



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
21 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (Красный Север, 2009, 25 июня, спецвыпуск № 69/2; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/3; 2010, 14 октября, спецвыпуск № 130; 2010, 28 декабря, спецвыпуск № 166; 2011, 05 мая, спецвыпуск № 23; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/1; 2012, 05 марта, спецвыпуск № 15; 2012, 29 мая, спецвыпуск № 45; 2013, 02 октября, спецвыпуск № 60; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2015, 24 апреля, спецвыпуск № 26; 2015, 08 декабря, спецвыпуск № 92/1; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, июнь, № 5-1; 2010, январь – март, № 1; 2010, июнь – сентябрь, № 6; 2010, декабрь, № 9; 2011, апрель, № 3-1; 2011, сентябрь, № 6-2; 2012, январь – февраль, № 1; 2012, май, № 4; 2013, сентябрь, № 7; 2014, июнь, № 5; 2015, апрель, № 3; 2015, ноябрь, № 9-1) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слово «Правительства» заменить словами «исполнительных органов государственной власти»;

2) в статье 3:

а) в наименовании слово «Правительства» заменить словами «исполнительных органов государственной власти»;

б) в части 1:

в пункте 1 слова «(далее – уполномоченный орган)» заменить словами «(далее – уполномоченный орган в сфере земельных отношений)»;

пункт 21-б признать утратившим силу;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. К полномочиям уполномоченного органа в сфере земельных отношений относится:

1) утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель на территории автономного округа;

2) утверждение Типового регламента работы согласительной комиссии по

вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами автономного округа.»;

3) в статье 7-1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельным категориям граждан, состоящим на учете граждан, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, включенных в перечни земельных участков, предназначенных для предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно (далее – перечни земельных участков).

Очередность земельных участков, включаемых в перечень земельных участков, определяется датой постановки их на государственный кадастровый учет недвижимого имущества (далее – государственный кадастровый учет). В случае совпадения даты постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, отдельным категориям граждан, очередность земельных участков, включаемых в перечень земельных участков, определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых номеров (от меньшего к большему).

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, предоставляемые в собственность бесплатно, должны быть обеспечены объектами инженерной и транспортной инфраструктур (дорогами V категории и электроснабжением), образованы и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При наличии земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, предназначенных в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории муниципального образования в автономном округе для предоставления гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, отдельным категориям граждан, такие земельные участки передаются безвозмездно в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в автономном округе, на территории которого они расположены.»;

б) абзац первый части 2 после слова «Закона,» дополнить словами «принятым на учет граждан,»;

в) пункт 3 части 5 после слова «опубликование» дополнить словами «в течение 10 рабочих дней со дня утверждения»;

г) дополнить частью 10-1 следующего содержания:

«10-1. Порядок проведения проверки, а также перечень представляемых заявителем документов в целях проведения проверки, указанной в части 10 настоящей статьи, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.»;

д) пункт 2 части 16 признать утратившим силу;

е) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Копия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно либо выписка из такого решения не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия уполномоченным на предоставление земельных участков органом:

1) направляется (вручается) заявителям или их представителям почтовым отправлением с уведомлением либо в многофункциональный центр в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов;

2) направляется в орган муниципального района (городского округа) для принятия решения о снятии заявителя с учета граждан в порядке, предусмотренном статьей 7-3 настоящего Закона.»;

4) в статье 7-2:

а) часть 1 после слов «постановке на учет» дополнить словом «граждан»;

б) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае изменения условий первоочередного порядка предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, или для дачного хозяйства, в соответствии с которыми заявители были приняты на учет граждан, выявленных в период проведения проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, или в период перерегистрации, указанной в части 13 настоящей статьи, очередность в списках, указанных в пунктах 1 – 6 части 3 настоящей статьи, определяется исходя из времени и даты подачи заявителем или его представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, цели предоставления земельного участка, указанной в таком заявлении.»;

в) абзац второй части 5 после слов «постановке на учет» дополнить словом «граждан»;

г) часть 6 после слова «учет» дополнить словом «граждан»;

д) абзац первый части 7 после слова «учет» дополнить словом «граждан»;

е) в части 9:

абзац первый после слова «учет» дополнить словом «граждан»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«4) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных частью 6 статьи 7-1 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.»;

ж) дополнить частью 9-1 следующего содержания:

«9-1. В решении об отказе в постановке на учет граждан должно быть указано основание отказа.»;

з) часть 11 после слова «учет» дополнить словом «граждан»;

и) часть 12 после слова «учет» дополнить словом «граждан»;

к) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Порядок проведения перерегистрации заявителей, состоящих на учете граждан, а также перечень представляемых заявителем документов в целях проведения перерегистрации, указанной в части 13 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства автономного округа.»;

5) в статье 7-3:

а) в части 1:

абзац первый после слова «учета» дополнить словом «граждан»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;»;

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) несоответствие граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, выявленное по результатам проведения перерегистрации, указанной в части 13 статьи 7-2 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) поступление по результатам перерегистрации, указанной в части 13 статьи 7-2 настоящего Закона, сведений об отсутствии статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы – для отдельных категорий граждан;»;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) непоступление или поступление не в полном объеме в период проведения проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, но не позднее 15 рабочих дней до дня заседания комиссии, в орган муниципального района (городского округа) документов, указанных в части 10-1 статьи 7-1 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) непоступление или поступление не в полном объеме в период проведения перерегистрации, указанной в части 13 статьи 7-2 настоящего Закона, но не позднее 30 апреля, в орган муниципального района (городского округа) документов, указанных в части 15 статьи 7-2 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.»;

б) часть 2 после слова «учета» дополнить словом «граждан»;

в) часть 3 после слова «учета» дополнить словом «граждан»;

г) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о снятии с учета граждан по основанию, указанному в пункте 9 части 1 настоящей статьи, с учетом условия, указанного в части 4 статьи 7 настоящего Закона, принимается не ранее 31 декабря включительно.»;

д) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

«4-1. Решение о снятии заявителей с учета граждан по основанию, указанному в пункте 11 части 1 настоящей статьи, принимается органом муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня поступления в его адрес копии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Датой снятия с учета граждан является дата принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

е) дополнить частью 4-2 следующего содержания:

«4-2. Решение о снятии заявителей с учета граждан по основаниям, указанным в пунктах 12, 13, 15 части 1 настоящей статьи, принимается органом муниципального района (городского округа) не ранее 30 апреля, но не позднее 15 мая года, в котором проводилась перерегистрация.

Решение о снятии с учета граждан по основанию, указанному в пункте 12 части 1 настоящей статьи, с учетом условия, указанного в части 4 статьи 7 настоящего Закона, принимается не ранее 31 декабря включительно.»;

ж) дополнить частью 4-3 следующего содержания:

«4-3. Решение о снятии заявителей с учета граждан по основанию, указанному в пункте 14 части 1 настоящей статьи, принимается органом муниципального района (городского округа) не ранее 15 рабочих дней и не позднее 5 рабочих дней до дня заседания комиссии.»;

з) часть 5 после слова «учета» дополнить словом «граждан»;

и) часть 6 после слова «учета» дополнить словом «граждан»;

к) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Решения о снятии с учета граждан принимаются правовым актом органа муниципального района (городского округа).»;

б) в пункте 2 части 1 статьи 7-4 слова «исполнительный орган государственной власти автономного округа или орган местного самоуправления в автономном округе, уполномоченные на предоставление земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 – 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – уполномоченный орган),» заменить словами «уполномоченный орган в сфере земельных отношений или в уполномоченный на предоставление земельных участков орган (далее – уполномоченный орган)»;

7) дополнить статьей 13-7 следующего содержания:

«Статья 13-7. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом автономного округа, в целях строительства

указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.»;

8) абзац первый части 1 статьи 17 дополнить словами «в сфере земельных отношений».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
29 апреля 2016 года
№ 27-ЗАО



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2016 года

№ 355

г. Салехард

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа
«О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений
в Ямало-Ненецком автономном округе»

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

2. Направить указанный Закон Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин