



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2016 г.

№ 25-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 июля 2013 года № 519-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2013 года № 519-П «Об утверждении Положения о мерах по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений».

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 19 января 2016 года № 25-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 июля 2013 года № 519-П

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Ямало-Ненецком автономном округе:

2.1. руководствоваться настоящим постановлением;

2.2. создать постоянно действующую комиссию по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.»

2. В Положении о мерах по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

2.1. в пункте 1.1 слова «Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 декабря 2007 года № 126-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними» заменить словами «Законом Ямало-Ненецкого автономного округа 28 октября 2013 года № 117-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними и по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений»;

2.2. пункт 1.2 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 1.3:

2.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3. Контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – дети-сироты), обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений (далее – контроль за использованием жилых помещений) осуществляется в целях:»;

2.3.2. подпункт 1 дополнить словами «над несовершеннолетними по месту их жительства (далее – органы опеки)»;

2.4. в пункте 1.4 слово «Контроль» заменить словами «Контроль за использованием жилых помещений»;

2.5. абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях обеспечения сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, на период до достижения ими возраста 18 лет, и в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия законный представитель ребенка-сироты, организация для детей-сирот принимают следующие меры:»;

2.6. в пункте 2.6 слова «и детей» исключить;

2.7. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Органы опеки по месту нахождения жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, ведут учет достижения ими возраста 18 лет, приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, не менее чем за 3 месяца до достижения совершеннолетия, приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, письменно информируют законных представителей детей-сирот, организации для детей-сирот о необходимости принятия мер по освобождению и подготовке жилых помещений к заселению детьми-сиротами.»;

2.8. в пункте 3.3 слова «и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

2.9. наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

**«IV. Контроль за использованием жилых помещений»;**

2.10. пункты 4.1 – 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.1. В целях осуществления контроля за использованием жилых помещений правовым актом органа местного самоуправления городского округа или муниципального района в автономном округе образуется комиссия по осуществлению контроля за использованием жилых помещений (далее – комиссия).

Указанным актом определяется состав комиссии и порядок ее работы.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

В состав комиссии входят представители:

- 1) органов опеки;
- 2) органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в автономном округе, осуществляющие полномочия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 3) органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в автономном округе, осуществляющих управление муниципальным жилищным фондом;
- 4) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) (по согласованию).

По решению органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в автономном округе и по согласованию в состав комиссии могут привлекаться представители иных органов и организаций.

Комиссия проводит плановые и внеплановые проверки.

4.2. Плановые проверки осуществляются не реже 1 раза в год на основании плана-графика проведения проверок, утверждаемого комиссией ежегодно по состоянию на 25 декабря предыдущего года по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Утвержденный план-график проверок на следующий год хранится в органе опеки, копия которого направляется органами опеки в адрес департамента образования автономного округа, ежегодно, до 15 января.

4.3. Внеплановые проверки осуществляются на основании правового акта органа опеки с информированием членов комиссии.

Основанием для проведения внеплановых проверок является поступление от юридических и физических лиц письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании жилья, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии этих жилых помещений.

Копии актов органа опеки и заключения комиссии по проведенным внеплановым проверкам подписываются членами комиссии, прикладываются к утвержденному плану-графику проведения проверок и хранятся в органе опеки.»;

2.11. в пункте 4.4 слова «контролю за жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты,» заменить словами «контролю за использованием жилых помещений»;

2.12. в пункте 4.5:

2.12.1. абзац первый после слова «проводится» дополнить словом «комиссией»;

2.12.2. абзац второй после слов «поддержание в надлежащем» дополнить словами «санитарном и техническом»;

2.13. в пункте 4.6 слова «в приложении № 2» заменить словами «в приложении № 3»;

2.14. абзац первый пункта 4.7 дополнить словами «совместно с комиссией»;

2.15. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Положению о мерах по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 января 2016 года № 25-П)

**ПЛАН-ГРАФИК**

работы комиссии по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений на 20\_\_ год

Ф.И.О. ребенка	Дата рождения ребенка	Основания пользования проверяемым жилым помещением ребенком-сиротой	Адрес проведения проверки	Дата проведения плановой проверки	Отметка о проведении проверки (заполняется ответственным специалистом органа опеки и попечительства)
1	2	3	4	5	6

»;

2.16. дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3

к Положению о мерах по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо

собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

### АКТ

обследования жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты

№ \_\_\_\_\_ года

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Комиссия по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, действующая на основании \_\_\_\_\_,

(наименование нормативного правового акта)

составила настоящий акт в отношении жилого помещения \_\_\_\_\_.

(адрес жилого помещения, Ф.И.О. ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей)

Краткое описание технического состояния жилого помещения, имеющихся социально-бытовых условий, информации о лицах, проживающих в жилом помещении, \_\_\_\_\_.

Сведения о выполнении нанимателями условий договора социального найма жилого помещения, нанимателями жилого помещения, находящегося в собственности детей-сирот, условий договора найма жилого помещения, поднанимателями жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты, условий договора поднайма жилого помещения: использование жилых помещений по назначению; обеспечение сохранности жилого помещения; проведение текущего ремонта жилого помещения; поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения; контроль за фактически проживающими гражданами в жилом помещении \_\_\_\_\_.

Иные сведения \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)».