленной формы), органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.7

Коэффициент доступности жилья для населения		
Единица измерения	Лет	
Определение показателя	Отношение средней по автономному округу рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в автономном округе	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Уменьшение значения показателя является положительной динамикой, увеличение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы статистики в автономном округе	

Таблица 1.8

Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	
Единица измерения	%
Определение показателя	Отношение минимального совокупного среднемесячного дохода семьи из трех человек, необходимого для приобретения стандартного жилья за счет собственных и заемных средств, и последующего сравнения полученного результата

	с данными о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода	
Алгоритм формирования показателя	$TI = \frac{\frac{LTV}{100\%} \times P \times 54 \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-t \times 12}} \times \frac{100\%}{PI}$	
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
Минимальный совокупный доход семьи (в рублях в месяц)	TI	Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (%)	LTV	
Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год)	P	
Процентная ставка по кредиту (% в год)	i	
Срок кредита (в годах)	t	
Доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (%)	PI	
Площадь стандартного жилья (м <sup>2</sup> )	54	
Источник информации для расчета (определения) показателя	Органы статистики в автономном округе, департамент экономики автономного округа	

».

3. В абзаце третьем раздела V цифры «21,4» заменить цифрами «21,6».

4. В подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»:

4.1. в позиции, касающейся показателей Подпрограммы 1, паспорта Подпрограммы 1:

4.1.1. пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;»;

4.1.2. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников,

проживающих за рубежом, с помощью социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.»;

4.2. в разделе II:

4.2.1. абзац шестьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«Мероприятие 4.3. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения.»;

4.2.2. абзац шестьдесят восьмой изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения определяется постановлением Правительства автономного округа.»;

4.2.3. графу 2 пункта 27 таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

Мероприятие 4.3. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения
Средства окружного бюджета

»;

4.3. в методике расчета показателей Подпрограммы 1 раздела III:

4.3.1. таблицу 4.15 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.15

Количество граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, получивших государственную поддержку на приобретение (строительство) жилого помещения		
Единица измерения	Семей	
Определение показателя	Количество семей граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, получивших государственную поддержку на приобретение (строительство) жилого помещения	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя



		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

»;

4.3.2. таблицу 4.36 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.36

Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с помощью социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения		
Единица измерения	Тыс. кв. м	
Определение показателя	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с помощью социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	
Алгоритм формирования показателя		
Наименование и определение базовых показателей	Буквенное обозначение в формуле расчета	Определение положительной динамики показателя
		Увеличение значения показателя является положительной динамикой, уменьшение – отрицательной
Источник информации для расчета (определения) показателя	Данные департамента строительства и жилищной политики автономного округа за отчетный период	

».

5. В разделе I Подпрограммы 2:

5.1. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с контрольными показателями по вводу жилья по субъектам Российской Федерации на период 2011 – 2015 годов и индикативными показателями по вводу жилья по субъектам Российской Федерации на период 2016 – 2020 годов необходимо ввести в эксплуатацию 2 202 тыс. м<sup>2</sup> жилья и к 2020 году довести ежегодный ввод жилья до 365 тыс. м<sup>2</sup>.»;

5.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дефицит земельных участков под жилищное строительство, образованных и обеспеченных документацией по планировке территорий, недостаток предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований территорий под комплексное освоение в целях жилищного строительства;».

6. В приложении № 1 к Государственной программе:

6.1. пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

7	Показатель 2. Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на 1 человека	0,17	19,3	0,17	19,47	0,17	21,2	0,17	21,3	0,17	21,4	21,5	21,6
8	Показатель 3. Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, в среднем на одного жителя автономного округа	кв. м на 1 человека за год	0,16	0,46	0,16	0,52	0,16	0,54	0,16	0,59	0,16	0,62	0,64	0,67

»;

6.2. в пункте 13:

6.2.1. в графе 9 цифры «0,08» заменить цифрами «0,13»;

6.2.2. в графе 11 цифры «0,08» заменить цифрами «0,13»;

6.3. пункт 27 графы 2 изложить в следующей редакции:

«1.14. Граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения»;

6.4. пункт 52 графы 2 изложить в следующей редакции:

«Показатель 13. Общая площадь жилья, приобретенного (построенного) гражданами – участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с помощью социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения».