



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 февраля 2016 г.

№ 116-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка согласования заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, заключаемого государственным унитарным предприятием, государственным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, пунктом 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, заключаемого государственным унитарным предприятием, государственным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 18 февраля 2016 года № 116-П

### ПОРЯДОК

согласования заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, заключаемого государственным унитарным предприятием, государственным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с согласованием заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – заявители).

Настоящий Порядок не распространяется на земельные участки, указанные в пункте 10 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для согласования заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, заявители обращаются в исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, осуществляющий функции и полномочия учредителя (далее – уполномоченный орган), в целях обеспечения реализации которых заявители выполняют (оказывают) государственные функции, услуги и (или) работы, с письменным заявлением.

3. К заявлению прилагаются:

1) схема границ сервитута на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) проект соглашения об установлении сервитута;

3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, в отношении которого планируется заключение сервитута.

4. Уполномоченный орган регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления.

5. В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю с сопроводительным письмом, если к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления. После устранения причин возврата заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган.

6. В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и по результатам рассмотрения принимает решение в форме письма о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута либо об отказе в его согласовании.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании заключения соглашения об установлении сервитута в следующих случаях:

1) с заявлением о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута обратилось лицо, которое не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) заявление о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута направлено в орган, который не вправе согласовывать заключение соглашения об установлении сервитута;

3) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

4) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка;

5) проект соглашения не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Решение о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута (об отказе в согласовании) направляется (выдается) уполномоченным органом заявителю не позднее 7 календарных дней со дня принятия такого решения.

В случае направления заявителю решения об отказе в согласовании указанное решение должно содержать указание на причину отказа.