



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 г.

№ 110-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента вступления в силу постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа о внесении соответствующих изменений в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утверждённую постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 февраля 2016 года № 110-П

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

І. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм реализации за счет средств окружного бюджета мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с их письменного согласия (далее – социальные выплаты).

1.2. В рамках настоящего Порядка право на получение социальной выплаты, указанное в абзаце первом части 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», имеют граждане, имеющие трех и более детей (далее – Закон, автономный округ, многодетная семья):

1.2.1. принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет граждан) с 01 января 2016 года в порядке, установленном статьей 7-2 Закона, по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона;

1.2.2. принятые на учет граждан до 31 декабря 2015 года включительно и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. В случае достижения ребенком (детьми) в многодетной семье, указанной в пункте 1.2 настоящего Порядка, возраста 18 лет либо завершения ребенком (детьми) освоения образовательных программ основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, право на предоставление социальной выплаты многодетной семье сохраняется до окончания года, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.

1.4. Предоставление социальных выплат носит заявительный характер. Многодетные семьи вправе получить социальную выплату в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

1.5. Социальные выплаты носят целевой характер, предоставляются в пределах средств на текущий год, предусмотренных на реализацию мероприятия «Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – мероприятие), и могут быть использованы многодетными семьями на следующие цели:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения путем заключения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – кредит (заем), кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть заключен не менее чем одним родителем (усыновителем, опекуном, попечителем) многодетной семьи.

1.6. Многодетная семья признается участницей мероприятия со дня включения ее органом, указанным в части 4 статьи 7-1 Закона, осуществляющим учет граждан (далее – органы местного самоуправления), в список многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем году, предусмотренный пунктом 2.8 настоящего Порядка.

1.7. Социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилого помещения на территории автономного округа, соответствующего санитарно-техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодного для постоянного проживания.

1.8. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, либо предоставлено засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет

социальной выплаты, после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа).

II. Порядок формирования списков многодетных семей

2.1. Ежегодно, по состоянию на 15 ноября, органы местного самоуправления осуществляют формирование списков многодетных семей – претендентов на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – список претендентов) из состава многодетных семей, поставленных на учет граждан по спискам №№ 1, 2, указанным в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7-2 Закона, и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Списки претендентов формируются исходя из времени и даты подачи многодетной семьей или её представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном частью 5 статьи 7-1 Закона, и очередности в списках №№ 1, 2, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7-2 Закона.

Список претендентов ежегодно, до 01 декабря года, предшествующего планируемому, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Порядка, представляется органами местного самоуправления в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент).

2.2. На основании поступивших списков претендентов в пределах бюджетных ассигнований, планируемых на очередной финансовый год, приказом департамента определяется доля бюджетных ассигнований, приходящаяся для каждого муниципального района и городского округа, пропорционально количеству многодетных семей, состоящих в списках претендентов по муниципальным районам и городским округам.

Доля бюджетных ассигнований, приходящаяся для каждого муниципального района и городского округа, после осуществления действий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, должна быть не менее размера социальной выплаты, определенного в соответствии с разделом IV настоящего Порядка, для многодетной семьи, состоящей первой в списке претендентов по соответствующему муниципальному району (городскому округу).

2.3. Департамент осуществляет действия, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, и уведомляет органы местного самоуправления о доле бюджетных ассигнований, приходящейся для соответствующего муниципального района и городского округа на очередной финансовый год, в течение месяца со дня принятия закона автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, но не позднее 25 декабря.

2.4. Органы местного самоуправления в пределах доли бюджетных ассигнований, приходящейся для соответствующего муниципального района и городского округа на очередной финансовый год, проводят проверку

многодетных семей, включенных в списки претендентов, на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличия условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии многодетной семьи указанным условиям в срок не позднее 01 марта.

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать фамилии, имена, отчества всех членов многодетной семьи, в отношении которых проводилась проверка, а также указание на соответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличие условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона.

2.5. После принятия решения, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего раздела, органы местного самоуправления не позднее 05 марта направляют многодетным семьям, включенным в списки претендентов, предложения о возможности предоставления им социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (с указанием размера социальной выплаты) взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с их согласия, с приложением формы заявления о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установленной согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Предложение направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения многодетной семьей соответствующего предложения.

2.6. Многодетные семьи, получившие предложение, указанное в пункте 2.5 настоящего раздела, направляют в органы местного самоуправления согласие на предоставление социальной выплаты не позднее 01 апреля в виде письменного заявления о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Согласие на предоставление социальной выплаты, поступившее в орган местного самоуправления, является основанием снятия многодетной семьи с учета в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона.

2.7. Несогласие на предоставление социальной выплаты представляется многодетными семьями в органы местного самоуправления в срок, установленный абзацем первым пункта 2.6 настоящего раздела, в виде заявления в письменной произвольной форме.

Непоступление от многодетной семьи согласия (несогласия) на предоставление социальной выплаты в срок, указанный в абзаце первом пункта 2.6 настоящего раздела, считается несогласием на предоставление социальной выплаты.

2.8. На основании согласий на предоставление социальной выплаты, поступивших в соответствии с абзацем первым пункта 2.6 настоящего раздела, органы местного самоуправления в срок до 10 апреля формируют списки

многодетных семей – получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – списки получателей) и до 20 апреля направляют их в адрес департамента с приложением следующих документов многодетных семей, включенных в списки получателей:

а) заявления многодетной семьи о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

б) копий документов, подтверждающих личность каждого члена многодетной семьи (паспортов членов многодетной семьи в возрасте от 14 лет, свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);

в) копии решения о постановке многодетной семьи на учет в соответствии со статьей 7-2 Закона;

г) решения, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, о соответствии многодетной семьи условиям, установленным пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличии условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона;

д) документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, в отношении многодетных семей, желающих направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка.

Копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

III. Порядок предоставления социальных выплат

3.1. В течение 10 рабочих дней с даты поступления списка получателей и документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, департамент оформляет многодетным семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее – свидетельство).

Многодетным семьям, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка, свидетельство не выдается.

3.2. Департамент в течение 3 рабочих дней с даты оформления свидетельств направляет их в органы местного самоуправления для вручения многодетным семьям в течение 3 рабочих дней после получения способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения.

3.3. Срок действия свидетельства составляет 90 дней с даты его выдачи, за исключением свидетельств, выданных после 01 сентября текущего года, срок действия которых истекает 01 декабря текущего года.

3.4. В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры, необходимые для достижения целей, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. При использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения пункта об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер).

3.6. В случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату многодетной семьей в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента в течение 60 дней с момента расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

3.7. Владельцы свидетельства в течение 7 календарных дней с даты государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, представляют в орган местного самоуправления, а орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты представления владельцем свидетельства направляет в департамент следующие документы:

а) многодетные семьи, желающие направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «а» пункта 1.5 настоящего Порядка:

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства (с полным указанием банковских реквизитов организаций);

б) многодетные семьи, желающие направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «б» пункта 1.5 настоящего Порядка:

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию кредитного договора (договора займа);

- справку, выданную юридическим лицом, предоставившим кредит (заем), с указанием максимального размера предоставленного кредита (займа), размера первоначального взноса при получении кредита (займа), сведений об остатке ссудной задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), в том числе суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

- письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- заявление о перечислении социальной выплаты.

3.8. Многодетные семьи, желающие направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с даты формирования списка получателей, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, представляют в органы местного самоуправления следующие документы:

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию кредитного договора (договора займа);

- согласие юридического лица, предоставившего кредит (заем), на досрочное погашение основного долга по кредиту (займу), если такое согласие не установлено кредитным договором (договором займа);

- справку, выданную юридическим лицом, предоставившим кредит (заем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за

исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

- письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- заявление о перечислении социальной выплаты.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется уполномоченным лицом, принимающим документы.

Документы, принятые органом местного самоуправления в соответствии с настоящим пунктом, направляются в департамент совместно с документами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.

3.9. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 настоящего раздела, рассматривает их и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты в форме приказа департамента.

3.10. Основаниями отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных соответствующим подпунктом пункта 3.7 либо пунктом 3.8 настоящего раздела;

б) несоответствие представленных документов целям и требованиям, установленным пунктами 1.5, 1.7, 1.8 настоящего Порядка;

в) несоответствие документов, представленных многодетными семьями желающими направить социальные выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 3.5 настоящего раздела.

Департамент в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты направляет в соответствующие органы местного самоуправления информацию о многодетных семьях, которым отказано в предоставлении социальной выплаты, с указанием оснований отказа для уведомления многодетных семей в течение 3 рабочих дней со дня получения информации способом, позволяющим подтвердить дату и факт их уведомления.

3.11. В зависимости от целей использования многодетной семьей социальной выплаты, указанных в соответствующем подпункте пункта 1.5 настоящего Порядка, социальные выплаты предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения либо юридически лицам, предоставившим кредит (заем), согласно кредитным договорам (договорам займа) в течение срока, указанного в свидетельстве.

3.12. Перечисление социальной выплаты производится в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения, кредитного договора (договора займа), действующими на момент предоставления социальной выплаты.

Риск убытков, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения, несет владелец свидетельства с момента перечисления средств продавцу (застройщику) либо юридическому лицу, предоставившему кредит (заем).

3.13. В случае поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.7 настоящего раздела, после 01 декабря текущего года допускается принятие решения о предоставлении социальной выплаты при наличии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии документов на государственную регистрацию, а также письменного обязательства продавца (застройщика) о возврате в окружной бюджет средств, полученных в счёт оплаты договора на приобретение (строительство) жилого помещения в виде социальной выплаты в соответствии со свидетельством, в течение 30 календарных дней со дня отказа в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) путем перечисления денежных средств на счет департамента.

Копия расписки после проверки ее соответствия оригиналу заверяется уполномоченным лицом, принимающим документы.

Владельцы свидетельств в течение 7 календарных дней со дня государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) обязаны представить в департамент либо в органы местного самоуправления (для последующего представления в департамент) копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (копию свидетельства о регистрации права).

IV. Размер социальной выплаты

4.1. Размер социальной выплаты составляет 30 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела.

4.2. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РтЖ},$$

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив общей площади жилого помещения, который составляет 18 квадратных метров на каждого члена многодетной семьи;

РтЖ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, предшествующий кварталу, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.

4.3. Размер социальной выплаты после выдачи свидетельства перерасчету не подлежит.

4.4. Размер социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения либо остатка основной суммы долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

4.5. Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается за счет собственных и (или) заемных средств.

V. Заключительные положения

5.1. Информация о многодетных семьях, получивших социальную выплату, заносится в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, и учитывается при принятии решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Документы, подтверждающие предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, направляются для сведения и использования в работе в органы местного самоуправления и уполномоченный орган, осуществляющий ведение реестра по учету граждан, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка.

5.2. Особенности формирования списков многодетных семей на 2016 год.

5.2.1. Органы местного самоуправления осуществляют формирование списков претендентов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, по состоянию на 01 февраля и представляют их в департамент до 29 февраля.

5.2.2. Департамент в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка осуществляет определение доли бюджетных ассигнований, приходящихся для каждого муниципального района и городского округа, и уведомляет органы местного самоуправления в срок до 04 марта.

5.2.3. Органы местного самоуправления осуществляют проверку многодетных семей, принимают решения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка и направляют многодетным семьям предложения в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка в срок не позднее 10 мая.

5.2.4. Согласие (несогласие) на предоставление социальной выплаты, указанное в пункте 2.6, 2.7 настоящего Порядка, должно быть представлено многодетными семьями не позднее 30 мая.

5.2.5. Органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка формируют списки получателей и направляют их вместе с документами, предусмотренными пунктом 2.8 настоящего Порядка, в адрес департамента в срок до 10 июня.

5.2.6. Дальнейшие действия департамента и органов местного самоуправления осуществляются в сроки, установленные настоящим Порядком.

5.3. Департамент в ходе реализации мероприятия в текущем году вправе перераспределять своим приказом не востребованную муниципальным районом (городским округом) долю бюджетных ассигнований другому муниципальному району (городскому округу).

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа о перераспределении доли бюджетных ассигнований уведомляет соответствующие органы местного самоуправления и определяет сроки по представлению дополнительного списка получателей и документов, которые формируются аналогично порядку формирования списка получателей и документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Решения, принимаемые органами местного самоуправления и департаментом в рамках реализации настоящего Порядка, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА СПИСКА

СПИСОК

многодетных семей – претендентов на предоставление социальной выплаты по состоянию на _____ года

(наименование муниципального района (городского округа))

№ п/п	Ф.И.О. заявителя, число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)	Члены семьи заявителя: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения	Адрес проживания	Сведения о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	
				дата постановки на учет	наименование населенного пункта в муниципальном образовании
1	2	3	4	5	6

Ф.И.О. исполнителя

Дата

Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(орган местного самоуправления муниципального района
(городского округа))
от гражданина(ки, ан) _____

проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

родители (одинокая мать/отец) (усыновители, опекуны, попечители):

1. _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

дети (в том числе усыновленные (удочеренные), находящиеся под опекой (попечительством)):

1. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

2. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

3. _____.
(Ф.И.О., дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения путем заключения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, предоставленным юридическим лицом, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моих (наших) детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня (нас) и членов моей (нашей) семьи.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА СПИСКА

УТВЕРЖДЁН

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа)

_____ 20__ года

МП

СПИСОК

многодетных семей – получателей социальной выплаты в _____ году
по _____
(наименование муниципального района (городского округа))

№ п/п	Ф.И.О. заявителя, число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)	Члены семьи заявителя: Ф.И.О., степень родства, число, месяц и год рождения	Адрес проживания	Дата постановки на учет	Размер социальной выплаты
1	2	3	4	5	6

Ф.И.О. исполнителя

Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от _____ № _____ (далее – Порядок), многодетная семья в лице гражданина(ки) _____ (Ф.И.О. заявителя)

с учетом следующего состава семьи:

супруг (супруга) _____, (Ф.И.О. полностью)

несовершеннолетние дети:

1. _____, дата рождения _____; (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
2. _____, дата рождения _____; (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
3. _____, дата рождения _____; (Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: _____ (_____) рублей. (сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения путем заключения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату многодетной семьей в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в течение 60 дней с момента расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (займ), в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в соответствующем подпункте пункта 3.7 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита

(займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
МП