



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
25 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (Красный Север, 2005, 08 июля, спецвыпуск № 45; 2006, 21 апреля, спецвыпуск № 29 – 30; 2006, 10 ноября, спецвыпуск № 81 – 82; 2007, 13 апреля, спецвыпуск № 28 – 29; 2007, 06 июля, спецвыпуск № 54 – 55; 2008, 11 апреля, спецвыпуск № 44; 2009, 02 апреля, спецвыпуск № 34; 2009, 01 октября, спецвыпуск № 111; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/2; 2010, 14 октября, спецвыпуск № 130; 2010, 28 декабря, спецвыпуск № 166; 2011, 14 апреля, спецвыпуск № 17; 2011, 27 сентября, спецвыпуск № 56; 2012, 29 мая, спецвыпуск № 45/1; 2012, 11 декабря, спецвыпуск № 103; 2013, 06 декабря, спецвыпуск № 80; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2005, май, № 6/2; 2006, март, № 3; 2006, октябрь, № 9; 2007, март, № 2; 2007, май – июнь, № 6; 2008, март, № 2; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, март, № 2; 2009, сентябрь, № 6; 2010, январь – март, № 1; 2010, июнь – сентябрь, № 6; 2010, декабрь, № 9; 2011, март – апрель, № 2; 2011, сентябрь, № 6-2; 2012, май, № 4; 2012, ноябрь, № 9-3; 2013, ноябрь, № 9-1; 2014, июнь, № 5; 2015, январь – февраль, № 1) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Целью настоящего Закона является обеспечение условий для осуществления гражданами, проживающими в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – автономный округ), жилищных прав на территории автономного округа, а также за пределами автономного округа.»;

часть 2 дополнить словами «, обеспечением граждан жильем за счет средств федерального бюджета»;

2) статью 12-1 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При проверке наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования перед принятием решения, указанного в части 1 настоящей статьи, в случае наличия обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 8 Закона автономного округа от 02 июня 2010 года № 61-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Закон № 61-ЗАО), граждане и органы местного самоуправления осуществляют действия, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 8 Закона № 61-ЗАО.»;

3) статью 13 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При проверке наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в случае наличия обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 8 Закона № 61-ЗАО, граждане и органы местного самоуправления осуществляют действия, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 8 Закона № 61-ЗАО.»;

4) в статье 28-1:

а) в части 1:

слово «выкупа» заменить словом «изъятия»;

слова «или доли в праве собственности на жилые помещения, подлежащие» заменить словами «с предоставлением возмещения за жилые помещения, подлежащие»;

б) в абзаце первом части 2 слова «в выкупную цену, за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим части 2 и частями 3 – 5 статьи 28-3 настоящего Закона» заменить словами «при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, подлежащее сносу»;

в) в части 3 слова «распоряжение Правительства автономного округа или муниципальный правовой акт» заменить словами «решение уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа или органа местного самоуправления»;

5) в статье 28-2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 28-2. **Возмещение за жилое помещение, подлежащее сносу**»;

б) в части 1:

в предложении первом:

слова «Выкупная цена жилого помещения, подлежащего» заменить словами «Возмещение за жилое помещение, подлежащее»;

слово «выкупа» заменить словом «изъятия»;

в предложении втором:

слова «Правительства автономного округа» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа»;

слова «уплатить выкупную цену» заменить словами «предоставить возмещение»;

в) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. При определении размера возмещения за жилое помещение, подлежащее сносу, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, подлежащего сносу, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество (далее – рыночная стоимость жилого помещения, подлежащего сносу), а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения, подлежащего сносу, его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.»;

в абзаце втором слово «выкупаемого» заменить словом «изымаемого»;

г) в части 3:

слова «выкупной цене жилого помещения, подлежащего» заменить словами «возмещении за жилое помещение, подлежащее»;

слово «выкупа» заменить словом «изъятия»;

б) в статье 28-3:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. По соглашению с собственником жилого помещения, подлежащего сносу, в случае предоставления ему взамен сносимого жилого помещения однокомнатной квартиры или одной комнаты, когда размер возмещения за жилое помещение, подлежащее сносу, меньше стоимости предоставляемого жилого помещения, размер возмещения за жилое помещение, подлежащее сносу, приравнивается к стоимости предоставляемой однокомнатной квартиры или одной комнаты.»;

7) в предложении втором абзаца первой части 1 статьи 28-4 слова «распоряжение Правительства автономного округа или муниципальный правовой акт» заменить словами «решение уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа или органа местного самоуправления»;

8) наименование раздела IV после слова «полномочий» дополнить словами «**Российской Федерации**»;

9) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Осуществление государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» органы государственной власти автономного округа осуществляют государственные полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем следующих категорий граждан:

1) нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленных статьями 14, 15, 17, 18, 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года, установленных статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3) нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года, установленных статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

4) установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан.»;

10) в статье 30:

наименование после слова «полномочий» дополнить словами «Российской Федерации»;

в абзаце первом:

после слова «полномочий» дополнить словами «Российской Федерации»;

слова «фонде компенсаций» заменить словом «бюджете»;

в абзаце пятом слова «пункте 2» заменить словами «пунктах 2 и 3»;

11) в статье 31:

а) в наименовании слова «ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,» заменить словами «граждан, указанных в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона,»;

б) в части 1:

слова «ветеранов (по категориям), инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,» заменить словами «граждан, указанных в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона,»;

после слова «утверждаются» дополнить словами «по категориям»;

в) в части 2 слова «ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,» заменить словами «граждан, указанных в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона,»;

12) в наименовании статьи 32 слова «**ветеранах, инвалидах и семьях, имеющих детей-инвалидов**» заменить словами «**гражданах, указанных в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона**»;

13) в наименовании статьи 33 слова «**ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов**» заменить словами «**граждан, указанных в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона**»;

14) в статье 33.1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«**Статья 33-1. Порядок и формы обеспечения жильем граждан, указанных в пункте 4 статьи 29 настоящего Закона**»;

б) в абзаце первом части 1 слова «граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц» заменить словами «граждан, указанных в пункте 4 статьи 29 настоящего Закона,»;

в) в части 2 слова «гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам» заменить словами «гражданам, указанным в пункте 4 статьи 29 настоящего Закона,»;

15) в статье 34:

а) в наименовании слова «**ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов,**» заменить словами «**гражданам, указанным в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона,**»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «1 и 2» заменить цифрами «1 – 3»;

абзац второй признать утратившим силу;

в) в части 2 слова «1 и 2» заменить цифрами «1 – 3»;

г) в части 3:

слова «1 и 2» заменить цифрами «1 – 3»;

слова «, при этом общая площадь предоставляемых жилых помещений по договору социального найма определяется исходя из нормы предоставления, установленной на территории соответствующего муниципального образования в автономном округе» исключить;

16) в статье 36:

а) в части 1 слова «1 и 2» заменить цифрами «1 – 3»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер социальных выплат (единовременных денежных выплат) на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета определяется исходя из числа лиц, имеющих право на меры социальной поддержки, норматива общей площади жилья и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Норматив общей площади жилья для граждан, указанных в пункте 1 статьи 29 настоящего Закона, определен пунктом 3.1 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Норматив общей площади жилья для граждан, указанных в пункте 2 статьи 29 настоящего Закона, определен пунктом 3.2 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Норматив общей площади жилья для граждан, указанных в пункте 3 статьи 29 настоящего Закона, определен абзацем третьим части 3 статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

в) в части 3 слова «ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов,» заменить словами «гражданам, указанным в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона,»;

17) в пункте 2 части 4 статьи 39 слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

18) в части 2 статьи 40-2 слова «учреждениях социального» заменить словами «организациях социального»;

19) в пункте 2 части 5 статьи 40-3 слова «лечебном или реабилитационном учреждении» заменить словами «медицинской организации, в том числе осуществляющей медицинскую реабилитацию».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
01 декабря 2015 года
№ 103-ЗАО



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2015 года

№ 83

г. Салехард

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе».

2. Направить указанный Закон Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин