



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
25 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (Красный Север, 2009, 25 июня, спецвыпуск № 69/2; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/3; 2010, 14 октября, спецвыпуск № 130; 2010, 28 декабря, спецвыпуск № 166; 2011, 05 мая, спецвыпуск № 23; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/1; 2012, 05 марта, спецвыпуск № 15; 2012, 29 мая, спецвыпуск № 45; 2013, 02 октября, спецвыпуск № 60; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2015, 24 апреля, спецвыпуск № 26; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, июнь, № 5-1; 2010, январь – март, № 1; 2010, июнь – сентябрь, № 6; 2010, декабрь, № 9; 2011, апрель, № 3-1; 2011, сентябрь, № 6-2; 2012, январь – февраль, № 1; 2012, май, № 4; 2013, сентябрь, № 7; 2014, июнь, № 5; 2015, апрель, № 3) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 2 части 5 статьи 5 слова «для дачного строительства» заменить словами «для дачного хозяйства»;

2) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно осуществляется в случаях:

1) предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по месту постоянного проживания гражданам, имеющим трех и более детей и являющимся гражданами Российской Федерации, при условии постоянного проживания на территории автономного округа не менее пяти лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) расположения на земельном участке жилого дома либо жилого строения, находящегося в собственности граждан, имеющих трех и более детей и являющихся гражданами Российской Федерации;

3) предоставления земельного участка для ведения личного подсобного или для дачного хозяйства, или садоводства, или огородничества по месту постоянного проживания гражданам, имеющим трех и более детей и являющимся гражданами Российской Федерации, при условии постоянного проживания на территории автономного округа не менее пяти лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка;

4) предоставления земельного участка, ранее предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства этой организации, при условии использования указанного земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

2. В соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 настоящей статьи земельный участок предоставляется в собственность граждан, имеющих трех и более детей, и их детей.

3. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 настоящей статьи возникает у граждан, имеющих трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и не вступивших в брак.

При решении вопроса о постановке на учет граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 настоящей статьи, или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случае, указанном в пункте 2 части 1 настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление (удочерение).

4. Право граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 настоящей статьи, и поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет граждан) в порядке, установленном статьей 7-2 настоящего Закона, сохраняется до окончания года, в котором принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет либо завершения ребенком (детьми) освоения образовательных программ основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в

образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам.

5. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 настоящей статьи, и гражданам, указанным в Федеральном законе от 09 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» и Законе Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», осуществляется однократно.

Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 настоящей статьи, или удостоен звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, награжден орденом Трудовой Славы трех степеней или является полным кавалером ордена Славы (далее – отдельные категории граждан), этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

Порядок постановки граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 настоящей статьи, и отдельных категорий граждан на учет граждан, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении устанавливаются статьями 7-1, 7-2 и 7-3 настоящего Закона.

Порядок предоставления гражданам в случае, указанном в пункте 2 части 1 настоящей статьи, земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении устанавливаются статьей 7-4 настоящего Закона.

6. В первоочередном порядке земельные участки для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного, или для дачного хозяйства предоставляются в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 настоящей статьи, и отдельным категориям граждан в случаях:

1) отсутствия у граждан в собственности либо на праве аренды земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного, или для дачного хозяйства (с правом возведения жилого дома), при наличии хотя бы одного из следующих условий:

обеспеченности жилыми помещениями, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

отсутствия на праве собственности жилых помещений;

2) наличия детей-инвалидов у граждан, имеющих трех и более детей.»;

3) дополнить статьей 7-1 следующего содержания:

«Статья 7-1. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельным категориям граждан

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельным категориям граждан, состоящим на учете граждан, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, включенных в перечни земельных участков, предназначенных для предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно (далее – перечни земельных участков).

При наличии земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, предназначенных в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории муниципального образования в автономном округе для предоставления гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, такие земельные участки передаются безвозмездно в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в автономном округе, на территории которого они расположены.

2. Взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, с их письменного согласия может предоставляться социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется на основании решения о предоставлении земельного участка.

Органами, осуществляющими предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельным категориям граждан, являются органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе, обладающие правом предоставления земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный на предоставление земельных участков орган).

4. Органами, осуществляющими прием, регистрацию и рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) и прилагаемых к ним документов, постановку граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельных категорий граждан на учет граждан, снятие их с учета граждан, внесение изменений в учет граждан, организацию работы комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении земельных участков (далее – комиссия), являются органы местного самоуправления соответствующих

муниципальных районов и городских округов в автономном округе (далее – орган муниципального района (городского округа)).

Комиссия создается при органе муниципального района (городского округа). Состав и положение о комиссии утверждаются правовым актом местной администрации муниципального района (городского округа) в автономном округе.

5. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельным категориям граждан осуществляется в следующем порядке:

1) подача гражданами в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, и отдельными категориями граждан (далее – заявители) или их представителями заявления и прилагаемых к нему документов в орган муниципального района (городского округа) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) постановка заявителей на учет граждан в порядке, предусмотренном статьей 7-2 настоящего Закона;

3) формирование, утверждение перечней земельных участков, а также их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального района (городского округа) в автономном округе и Официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти автономного округа (<http://правительство.янао.рф>);

4) проведение органом муниципального района (городского округа) проверки, указанной в части 10 настоящей статьи, с целью принятия комиссией решения о возможности предоставления земельного участка и организация заседания комиссии не позднее двух месяцев со дня опубликования перечней земельных участков в средствах массовой информации;

5) принятие комиссией решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и направление его копии органом муниципального района (городского округа) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия заявителю или его представителю почтовым отправлением с уведомлением либо в многофункциональный центр в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов;

6) осмотр заявителями или их представителями земельных участков, по которым комиссией принято решение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, и направление ими письменного согласия с предложенным земельным участком либо отказа от предложенного земельного участка в орган муниципального района (городского округа) не позднее 30 дней со дня получения копии решения комиссии о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

7) направление органом муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного согласия заявителя с предложенным земельным участком в уполномоченный на предоставление земельных участков орган копии решения комиссии о возможности

предоставления земельного участка в собственность бесплатно, копий заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе полученных в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, а также письменного согласия заявителя с предложенным земельным участком;

8) принятие уполномоченным на предоставление земельных участков органом решения о предоставлении земельного участка.

6. Форма заявления, а также перечень прилагаемых к нему документов устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

7. Заявления, поданные гражданами в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, подписываются обоими родителями (усыновителями, опекунами, попечителями), а в семье, состоящей из одного родителя, – одним родителем (усыновителем, опекуном, попечителем).

8. Заявления регистрируются в соответствии с установленными правилами делопроизводства и вносятся в журнал регистрации заявлений в день их поступления с указанием даты и времени принятия заявления и прилагаемых к нему документов.

9. Днем подачи заявления считается день поступления в орган муниципального района (городского округа) от заявителей или их представителей прилагаемых к заявлению документов и регистрации заявления.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр заявление считается поданным со дня подачи такого заявления и всех необходимых документов в многофункциональный центр.

10. Перед проведением заседания комиссии орган муниципального района (городского округа) осуществляет проверку заявителей, принятых на учет граждан:

1) на соответствие в период проведения проверки условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, на наличие условий, установленных частью 6 статьи 7 настоящего Закона, – для граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона;

2) на наличие в период проведения проверки статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы условий, установленных абзацем первым части 5, пунктом 1 части 6 статьи 7 настоящего Закона, – для отдельных категорий граждан.

11. Комиссия принимает решение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно:

1) гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, при соответствии условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, с учетом условий, установленных частью 6 статьи 7 настоящего Закона;

2) отдельным категориям граждан при наличии статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя

Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы при соответствии условиям, установленным абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, с учетом условий, установленных пунктом 1 части 6 статьи 7 настоящего Закона.

12. Решение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан), а также фамилию, имя, отчество (при наличии) его (их) детей (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона);

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно отдельным категориям граждан);

3) кадастровый номер, местоположение, площадь и цель предоставления земельного участка.

13. Решение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно принимается на заседании комиссии.

14. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается правовым актом уполномоченного на предоставление земельных участков органа не позднее 30 дней со дня поступления в его адрес копии решения комиссии о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, копий заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе полученных в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, а также письменного согласия заявителя с предложенным земельным участком.

15. Основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является решение комиссии о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, а также письменное согласие заявителя с предложенным земельным участком – для граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона.

16. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является поступление в уполномоченный на предоставление земельных участков орган в срок, установленный частью 14 настоящей статьи:

1) заявления гражданина об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) сведений об отсутствии статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы – для отдельных категорий граждан;

3) документов о смерти заявителя.

В решении об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно быть указано основание отказа.

17. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан), а также фамилию, имя, отчество (при наличии) его (их) детей (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона);

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан) (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно отдельным категориям граждан);

3) кадастровый номер, местоположение, площадь и цель предоставления земельного участка.

18. Копия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно либо выписка из такого решения не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия уполномоченным на предоставление земельных участков органом направляется (вручается) заявителям или их представителям почтовым отправлением с уведомлением либо в многофункциональный центр в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.»;

4) дополнить статьей 7-2 следующего содержания:

«Статья 7-2. Порядок постановки заявителей на учет граждан

1. Заявитель считается принятым на учет граждан со дня подачи заявления, указанного в пункте 1 части 5 статьи 7-1 настоящего Закона, по итогам рассмотрения которого органом муниципального района (городского округа) принято решение о постановке на учет.

2. Постановка на учет граждан осуществляется по месту постоянного проживания в порядке очередности, исходя из времени и даты подачи заявителем или его представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, цели предоставления земельного участка, указанной в заявлении, условий первоочередного порядка предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного, или для дачного хозяйства, установленных частью 6 статьи 7 настоящего Закона.

3. Постановка заявителей на учет граждан ведется по следующим спискам:

1) список № 1 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) список № 2 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в первоочередном порядке;

3) список № 3 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства;

4) список № 4 – учет граждан для предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в первоочередном порядке;

5) список № 5 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения дачного хозяйства;

6) список № 6 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения дачного хозяйства в первоочередном порядке;

7) список № 7 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства;

8) список № 8 – учет граждан для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения огородничества.

4. Порядок ведения списков, указанных в пунктах 1 – 8 части 3 настоящей статьи, и внесения в них изменений утверждается правовым актом местной администрации муниципального района (городского округа) в автономном округе.

5. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

В течение 30 дней со дня подачи заявления орган муниципального района (городского округа) рассматривает поступившие заявление и прилагаемые к нему документы, проверяет наличие или отсутствие оснований для постановки либо отказа в постановке заявителей на учет граждан и принимает решение о постановке либо об отказе в постановке на учет.

6. В случае подачи заявления через многофункциональный центр срок принятия решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет исчисляется со дня подачи в многофункциональный центр такого заявления. Срок передачи многофункциональным центром такого заявления в орган муниципального района (городского округа) не должен превышать 3 рабочих дней.

7. Орган муниципального района (городского округа) принимает решение о постановке на учет:

1) граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, при соответствии условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, с учетом условий, установленных абзацем вторым части 3, частью 6 статьи 7 настоящего Закона;

2) отдельных категорий граждан при наличии статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы при соответствии условиям, установленным абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, с учетом условий, установленных пунктом 1 части 6 статьи 7 настоящего Закона.

8. Решение о постановке заявителей на учет граждан должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан), а также фамилию, имя, отчество (при наличии) его (их) детей (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона);

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно отдельным категориям граждан);

3) номер списка и порядковый номер в нем.

9. Орган муниципального района (городского округа) принимает решение об отказе в постановке на учет при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) несоответствие граждан условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона, – для граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона;

2) отсутствие статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы – для отдельных категорий граждан;

3) реализация заявителями права на однократное бесплатное получение земельного участка на территории Российской Федерации.

В решении об отказе в постановке на учет должно быть указано основание отказа.

10. Решения, указанные в частях 7 и 9 настоящей статьи, принимаются правовым актом органа муниципального района (городского округа).

11. Копия решения о постановке (об отказе в постановке) на учет либо выписка из такого решения направляется органом муниципального района (городского округа) заявителю почтовым отправлением с уведомлением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

12. В случае предоставления заявления через многофункциональный центр копия решения о постановке (отказе в постановке) на учет либо выписка из такого решения не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется органом муниципального района (городского округа) в многофункциональный центр в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.

13. Органы муниципальных районов (городских округов) ежегодно, в период с 01 января по 01 апреля, проводят перерегистрацию заявителей, состоящих на учете граждан.

14. В ходе перерегистрации заявители обязаны представить в орган муниципального района (городского округа) сведения, подтверждающие:

1) соответствие условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, наличие условий, установленных частью 6 статьи 7 настоящего Закона, – для граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона;

2) наличие статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы и условий, установленных абзацем первым части 5, пунктом 1 части 6 статьи 7 настоящего Закона, – для отдельных категорий граждан.

15. В случае если у заявителей за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, заявителями представляется

расписка, которой они подтверждают неизменность ранее представленных ими сведений.»;

5) дополнить статьей 7-3 следующего содержания:

«Статья 7-3. Порядок снятия заявителей с учета граждан

1. Основанием для принятия решения о снятии с учета является:

1) заявление о снятии с учета граждан;
2) заявление об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) реализация гражданами права однократного бесплатного получения земельного участка на территории Российской Федерации;

5) смерть заявителя;

6) поступление в орган муниципального района (городского округа) письменного отказа заявителя от предложенного земельного участка в течение 30 дней со дня получения заявителем решения комиссии о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

7) переезд заявителя на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) в автономном округе либо за пределы автономного округа;

8) непоступление в орган муниципального района (городского округа) письменного согласия заявителя с предложенным земельным участком либо отказа от предложенного земельного участка в течение 30 дней со дня получения заявителем копии решения комиссии о возможности предоставления земельного участка;

9) несоответствие граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона, выявленное по результатам проведения проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона;

10) поступление по результатам проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, сведений об отсутствии статуса Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы трех степеней, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы – для отдельных категорий граждан.

2. Решение о снятии с учета по основаниям, указанным в пунктах 1 – 4, 6, 7 части 1 настоящей статьи, принимается органом муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, подтверждающих наступление событий, предусмотренных указанными пунктами.

3. Решение о снятии с учета по основанию, указанному в пункте 8 части 1 настоящей статьи, принимается органом муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня истечения 30-дневного срока со дня

получения заявителем копии решения комиссии о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

4. Решение о снятии заявителей с учета граждан по основаниям, указанным в пунктах 5, 9 и 10 части 1 настоящей статьи, принимается органом муниципального района (городского округа) не позднее чем в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, но не позднее 5 рабочих дней до дня заседания комиссии.

5. В решении о снятии с учета должно быть указано основание принятия такого решения.

6. Копия решения о снятии с учета либо выписка из такого решения направляется органом муниципального района (городского округа) заявителю почтовым отправлением с уведомлением не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения либо в многофункциональный центр в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.»;

б) дополнить статьей 7-4 следующего содержания:

«Статья 7-4. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона

1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в исполнительный орган государственной власти автономного округа или орган местного самоуправления в автономном округе, уполномоченные на предоставление земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 – 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), гражданином в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, или его представителем заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4) обеспечение гражданином в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

5) подача в уполномоченный орган гражданином в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, или его представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

6) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, или его представителем по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр заявление считается поданным со дня передачи многофункциональным центром такого заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган. Срок передачи многофункциональным центром такого заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган не должен превышать 3 рабочих дней.

Днем подачи заявления считается день поступления в уполномоченный орган от граждан в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, или их представителей либо от многофункционального центра прилагаемых к заявлению документов и регистрации заявления.

3. Форма заявления о предварительном согласовании земельного участка в собственность бесплатно и заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а также перечень прилагаемых к ним документов устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

4. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка принимается правовым актом уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня подачи в его адрес заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и прилагаемых к нему документов.

5. Основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является соответствие гражданина условиям, установленным пунктом 2 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона.

6. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан), а также фамилию, имя, отчество (при наличии) его (их) детей;

2) кадастровый номер, местоположение, площадь и цель предоставления земельного участка;

3) сведения о правах на жилой дом либо жилое строение, находящиеся в собственности граждан в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие граждан условиям, установленным пунктом 2 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона;

3) реализация гражданином права на однократное бесплатное получение земельного участка на территории Российской Федерации.

В решении об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно быть указано основание отказа.

8. Копия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно либо выписка из такого решения не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия уполномоченным органом направляется (вручается) гражданину в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, или его представителю почтовым отправлением с уведомлением либо в многофункциональный центр в соответствии с указанным в заявлении способом получения документов.»;

7) дополнить статьей 7-5 следующего содержания:

«Статья 7-5. Учет граждан, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка

1. Граждане, реализовавшие право на бесплатное получение земельного участка, подлежат учету с целью исключения повторного предоставления им земельного участка в собственность бесплатно или получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен земельного участка посредством ведения реестра по учету граждан, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка.

2. Ведение реестра по учету граждан, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

8) в части 4 статьи 18 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить.

Статья 2

1. На граждан, имеющих трех и более детей, принятых на учет граждан до дня вступления в силу настоящего Закона по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, условие о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке,

установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не распространяется.

2. Право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, указанное в абзаце первом части 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего Закона), распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, принятых на учет граждан до дня вступления в силу настоящего Закона по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 – 7 статьи 1, статьи 2 настоящего Закона.

2. Пункты 2 – 7 статьи 1, статья 2 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2016 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
01 декабря 2015 года
№ 122-ЗАО



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2015 года

№ 128

г. Салехард

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа
«О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений
в Ямало-Ненецком автономном округе»

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».
2. Направить указанный Закон Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин