



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 декабря 2015 г.

№ 1133-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Положение об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильём за счёт средств федерального бюджета**

В целях повышения эффективности реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильём за счёт средств федерального бюджета, утверждённое постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 03 декабря 2015 года № 1133-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильём за счёт средств федерального бюджета

1. В разделе I:

1.1. в пункте 1.2:

1.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.2. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильём граждан осуществляется путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) либо за его пределами за счет средств федерального бюджета (далее – социальные выплаты), передаваемых в окружной бюджет.»;

1.1.2. в абзаце четвертом слова «Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильём граждан» заменить словами «Предоставление социальных выплат»;

1.2. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Социальные выплаты используются гражданами на обеспечение жильём, в том числе:

- а) на приобретение жилого помещения;
- б) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или уступке прав требований по такому договору;
- в) на приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение;
- г) на приобретение (строительство) индивидуального жилого дома;
- д) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение либо приобретение (строительство) индивидуального жилого дома;
- е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение либо приобретение (строительство) индивидуального жилого дома.»;

1.3. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Право на получение социальных выплат имеют граждане, отнесенные к категориям, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ «О ветеранах»), Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов»), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года:

- ветераны боевых действий;

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий со времени исключения указанных военнослужащих из списков воинских частей;

- инвалиды;

- семьи, имеющие детей-инвалидов.».

2. В разделе II:

2.1 пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Органы местного самоуправления в автономном округе, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее – органы местного самоуправления), формируют список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – Список) путем извлечения указанных в пункте 1.3 настоящего Положения категорий граждан из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

2.2. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Списки согласовываются с органами социальной защиты соответствующего муниципального образования в автономном округе и утверждаются главой (главой администрации) муниципального образования.

Списки формируются, исходя из даты постановления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но не ранее наступления оснований для признания гражданина инвалидом либо ветераном, нумеруются, сшиваются, скрепляются печатью и до 01 октября года, предшествующего планируемому,

направляются в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент строительства и жилищной политики).

Ответственность за правомерность включения (исключения) граждан в Списки (из Списков) несут органы местного самоуправления.»;

2.3. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Департамент строительства и жилищной политики на основании представленных органами местного самоуправления Списков в течение 10 рабочих дней формирует по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению единый список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета по автономному округу (далее – Единый список), и направляет на согласование в департамент социальной защиты населения автономного округа (далее – департамент социальной защиты населения).»;

2.4. в пункте 2.4 слова «сведений, содержащихся в извлечениях из списков» заменить словами «Единого списка»; слово «документы» заменить словами «согласованный Единый список»;

2.5. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Согласованный департаментом социальной защиты населения Единый список до 15 ноября года, предшествующего планируемому, утверждается приказом департамента строительства и жилищной политики.»;

2.6. пункты 2.7, 2.8 признать утратившими силу;

2.7. в пункте 2.9:

2.7.1. в абзаце первом слова «после формирования Единого списка» заменить словами «в течение 10 рабочих дней после утверждения Единого списка»;

2.7.2. в абзаце втором слова «на основании извлечений» заменить словами «в течение 5 рабочих дней после получения извлечений»;

2.8. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Департамент строительства и жилищной политики не реже одного раза в квартал вносит изменения в Единый список на основании изменений в Списки, направленных органами местного самоуправления, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней согласовывает поступившие от органов местного самоуправления изменения в Списки с департаментом социальной защиты населения и в течение 10 рабочих дней после согласования принимает решение об исключении из Единого списка либо включении граждан в Единый список.

Решение о внесении изменений и дополнений в Единый список оформляется приказом департамента строительства и жилищной политики.

По результатам принятого решения департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней направляет в органы местного самоуправления уточненные извлечения из Единого списка.»;

2.9. пункт 2.11 признать утратившим силу.

3. Раздел III изложить в следующей редакции:

### **«III. Порядок формирования списка ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на получение социальной выплаты в текущем году»**

3.1. Граждане, выразившие согласие на получение социальной выплаты в текущем году, до 01 февраля текущего года представляют в органы местного самоуправления следующие документы:

- а) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию удостоверения, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории, указанной в пункте 1.3 настоящего Положения;
- г) копию свидетельства о браке (при наличии);
- д) согласие на обработку персональных данных каждого члена семьи по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению;
- е) копию документа, выданного медицинской организацией Российской Федерации, подтверждающего наличие у заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных перечнем, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии).

3.2. Для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты дополнительно к документам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, граждане представляют:

а) граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, представляют:

- правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения о жилой и общей площади жилого помещения, занимаемого гражданином;

- документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с гражданином по месту его жительства (выписку из домовой книги, либо копию финансово-лицевого счета, либо иной документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту жительства, выданный органом местного самоуправления либо уполномоченной организацией, по выбору гражданина);

- документ, свидетельствующий о вселении лиц в качестве членов семьи собственника жилого помещения или на иных условиях (в случае, если в жилое помещение вселены иные лица);

б) граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, вселенные в жилое помещение в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственника жилого помещения, представляют:

- правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения о жилой и общей площади жилого помещения, занимаемого гражданином;

- документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с гражданином по месту его жительства (выписку из домовой книги, либо копию финансово-лицевого счета, либо иной документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту жительства, выданный органом местного самоуправления либо уполномоченной организацией, по выбору гражданина);

- документ, свидетельствующий о вселении лица в качестве члена семьи собственника (нанимателя);

в) граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, вселенные в жилое помещение по иным основаниям, представляют документ, свидетельствующий об основаниях вселения.

3.3. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, дополнительно к документам, указанным в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, представляют копию документа, выданного медицинской организацией Российской Федерации, содержащего сведения о прохождении первичного и последнего освидетельствования, подтверждающего инвалидность.

Ветераны боевых действий дополнительно к документам, указанным в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, представляют копию документа, подтверждающего участие в боевых действиях, с указанием государства, города, территории ведения, периода ведения боевых действий.

3.4. Граждане, желающие направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение либо приобретение (строительство) индивидуального жилого дома, дополнительно к документам, указанным в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, должны представить следующие документы:

- а) договор купли-продажи жилого помещения, договор купли-продажи жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилого помещения либо уступки прав требований по такому договору, зарегистрированные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор строительного подряда на строительство

индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения;

б) договор ипотечного жилищного кредита (займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при наличии);

г) справка, выданная кредитной организацией (займодавцем), подтверждающая наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

д) согласие кредитной организации (займодавца) на досрочное погашение основного долга по кредиту (займу), если такое согласие не предусмотрено договором.

3.5. Граждане, желающие направить социальные выплаты на строительство индивидуального жилого дома, дополнительно к документам, указанным в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, должны представить следующие документы:

а) разрешение органов местного самоуправления на осуществление строительства индивидуального жилого дома;

б) документы, удостоверяющие право на земельный участок для строительства индивидуального жилого дома (договор аренды, договор безвозмездного пользования, зарегистрированные в установленном порядке; свидетельство о праве собственности).

3.6. Документы, указанные в подпунктах «б» – «г», «е» пункта 3.1, пунктах 3.2, 3.3, подпунктах «а» – «в» пункта 3.4, пункте 3.5 настоящего Положения, представляются гражданами в органы местного самоуправления в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

3.7. Органы местного самоуправления дополняют учетное дело гражданина полученными в порядке межведомственного взаимодействия документами:

а) в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- документами, содержащими сведения, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности всех членов семьи жилых помещений на территории Российской Федерации;

- документами, содержащими сведения о сделках по отчуждению жилых помещений всех членов семьи гражданина, совершенных в течение последних 5 лет;

б) в государственных органах и органах местного самоуправления, сформировавших межведомственные комиссии для оценки жилых помещений:

- копии решений межведомственной комиссии о несоответствии занимаемого жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений (при наличии);

в) в органах, осуществляющих оказание государственных услуг в области социального обеспечения;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования на каждого члена семьи.

Документы, указанные в настоящем пункте, граждане могут представить в органы местного самоуправления по собственной инициативе.

3.8. После получения документов, указанных в пунктах 3.1 – 3.5, 3.7 настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, на предмет наличия оснований, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Положения, и принимает решение по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению о включении (отказе во включении) гражданина в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальной выплаты в текущем году (далее – список получателей социальных выплат в текущем году).

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения органы местного самоуправления уведомляют граждан о принятом решении по формам согласно приложениям №№ 7, 8 к настоящему Положению.

В случае принятия решения о включении гражданина в список получателей социальных выплат в текущем году орган местного самоуправления дополняет учетное дело справкой о признании гражданина нуждающимся в жилых помещениях с указанием оснований.

3.9. Основаниями для отказа во включении в список получателей социальных выплат в текущем году являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения;

б) непредставление документов или представление не в полном объеме документов, подтверждающих право на получение социальных выплат, перечень которых установлен пунктами 3.1 – 3.5, 3.7 настоящего Положения;

в) внесение гражданина в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

г) выявление в представленных документах, послуживших основанием принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях и (или) включение в Список, недостоверных сведений;

д) утрата гражданином оснований, которые давали ему право состоять в Списке;

е) совершение гражданином и (или) членами его семьи действий, ухудшающих жилищные условия в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.10. На основании принятых решений органы местного самоуправления формируют списки получателей социальных выплат в текущем году по состоянию на 15 февраля текущего года по форме согласно приложению № 9 к настоящему Положению, утверждают их и направляют до 01 марта текущего года вместе с учетными делами граждан в департамент строительства и жилищной политики.



3.11. Департамент строительства и жилищной политики в течение 30 рабочих дней с момента поступления списков получателей социальной выплаты в текущем году и учетных дел граждан проводит проверку представленных документов и принимает решение о включении (отказе во включении) граждан в сводный список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальных выплат по автономному округу в текущем году (далее – сводный список получателей социальных выплат в текущем году).

Решение принимается в форме приказа департамента строительства и жилищной политики о включении и (или) об отказе во включении граждан в сводный список получателей социальных выплат в текущем году.

Сводный список получателей социальных выплат в текущем году формируется в порядке, установленном пунктом 2.2 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 10 к настоящему Положению.

3.12. Основаниями для отказа во включении в сводный список получателей социальных выплат на текущий год являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения;

б) отсутствие в учетном деле документов, подтверждающих право на получение социальных выплат, перечень которых установлен пунктами 3.1 – 3.5, 3.7, а также абзацем третьим пункта 3.8 настоящего Положения;

в) внесение гражданина в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

г) выявление в представленных документах, послуживших основанием принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях и (или) включения в Список, недостоверных сведений;

д) утрата гражданином оснований, которые давали ему право состоять в Списке;

е) совершение гражданином и (или) членами его семьи действий, ухудшающих жилищные условия в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.13. Учетные дела граждан, направленные в департамент строительства и жилищной политики после 01 марта текущего года, не принимаются к рассмотрению, за исключением случаев, если расчетный размер социальных выплат для граждан, включенных в сводный список получателей социальных выплат на текущий год, меньше, чем объем выделенных средств федерального бюджета.

3.14. Письменный отказ граждан от получения социальной выплаты в текущем году не является основанием для снятия с учета граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением.

3.15. Департамент строительства и жилищной политики в течение 7 рабочих дней с момента утверждения сводного списка получателей социальных выплат в текущем году представляет органам местного самоуправления информацию о

включении (отказе во включении с указанием оснований отказа) граждан в сводный список получателей социальных выплат в текущем году для уведомления граждан.

Органы местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента получения от департамента строительства и жилищной политики информации о включении (об отказе во включении) граждан в сводный список получателей социальных выплат в текущем году письменно уведомляют граждан о принятых в отношении них решениях.».

4. Дополнить разделом III-1 следующего содержания:

### **«III-1. Порядок предоставления социальных выплат**

3-1.1. Департамент строительства и жилищной политики на основании сводного списка получателей социальных выплат в текущем году по мере поступления денежных средств из федерального бюджета в бюджет автономного округа оформляет свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) по форме согласно приложению № 11 к настоящему Положению и направляет в органы местного самоуправления для выдачи гражданам для заключения договоров на приобретение (строительство) жилья.

Срок действия свидетельства составляет 90 дней с момента его выдачи, за исключением свидетельства, выданного после 01 сентября текущего года, срок действия которого истекает 01 декабря текущего года.

3-1.2. Граждане должны приобрести (построить) жилое помещение, соответствующее санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодное для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения не должна быть менее учетной нормы на одного члена семьи, установленной в соответствующем муниципальном образовании для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Требования настоящего пункта распространяются в том числе и на случаи приобретения (строительства) гражданами доли в праве общей собственности на жилое помещение. При этом общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения определяется пропорционально приобретенной (строящейся) доли в праве общей собственности.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение подлежит оформлению в собственность гражданина.

Обязательным условием при этом является включение в договор пункта об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, индивидуального жилого дома, доли в праве общей собственности на жилое помещение за счет средств социальной выплаты с указанием реквизитов свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также

определение порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3-1.3. Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3-1.4. Граждане в течение 7 рабочих дней с момента государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилья представляют в органы местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 12 к настоящему Положению на счет продавца жилья (застройщика), а также следующие документы:

а) в случае использования социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «а» пункта 1.2-1 настоящего Положения:

- договор купли-продажи жилого помещения;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) в случае использования социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.2-1 настоящего Положения:

- договор участия в долевом строительстве жилого помещения либо уступки прав требований по такому договору, зарегистрированные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в случае использования социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «в» пункта 1.2-1 настоящего Положения:

- договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенную долю в праве собственности на жилое помещение;

г) в случае использования социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «г» пункта 1.2-1 настоящего Положения:

в случае приобретения индивидуального жилого дома:

- договор купли-продажи жилого дома;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретение жилого дома;

в случае строительства индивидуального жилого дома:

- договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения;

д) в случае использования социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «д» пункта 1.2-1 настоящего Положения:

- договор ипотечного жилищного кредита (договор займа);

- договор купли-продажи жилого помещения, договор купли-продажи индивидуального жилого дома либо договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение, договор участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (при наличии);

е) в случае использования социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «е» пункта 1.2-1 настоящего Положения:

- договор купли-продажи жилого помещения, договор купли-продажи индивидуального жилого дома либо договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение, договор участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения;

- договор ипотечного жилищного кредита (договор займа);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при наличии).

3-1.5. Документы, указанные в подпунктах «а» – «е» пункта 3-1.4 настоящего раздела, представляются гражданами в органы местного самоуправления в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

3-1.6. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента представления гражданами документов направляют их в департамент строительства и жилищной политики для предоставления социальной выплаты.

3-1.7. Департамент строительства и жилищной политики осуществляет проверку представленных органами местного самоуправления документов и в течение 14 рабочих дней с момента их представления принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину социальной выплаты.

Решение принимается в форме приказа департамента строительства и жилищной политики о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты гражданину.

Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является неисполнение требований, установленных пунктами 1.2-1, 3-1.2 – 3-1.4 настоящего Положения.

Допускается перечисление социальной выплаты по договорам на приобретение (строительство) жилья, не прошедшим государственную регистрацию, но при наличии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии документов на государственную регистрацию в случае поступления документов на государственную регистрацию после 25 ноября текущего года.

3-1.8. Социальные выплаты предоставляются гражданам в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковские счета продавцов жилья (застройщиков, участников долевого строительства, уступающих права

требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения), указанные в личных заявлениях граждан, в течение 30 банковских дней с момента представления в департамент строительства и жилищной политики документов.

Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления денежных средств продавцу (застройщику, участнику долевого строительства, уступающему права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения).

3-1.9. Департамент строительства и жилищной политики в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты гражданину представляет органам местного самоуправления соответствующую информацию с указанием оснований отказа для уведомления граждан.

Органы местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента получения от департамента строительства и жилищной политики информации об отказе в предоставлении социальной выплаты гражданину письменно уведомляют граждан о принятых в отношении них решениях.»

5. Дополнить разделом III-2 следующего содержания:

### **«III-2. Размер социальной выплаты**

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения, на цели, указанные в пункте 1.2-1 настоящего Положения, определяется в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов».

6. Приложения №№ 1 – 3 к Положению изложить в следующей редакции:

## Приложение № 1

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 декабря 2015 года № 1133-П)

## ФОРМА

СОГЛАСОВАНО

Руководитель органа социальной защиты муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

« \_\_\_\_\_ » /Ф.И.О./ \_\_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава (Глава Администрации) муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

« \_\_\_\_\_ » /Ф.И.О./ \_\_\_\_\_ г.

## СПИСОК

ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, по муниципальному образованию \_\_\_\_\_

| № п/п | Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования | Фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у гражданина при рождении | Пол | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан) | Категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории | Адрес местожительства | Дата постановки на учет в жилых помещениях | Дата возникновения обстоятельств у гражданина (дата первоначальной выработки государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития) | Иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития |
|-------|---|---|-----|---------------|--|--|---|-----------------------|--|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5             | 6  | 7  | 8   | 9                     | 10   | 11   | 12   |

Ф.И.О., должность, тел. исполнителя

## Приложение № 2

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 декабря 2015 года № 1133-П)

## ФОРМА

## СОГЛАСОВАНО

Директор департамента социальной защиты населения Ямало-Ненецкого автономного округа

« \_\_\_\_\_ » /Ф.И.О./ \_\_\_\_\_ г.

## УТВЕРЖДЁН

приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ЕДИНЫЙ СПИСОК

ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, по Ямало-Ненецкому автономному округу

| № п/п | Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования | Фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у гражданина при рождении | Пол | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан) | Категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина на соответствующей категории | Адрес места жительства | Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях | Дата возникновения обстоятельств у гражданина (дата первоначального освидетельствования, период участия в боевых действиях) | Иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития |
|-------|---|---|-----|---------------|--|--|--|------------------------|--|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5             | 6  | 7  | 8  | 9                      | 10   | 11  | 12   |

Ф.И.О., должность, тел. исполнителя

## Приложение № 3

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 декабря 2015 года № 1133-П)

## ФОРМА

## УТВЕРЖДАЮ

Глава (Глава Администрации) муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе  
 « \_\_\_\_\_ » /Ф.И.О./ г. \_\_\_\_\_

## ИЗМЕНЕНИЯ

в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, по муниципальному образованию \_\_\_\_\_

I. Сведения об исключении из списка ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

| № п/п | № п/п в Едином списке, сформированном по состоянию на 01 октября текущего года | Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования | Фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у гражданина при рождении | Пол | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан) | Категория, к которой относятся граждане в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории | Адрес места жительства | Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях | Дата возникновения у гражданина (дата первоначального освидетельствования, период участия в боевых действиях) | Основание исключения семьи из Единого списка, сформированного по состоянию на 01 октября текущего года |
|-------|--|---|---|-----|---------------|--|---|---|------------------------|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5   | 6             | 7  | 8   | 9   | 10                     | 11   | 12  | 13   |



II. Сведения о включении в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

| № п/п | № п/п в Едином списке, сформированном по состоянию на 01 октября текущего года | Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования | Фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у гражданина при рождении | Пол | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан) | Категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории | Адрес места жительства | Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях | Дата возникновения обстоятельств у гражданина (дата первоначального освидетельствования, период участия в боевых действиях) | Основание включения в Единый список, сформированный по состоянию на 01 октября текущего года |
|-------|--|---|---|-----|---------------|--|--|---|------------------------|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5   | 6             | 7  | 8  | 9   | 10                     | 11   | 12  | 13   |
| 1     |  |   |   |     |               |  |  |   |                        |  |   |  |

Ф.И.О., должность, телефон исполнителя».

7. Дополнить приложениями №№ 4 – 12 следующего содержания:

«Приложение № 4

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес места жительства)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

в соответствии с Положением об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А.

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место постановки на учет)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении социальной выплаты.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

## Приложение № 5

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

В \_\_\_\_\_  
 (орган местного самоуправления  
 в Ямало-Ненецком автономном округе;  
 исполнительный орган государственной власти  
 Ямало-Ненецкого автономного округа)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)  
 от гражданина(ки) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
 паспорт \_\_\_\_\_ (серия и номер паспорта,  
 \_\_\_\_\_ кем и когда выдан паспорт)  
 проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ  
 на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 даю согласие: \_\_\_\_\_  
 (наименование и адрес органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе)

(наименование и адрес исполнительного органа государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа) (далее – органы власти) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей:

| (Ф.И.О. несовершеннолетних детей) | Серия, номер паспорта/свидетельства о рождении, где, кем и когда выдано |
|-----------------------------------|---|
| 1                                 | 2   |
| 1.                                |   |
| 2.                                |   |
| 3.                                |   |
| 4.                                |   |
| 5.                                |   |

и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе, а также в интересах своих несовершеннолетних детей. Согласие дается мною в целях участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат в соответствии с постановлением

Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А «Об утверждении Положения об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета». Настоящее согласие дается на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных и персональных данных моих детей (любой информации, относящейся ко мне и моим детям, в том числе распространяется на фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессию, доходы, другую информацию) (далее – персональные данные), которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая без ограничения сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом законодательства Российской Федерации. Обработка персональных данных осуществляется органами власти с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней. Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости представления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе банковской и иной организации) органы власти вправе в необходимом объеме раскрывать и представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам и любые третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ <\*>  
 (подпись) (фамилия и инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (дата)

-----  
 <\*> Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 6

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РЕШЕНИЕ

о включении (об отказе во включении) гражданина в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальной выплаты в \_\_\_\_\_ году

\_\_\_\_\_, проживающий(ая) (Ф.И.О. гражданина, категория в соответствии с Федеральным законом

от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ

«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)

по адресу: \_\_\_\_\_, подал(а) следующие документы для участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_;

После проведения экспертизы представленных документов включить (отказать во включении) в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальной выплаты \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

(наименование должности лица, проводившего экспертизу)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение № 7

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

Гражданину(ке) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающему(ей) по адресу \_\_\_\_\_

(почтовый адрес места жительства)

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе)

уведомляет, что согласно пункту 3.6 Положения об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А, в отношении Вас принято решение от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ о включении в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальной выплаты по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году.

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Ваши документы будут направлены в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа для решения вопроса о включении Вас в сводный список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальной выплаты в \_\_\_\_\_ году.

О принятом решении Вам будет сообщено дополнительно.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## Приложение № 8

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

Гражданину(ке) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающему(ей) по адресу \_\_\_\_\_

(почтовый адрес места жительства)

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе)

уведомляет, что в отношении Вас принято решение от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об отказе во включении в список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальной выплаты по

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

в \_\_\_\_\_ году, согласно пункту 3.6 Положения об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## Приложение № 9

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

## УТВЕРЖДАЮ

Глава (Глава Администрации) муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

« \_\_\_\_\_ » /Ф.И.О./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

## СПИСОК

ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальных выплат по \_\_\_\_\_ в текущем году

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)  
(список получателей социальных выплат в текущем году)

| № п/п | Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования | Фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у гражданина при рождении | Пол | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан) | Категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории | Адрес местожительства | Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях | Дата возникновения обстоятельств гражданства (дата первоначального освидетельствования, период участия в боевых действиях) | Иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития |
|-------|---|---|-----|---------------|--|--|---|-----------------------|--|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5             | 6  | 7  | 8   | 9                     | 10   | 11   | 12   |

Ф.И.О. исполнителя, телефон



## Приложение № 10

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

## СВОДНЫЙ СПИСОК

ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выразивших согласие на получение социальных выплат по Ямало-Ненецкому автономному округу в текущем году  
(сводный список получателей социальных выплат в текущем году)

| № п/п | Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования | Фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у гражданина при рождении | Пол | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан) | Категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории | Адрес места жительства | Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях | Дата возникновения обстоятельств у гражданина (дата первоначального освидетельствования, период участия в боевых действиях) | Иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития |
|-------|---|---|-----|---------------|--|--|---|------------------------|--|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5             | 6  | 7  | 8   | 9                      | 10   | 11  | 12   |

Ф.И.О. исполнителя, телефон

## Приложение № 11

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Положением об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А, департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2010 года № 105-П, предоставляет гражданину(ке) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью, год рождения)

социальную выплату в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Социальная выплата рассчитана исходя из:

- числа лиц в составе семьи, имеющих право на предоставление социальной выплаты;

- общей площади жилья \_\_\_\_\_ квадратных метров;

- средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ямало-Ненецкому автономному округу, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, которая составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Перечисление денежных средств производится на счет продавца (застройщика, участника долевого строительства, уступающего права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения) в течение 30 банковских дней с момента представления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа следующих документов:

- копия договора купли-продажи жилого помещения либо договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение, договора участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на приобретенное жилье (при наличии);

- кредитный договор (договор займа) (при наличии);
- заявление о перечислении выделенной социальной выплаты на счет продавца (застройщика) согласно заключенному договору на приобретение (строительство) жилья с указанием банковских реквизитов продавца (застройщика).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. Приобретенное (строящееся) жилое помещение должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания.

2. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения не должна быть менее учетной нормы на одного человека, установленной в муниципальном образовании \_\_\_\_\_ для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае приобретения гражданами доли в праве общей собственности на жилое помещение общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется пропорционально приобретенной доли в праве общей собственности.

3. Приобретенное (строящееся) жилое помещение подлежит оформлению в собственность гражданина.

4. Включение в договор на приобретение (строительство) жилья пункта о перечислении департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа выделенной социальной выплаты согласно свидетельству на счет продавца (застройщика).

5. Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Свидетельство действительно до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор департамента строительства  
и жилищной политики Ямало-Ненецкого  
автономного округа

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение № 12

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

## ФОРМА

Директору департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес места жительства)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить социальную выплату в размере (указать цифрами и прописью) согласно свидетельству о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года на счет продавца (застройщика) (указать Ф.И.О. полностью, лицевой счет из 20 цифр), открытый в (указать наименование банка получателя) по следующим банковским реквизитам:

КПП - \_\_\_\_\_ ;  
БИК - \_\_\_\_\_ ;  
ИНН - \_\_\_\_\_ ;  
корреспондентский счет - \_\_\_\_\_ ;  
расчетный счет - \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)».