



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 мая 2016 г.

№ 450-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Положение о порядке отбора банков  
для обслуживания средств, предоставляемых в качестве  
социальных выплат молодым семьям**

В целях совершенствования механизма реализации отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям, утверждённое постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2011 года № 611-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 мая 2016 года № 450-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям

#### 1. В пункте 2.1:

1.1. в подпункте 2.1.1 слова «физических и юридических лиц в рублях или в иностранной валюте» заменить словами «физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте»;

1.2. подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);»;

1.3. подпункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;»;

1.4. подпункт 2.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.1.6. наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории автономного округа;»;

1.5. подпункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. развитость сети филиалов на территории автономного округа, участвующих в реализации федеральной окружной подпрограммы.».

#### 2. В пункте 3.2:

2.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) нотариально заверенную лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;»;

2.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) справку о выполнении обязательных нормативов, установленных статьей 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» по форме;»;

2.3. подпункт «ж» признать утратившим силу.

3. Приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Положению о порядке отбора банков  
для обслуживания средств,

предоставляемых в качестве социальных  
выплат молодым семьям  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 мая 2016 года № 450-П)

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

на право обслуживания средств, предоставляемых в качестве  
социальных выплат молодым семьям

город Салехард

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, именуемый далее «Департамент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый

далее «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением от 15 декабря 2015 года комиссии по отбору банков для обслуживания в 20\_\_ году средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, и мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### І. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Департамент предоставляет Банку право обслуживания средств федерального и окружного бюджетов, предоставляемых в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»

на 2015 – 2020 годы и мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», а Банк обязуется реализовывать предоставленное право в порядке, установленном настоящим Соглашением.

1.2. В Соглашении используются следующие термины и определения:

окружная подпрограмма – мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П;

федеральная подпрограмма – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

свидетельство – именной документ молодой семьи – участницы федеральной или окружной подпрограмм, удостоверяющий получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

владелец свидетельства – член молодой семьи – участник федеральной или окружной подпрограмм, получившей свидетельство;

распорядитель счета – член молодой семьи – участник окружной либо федеральной подпрограммы, владелец свидетельства, на чье имя открыт банковский счет;

Федеральная регистрационная служба – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. При исполнении настоящего Соглашения стороны руководствуются Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П, примерной формой соглашения на право обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2011 года № 611-П.

## **II. Обязанности Сторон**

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Принимать в филиалах (дополнительных офисах) Банка свидетельства от их владельцев.

2.1.2. Проверять соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в Банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, Банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

2.1.3. Заключать с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывать на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливать условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и распорядителя счета, а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) Банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, предоставленное в Банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

2.1.4. Продливать по соглашению Сторон договор банковского счета в случае, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета Банк принял документы, указанные в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта, но оплата не произведена;

б) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка Федеральной регистрационной службы о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (строящееся) жилое помещение или построенный дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое (строящееся) жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в Банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке Федеральной регистрационной службы.

2.1.5. Представлять ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении

договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

2.1.6. Принимать к рассмотрению от распорядителя счета, участницы окружной подпрограммы:

а) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в капитальном исполнении на первичном рынке жилья у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей владделец свидетельства представляет в Банк:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору, владделец свидетельства представляет в Банк:

- договор банковского счета;
- договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный Федеральной регистрационной службой;

в) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору владделец свидетельства представляет в Банк соответственно:

- договор банковского счета;
- договор ипотечного жилищного кредитования или займа;
- договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный Федеральной регистрационной службой;

г) в случае использования социальной выплаты на оплату договора с уполномоченной организацией владделец свидетельства представляет в Банк:

- договор банковского счета;
- договор с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья либо по договору участия в долевом строительстве жилья или уступке прав требований по такому договору;

д) в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, владделец свидетельства представляет в Банк:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный Федеральной регистрационной службой;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при наличии);

- договор ипотечного жилищного кредитования или займа;

- справку, выданную кредитной организацией (займодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по ипотечному жилищному кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

При этом размер социальной выплаты не может быть более суммы остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом или займом;

е) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении владелец свидетельства представляет в Банк:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения;

- договор ипотечного жилищного кредитования или займа (при направлении социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- технический паспорт на жилое помещение.

2.1.7. Принимать к рассмотрению представленные распорядителем счета, участницы федеральной подпрограммы:

а) в случае оплаты приобретаемого жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (копию решения органов местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные денежные доходы);

б) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома:

- договор банковского счета;
- договор ипотечного жилищного кредитования или займа;
- в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

в) в случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива):

- справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- копию устава кооператива;
- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;
- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

г) в случае направления социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года:

- договор банковского счета;
- договор ипотечного жилищного кредитования или займа, заключенный в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретение жилого помещения или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;
- справку, выданную кредитной организацией (займодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по ипотечному жилищному кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

д) в случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

- договор банковского счета;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на построенный жилой дом (при наличии);



- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (копию решения органов местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные денежные доходы);

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

- разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

2.1.8. Осуществлять в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта, проверку содержащихся в них сведений.

2.1.9. Уведомлять распорядителя счета в письменной форме с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта документов в случае вынесения Банком решения об отказе в принятии документов, указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта, либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов. При этом документы, принятые Банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта, хранятся в Банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление в счет оплаты расходов на основании документов, указанных в подпунктах 2.1.6, 2.1.7 настоящего пункта.

2.1.10. Погашать свидетельства, находящиеся в Банке, в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в Банк в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, считаются недействительными.

2.1.11. Представлять по запросу Департамента информацию, касающуюся исполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Департамент обязуется осуществлять изготовление бланков свидетельств, удостоверяющих право молодой семьи – участницы федеральной или окружной подпрограмм на получение социальной выплаты.

### **III. Ответственность Сторон**

За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### IV. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, прошито, скреплено печатями Сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

#### V. Прочие условия

Все возможные разногласия, связанные с исполнением условий настоящего Соглашения или вытекающие из него, решаются Сторонами путем взаимных консультаций и переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

#### VI. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Департамент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

От Департамента

От Банка

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись) (подпись)».