



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 г.

№ 130-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением позиций 1.2.3.2.3, 1.2.4 – 1.2.7, 1.2.8.1.1.1, 1.2.8.2, 1.2.11.1, 1.2.11.4, 1.2.11.5 подпункта 1.2 пункта 1, подпунктов 2.1, 2.2, позиций 2.4.1 – 2.4.3 подпункта 2.4 пункта 2 изменений, утверждённых настоящим постановлением, которые вступают в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 февраля 2016 года № 130-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П «Об утверждении Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.»;

1.2. в Порядке формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1. в пункте 3.1:

1.2.1.1. в абзаце пятом:

- слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

- слова «работам (услугам)» заменить словами «услугам (работам)»;

1.2.1.2. абзац седьмой признать утратившим силу;

1.2.2. в пункте 5.4 слова «работы и (или) услуги» заменить словами «услуги и (или) работы»;

1.2.3. в разделе VI:

1.2.3.1. в наименовании слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.3.2. в пункте 6.1:

1.2.3.2.1. в абзаце первом слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.3.2.2. в абзаце втором слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.3.2.3. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Состав услуг и (или) работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт, ремонту крыши, ремонту

подвальных помещений, ремонту фасада, ремонту фундамента многоквартирного дома представлен в приложении № 4 к настоящему Порядку.»;

1.2.4. раздел VII признать утратившим силу;

1.2.5. пункты 8.1, 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.1. Региональная программа капитального ремонта формируется сроком на 30 лет.

8.2. Региональная программа капитального ремонта подразделена на десять периодов проведения капитального ремонта сроком до трех лет. По истечении первого трехлетнего периода региональная программа формируется на новый срок, на 30 лет.»;

1.2.6. в пункте 9.2 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

1.2.7. в пункте 9.3 слово «(трехлетних)» исключить;

1.2.8. в пункте 9.4:

1.2.8.1. в подпункте 9.4.1:

1.2.8.1.1. в абзаце первом:

1.2.8.1.1.1. цифры «15» заменить цифрами «30»;

1.2.8.1.1.2. слова «по формам согласно приложениям №№ 2, 3» заменить словами «по форме согласно приложению № 3»;

1.2.8.1.2. в абзаце втором:

1.2.8.1.2.1. слова «работ и услуг» заменить словами «услуг и работ»;

1.2.8.1.2.2. слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.8.1.3. в абзаце третьем:

1.2.8.1.3.1. слова «работ и услуг» заменить словами «услуг и работ»;

1.2.8.1.3.2. слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.8.1.4. в абзаце четвертом:

1.2.8.1.4.1. слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.8.1.4.2. слова «работы и (или) услуги» заменить словами «услуги и (или) работы»;

1.2.8.2. в подпункте 9.4.3 цифры «30» заменить цифрами «15»;

1.2.9. в наименовании графы 6 приложения № 1 к Порядку слова «работ (услуг)» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.10. в приложении № 3 к Порядку:

1.2.10.1. в наименовании графы 22 слова «работ (услуг)» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.10.2. в наименовании графы 24 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.11. в приложении № 4 к Порядку:

1.2.11.1. наименование изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ

услуг и (или) работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонту

или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт, ремонту крыши, ремонту подвальных помещений, ремонту фасада, ремонту фундамента многоквартирного дома»;

1.2.11.2. в наименовании графы 2 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.11.3. в наименовании графы 3 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

1.2.11.4. в пункте 3:

1.2.11.4.1. в графе 2 слова «, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю» исключить;

1.2.11.4.2. подпункт 3.5 графы 3 признать утратившим силу;

1.2.11.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	Ремонт фасада	<p>5.1. Работы по ремонту фасада, не требующего утепления, в том числе:</p> <p>5.1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.</p> <p>5.1.2. Ремонт облицовочной плитки.</p> <p>5.1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.</p> <p>5.1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.</p> <p>5.1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.</p> <p>5.1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.</p> <p>5.1.7. Ремонт ограждающих стен, замена отдельных элементов в стенах из бревен и (или) бруса.</p> <p>5.1.8. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской.</p> <p>5.1.9. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества).</p> <p>5.1.10. Ремонт входных наружных дверей.</p> <p>5.1.11. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.1.12. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p>
----	---------------	---

		5.1.13. Смена оконных отливов. 5.1.14. Смена водосточных труб. 5.1.15. Ремонт цоколя
--	--	--

1.2.11.6. дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«

8.	Разработка проектной документации	8.1. Разработка проекта. 8.2. Инженерные изыскания. 8.3. Составление дефектной ведомости
9.	Разработка сметы	9.1. Разработка сметы. 9.2. Инженерные изыскания. 9.3. Составление дефектной ведомости

»;

1.2.11.7. в пункте 3 примечания слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1052-П «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. в наименовании слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2.2. в пункте 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.»;

2.4. в Порядке утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

2.4.1. в наименовании слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2.4.2. в пункте 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2.4.3. в пункте 2:

2.4.3.1. в абзаце втором слово «муниципальных» исключить;

2.4.3.2. абзац третий признать утратившим силу;

2.4.4. в подпункте «б» пункта 4 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

2.4.5. в пункте 11 слова «работ и услуг» заменить словами «услуг и работ».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

3.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.»;

3.2. в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном указанным постановлением:

3.2.1. в пункте 1.2 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

3.2.2. в пункте 1.4 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

3.2.3. в пункте 3.3:

3.2.3.1. в подпункте 3.3.3 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

3.2.3.2. в подпункте 3.3.4 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

3.2.3.3. в подпункте 3.3.5 слова «работ и услуг» заменить словами «услуг и работ»;

3.2.3.4. в подпункте 3.3.6:

3.2.3.4.1. в абзаце первом слова «работ и услуг» заменить словами «услуг и работ»;

3.2.3.4.2. в абзаце девятом слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

3.2.3.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия может принять решение, указанное в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 настоящего Порядка, в отношении многоквартирного дома, исключенного из региональной программы, в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2015 года № 1259-П «Об установлении условий невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы», если совокупная стоимость отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, подлежащих включению в региональную программу, рассчитанная на основании укрупненных показателей стоимости капитального ремонта, не превышает планируемую совокупную сумму накопления фонда капитального ремонта, рассчитанную за период с момента включения многоквартирного дома в региональную программу до наступления планируемого срока признания многоквартирного дома аварийным, и средств иных источников, за исключением средств государственной поддержки.».

4. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2015 года № 161-П «Об утверждении Порядка осуществления

контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»:

4.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.»;

4.2. в подпункте 2 пункта 4 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного указанным постановлением, слово «проценты» заменить словом «пени».

5. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2014 года № 326-П «Об утверждении Положения о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

5.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.»;

5.2. в Положении о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном указанным постановлением:

5.2.1. в абзаце шестом пункта 1.2 слова «процентов, уплаченных» заменить словами «пеней, уплаченных»;

5.2.2. в пункте 3.4:

5.2.2.1. в подпункте 3.4.2 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

5.2.2.2. в подпункте 3.4.3 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

5.2.3. в пункте 3.5 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

5.2.4. в пункте 3.8 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ».

6. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2014 года № 328-П «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и

статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений»:

6.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.»;

6.2. в Порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений, утвержденном указанным постановлением:

6.2.1. в пункте 1.2:

6.2.1.1. в подпункте 1.2.1 слова «процентов, уплаченных» заменить словами «пеней, уплаченных»;

6.2.1.2. в подпункте 1.2.3 слова «процентов, уплаченных» заменить словами «пеней, уплаченных»;

6.2.2. в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

6.2.3. в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 слово «процентов» заменить словом «пеней».